

🕒 Создано: 12.09.2025 в 11:29

Обновлено: 06.10.2025 в 17:59

**Кемеровская область, Березовский,
проспект Ленина, 46**

2 500 000 ₽

Кемеровская область, Березовский, проспект Ленина, 46

Улица

[улица Ленина](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/928489971>

2

**Лариса Павловна Голубчикова, Этажи
Березовский**

79861190384

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

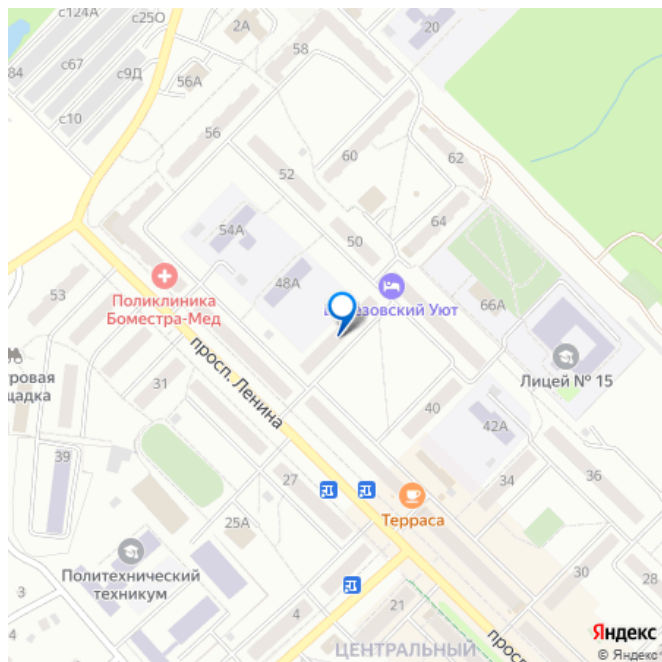
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку



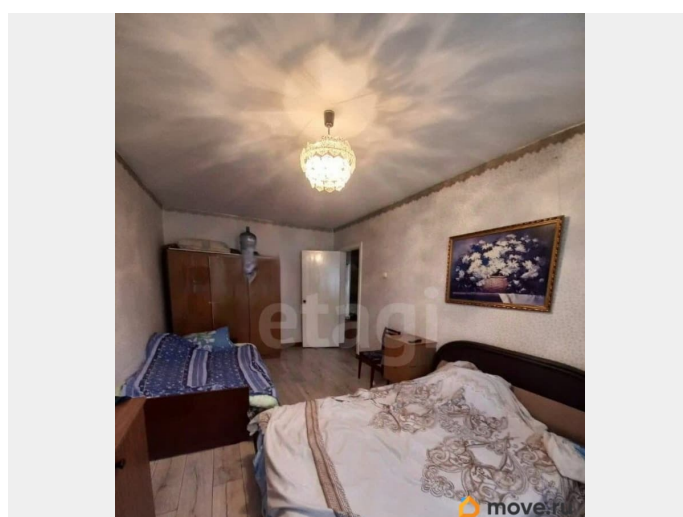
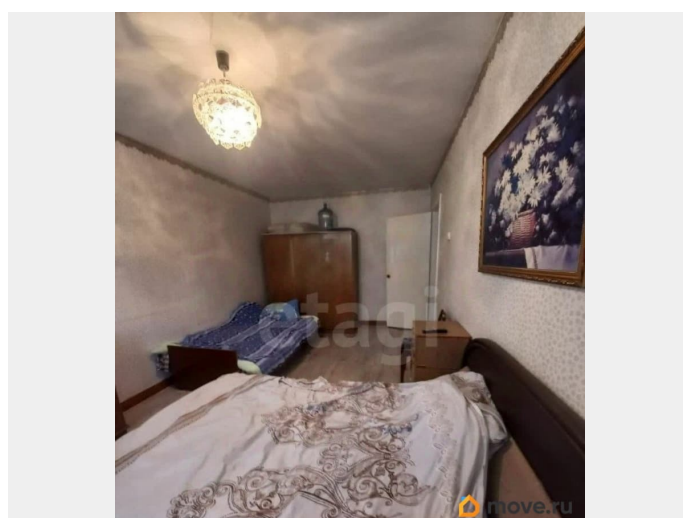
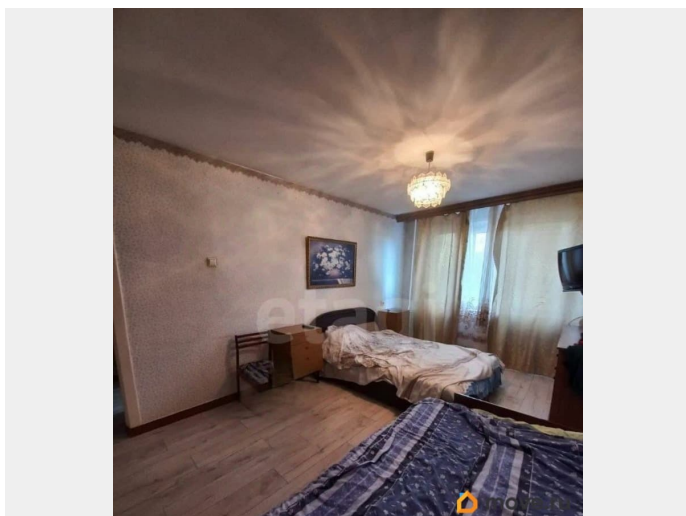
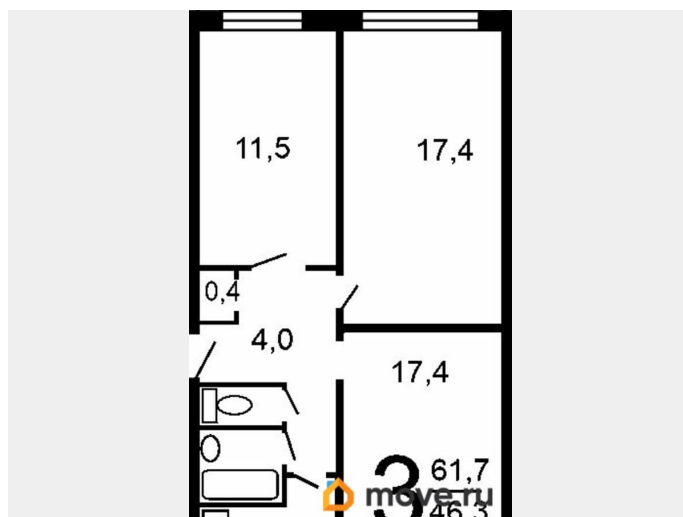
да

