

Создано: 03.02.2025 в 06:31

Обновлено: 01.11.2025 в 18:39

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 146**

6 050 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 146

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

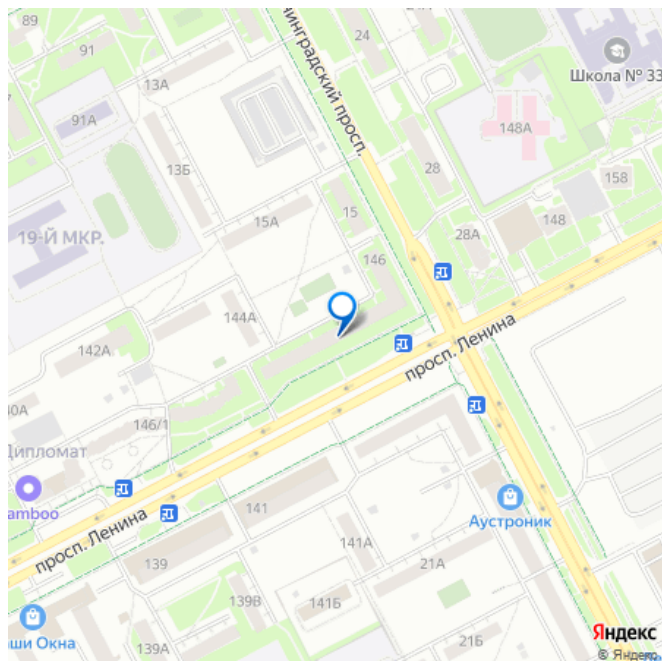
<https://kemerov.move.ru/objects/927389963>

9

**Константин Кайролапов, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1382589. Стремитесь найти идеальное место для жизни? У нас есть уникальное предложение для вас! Продаётся уютная трёхкомнатная квартира на проспекте Ленина, 146 в Кемерово. Это отличный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, постройки 1977 года. Общая площадь составляет 62,2 квадратных метра, из которых 42,3 квадратных метра занимают жилые комнаты. Просторная кухня площадью 9 кв. метров позволит вам с удобством готовить и проводить время с близкими. Косметический ремонт позволит вам заехать и сразу начать наслаждаться жизнью без дополнительных затрат на отделку. С окнами, выходящими на улицу, вам будет доступен свежий воздух и солнечный свет. В доме предусмотрен пассажирский лифт, а на придомовой территории есть достаточное количество наземной парковки для вашего автомобиля. Центральное отопление обеспечит уют в холодное время года. Расположение квартиры весьма удачно — в непосредственной близости находятся магазины, школы и другие объекты

инфраструктуры, что делает её идеальной для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добираться до ключевых объектов города. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья. Стоимость квартиры по данным района соответствует рыночным ценам, однако, не забудьте, что такое предложение может разойтись быстро. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. ТОРГ!!!

