

Создано: 07.08.2025 в 15:03

Обновлено: 04.10.2025 в 08:51

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 56А**

5 150 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 56А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.7 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

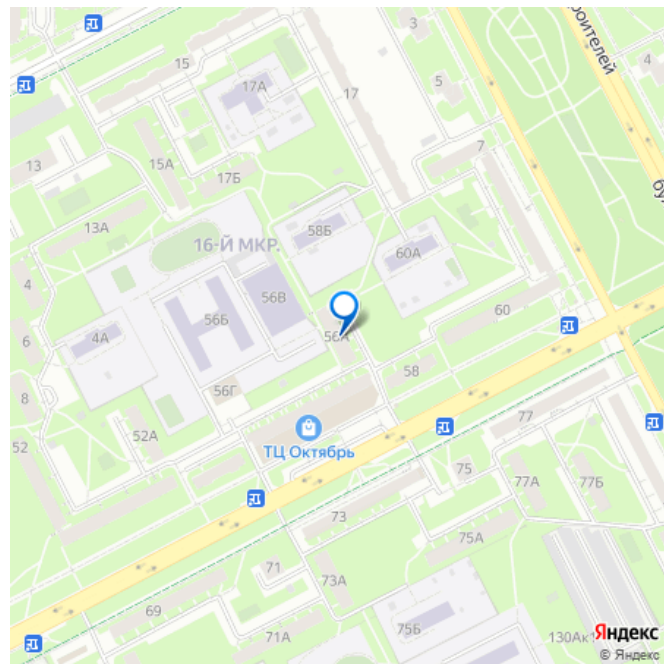
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9283943210>