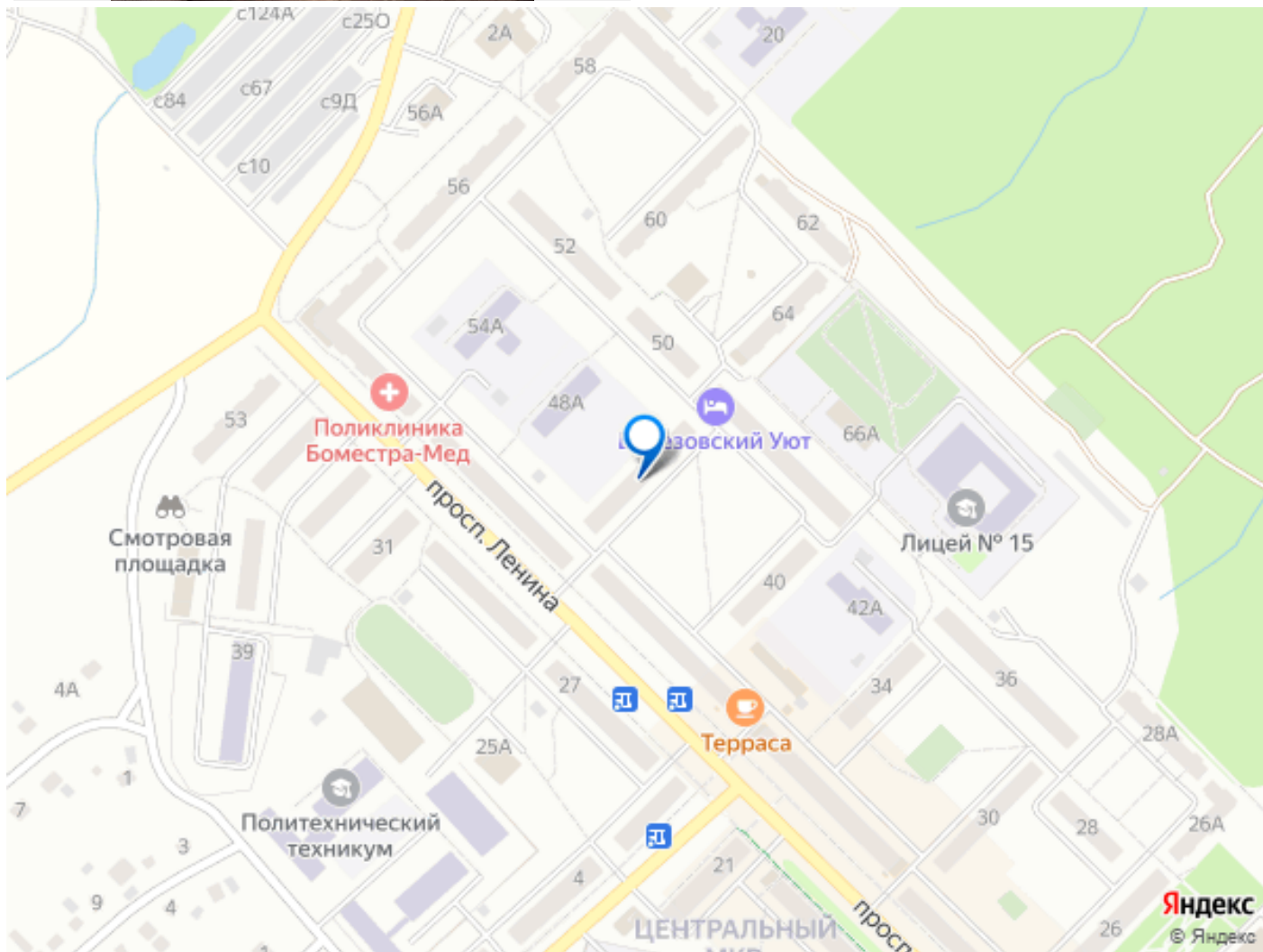
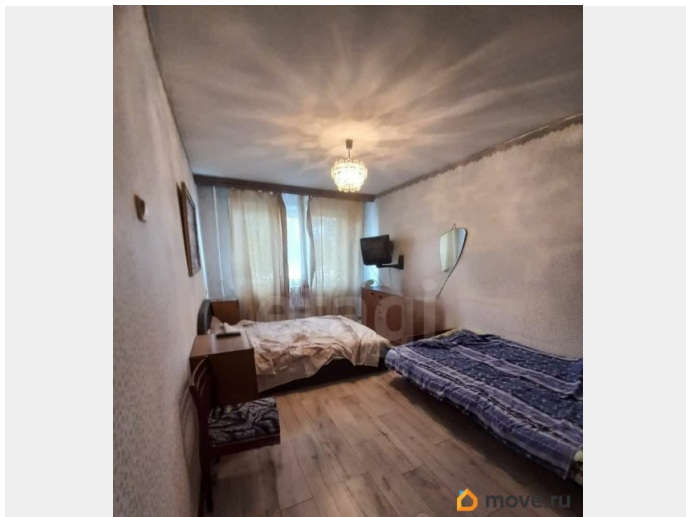
возможна ипотека

