

Создано: 04.11.2025 в 12:41

Обновлено: 28.11.2025 в 19:40

**Кемеровская область, Кемерово,
Институтская улица, 26**

7 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Институтская улица, 26

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Институтская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

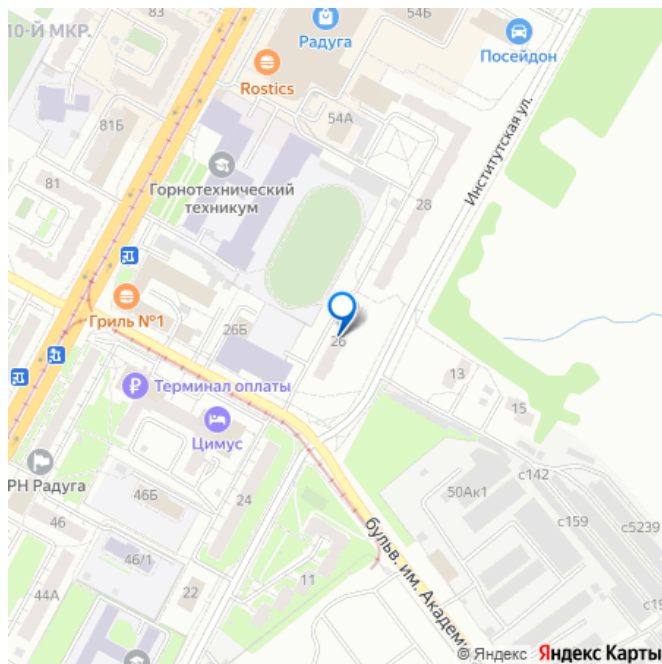
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9286312408>

**Наталья Валерьевна Карпенко, Этажи
Кемерово**

79892808128

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже эксклюзивная квартира в экологически чистом районе города, в Рудничном районе по улице Институтская. Это идеальное сочетание комфорта, стиля и функциональности. Квартира улучшенной планировки может похвастаться дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов и современных технологий. В квартире продумано все до мелочей: от полностью замененной на медную проводки до выровненных полов и стен. Теплая и уютная атмосфера создается благодаря качественным пластиковым окнам и натяжным потолкам. На полу уложена плитка ПВХ, сочетающая в себе практичность и эстетичный внешний вид. Санузел и ванная комната отделаны современным кафелем, установлена акриловая ванна, инсталляция и гигиенический душ, что обеспечивает максимальный комфорт. Особый шарм квартире придает био-камин в зале, который остается в подарок новым владельцам, создавая атмосферу уюта и тепла в холодные вечера. Также остается вся встроенная

мебель, кухонный гарнитур со встроенной техникой, включая посудомоечную машину, встроенную микроволновую печь, духовой шкаф и вытяжку, что позволит вам сразу же наслаждаться комфортной жизнью. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, Сбербанк, школа искусств, горный техникум, ТЦ Радуга, детские сады и школа. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Код пользователя: 26225 Номер в базе: 10280865