Анна Фаритовна, ЖИЛФОНД

79810867996

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

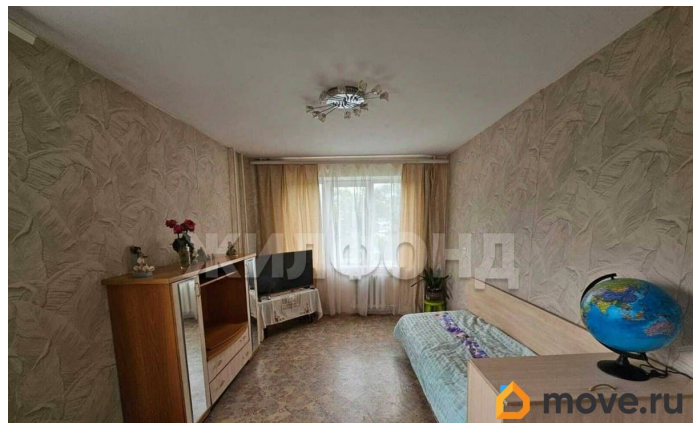
да

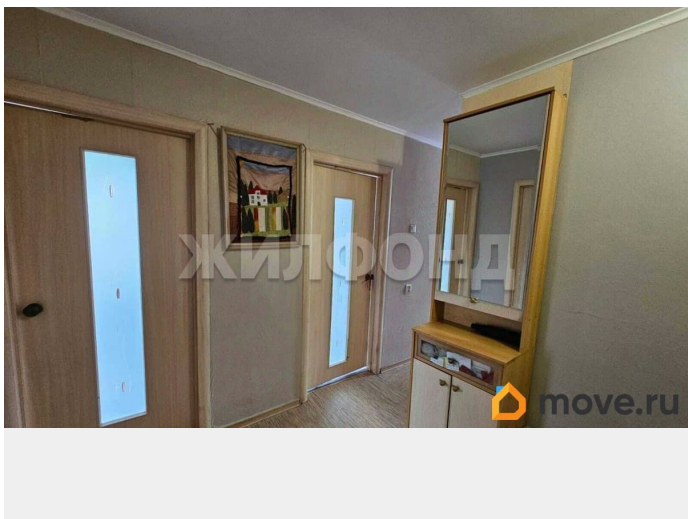
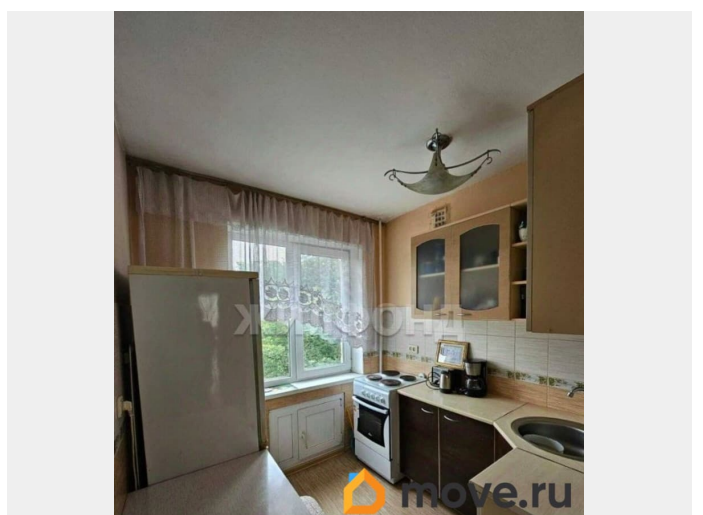
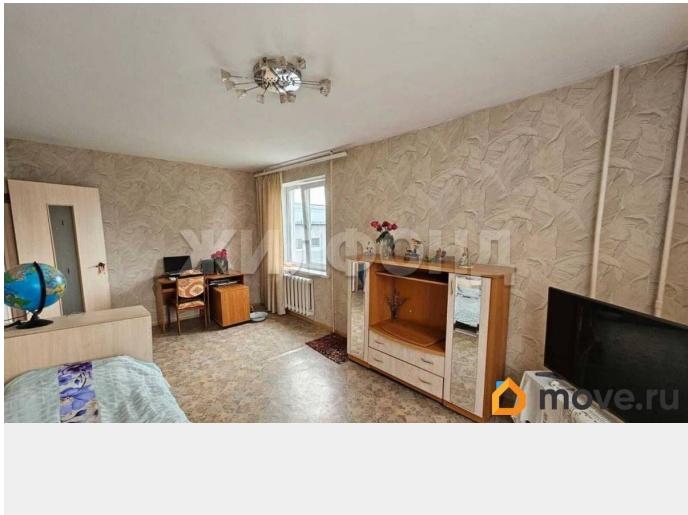
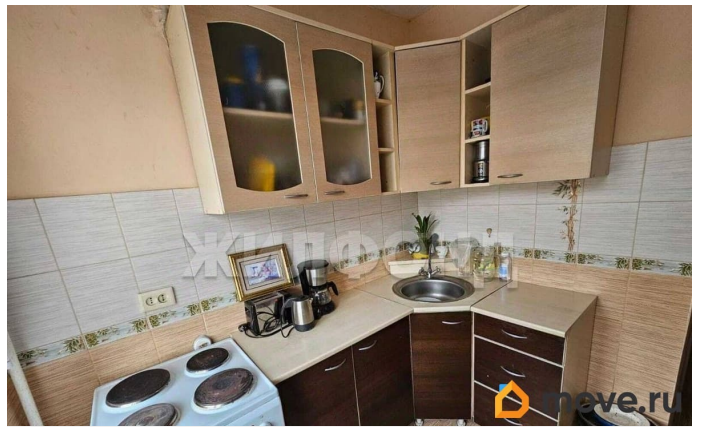
возможна ипотека