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 62,4 кв.м. в панельном доме. Объект расположен на четвертом этаже, что обеспечивает оптимальный баланс хорошего вида. Ключевым преимуществом является продуманная планировка: все три комнаты изолированы, что создает условия для уединения и комфортного проживания семьи. Окна выходят на две стороны, гарантируя обилие естественного солнечного света и постоянную циркуляцию свежего воздуха. В квартире установлены современные стеклопакеты, что значительно снижает уровень уличного шума и сокращает расходы на отопление. Санузел отдельный, балкон застеклен и может быть функционально использован в любое время года. Дом 1976 года постройки содержится в хорошем состоянии, функционирует центральное отопление и приточно-вытяжная вентиляция. Прилегающая территория благоустроена: организована парковка для жителей, установлена новая детская площадка. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для повседневной жизни: в шаговой доступности расположены два детских сада, аптека, сетевые мини-маркеты и различные магазины, а также кафе. Район отличается транспортной доступностью и спокойной, благоприятной атмосферой. Квартира представляет собой отличную возможность для приобретения, как для

собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Объект полностью готов к заселению. Предлагается полное юридическое сопровождение сделки и содействие в оформлении ипотечного кредитования. Для серьезных покупателей возможно обсуждение вариантов по цене. Код пользователя: 163944 Номер в базе: 9804059





Move.ru - вся недвижимость России