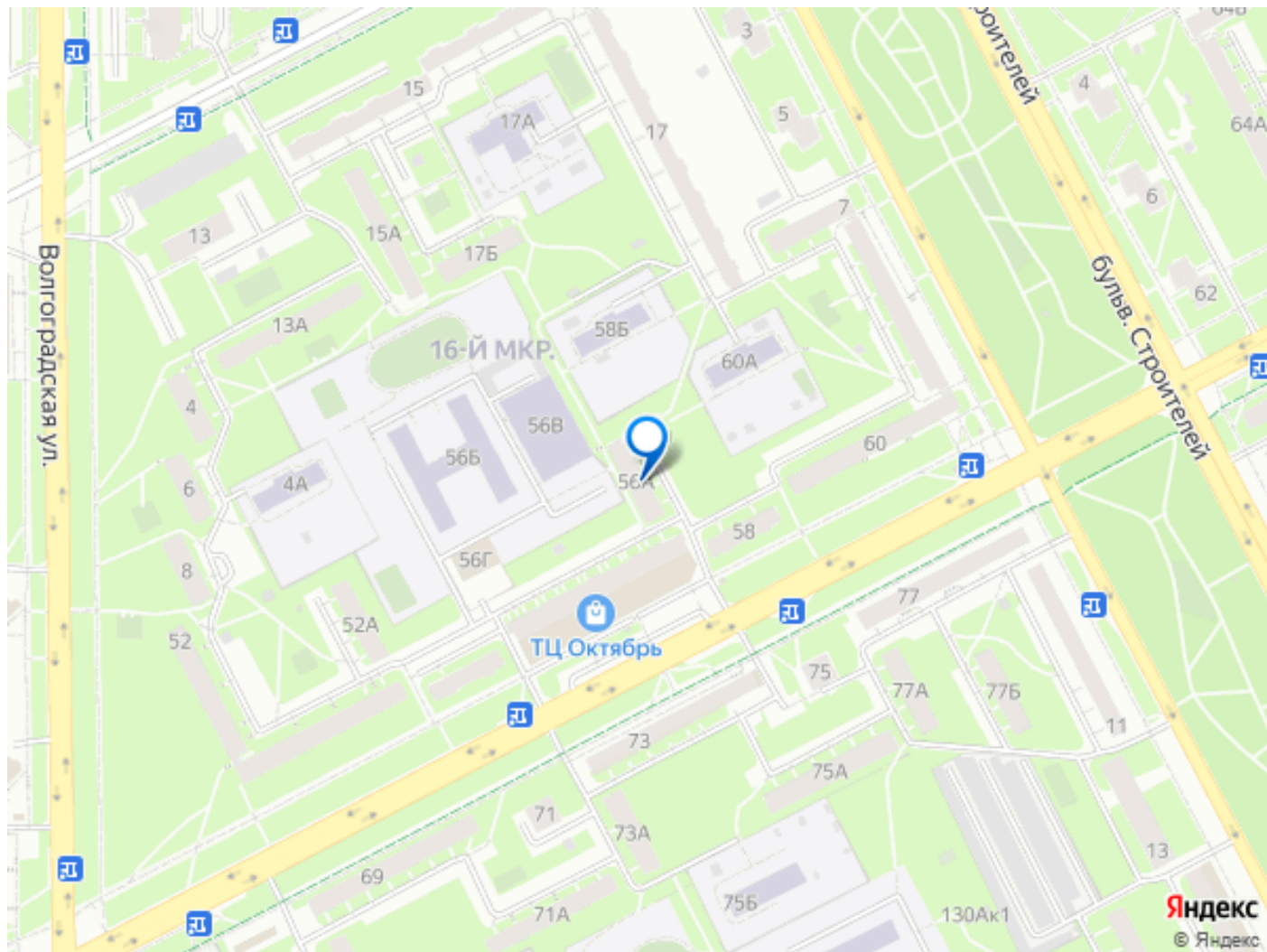
Описание

«Продаётся уютная и просторная квартира(сорокопятка) на Октябрьском проспекте, дом 56а в городе Кемерово. Общая площадь 62.2 кв.м., находится на третьем этаже пятиэтажного дома. Квартира состоит из трёх комнат, что позволит разместиться всей семье с комфортом. - Квартира в жилом состоянии, сделан косметический ремонт. Все коммуникации в отличном состоянии, санузел раздельный. Имеется балкон, на котором можно поставить столик и наслаждаться чашечкой кофе с видом на окрестности. О КВАРТИРЕ: - Расположена на комфортном 3 этаже 5-этажного дома. -Квартира имеет удобную планировку, включающую в себя просторные комнаты по 10,6 кв.м., 17,4 кв.м., 17,7 кв.м., кухню 5,6 кв.м., сан узел раздельный в ванной установлена душевая кабина, комфортная входная зона прихожая 7 кв.м - Окна выходят на разные стороны дома, солнечная, тёплая квартира, что позволяет наслаждаться светом и теплом в течение всего дня. -В квартире был сделан качественный ремонт 10 лет назад, пол линолеум, убрали доски, пол заливали, потолки под побелку выровнены, электрика заменена, пластиковые окна установлены,

балкон остеклён. -По мебели и техники
обсуждаемо. О ДОМЕ: -Дом 1978 г. постройки.
Панельный, стены железобетонные -
Отличное расположение дома внутри двора
от дороги вдоль проспекта Октябрьского.
ИНФРАСТРУКТУРА: - Инфраструктура вокруг
дома развита хорошо. В пешей доступности
находятся супермаркеты, аптеки, банки,
школа во дворе 77 и четыре детских сада,
Школа олимпийского резерва по лёгкой
гимнастике (СДЮШОР).Также рядом
расположены парки и скверы, где можно
провести время на свежем воздухе. Для
любителей активного отдыха в
непосредственной близости есть спортивные
комплексы и фитнес-центры. -Во дворе
удобная новая наземная парковка. О СДЕЛКЕ:
-Готовы к показам -Один взрослый
собственник -Один договор, вся сумма в
договоре. -Без обременений , без долгов. Эта
квартира идеально подойдет для семей с
детьми или для тех, кто ценит удобство и
комфорт. В ней вы найдете все необходимое
для жизни и отдыха. Торг небольшой уместен
Не упустите возможность приобрести свой
уютный уголок в городе Кемерово. Звоните и
приходите на просмотр уже сегодня!»
Комплексная услуга для покупателя с полной
финансовой ответственностью агентства При
звонке, пожалуйста, сообщите номер
варианта - JV003042120643







Move.ru - вся недвижимость России