

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:51

Обновлено: 27.11.2025 в 23:36

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тореца, 101А**

5 150 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореца, 101А

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Тореца](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

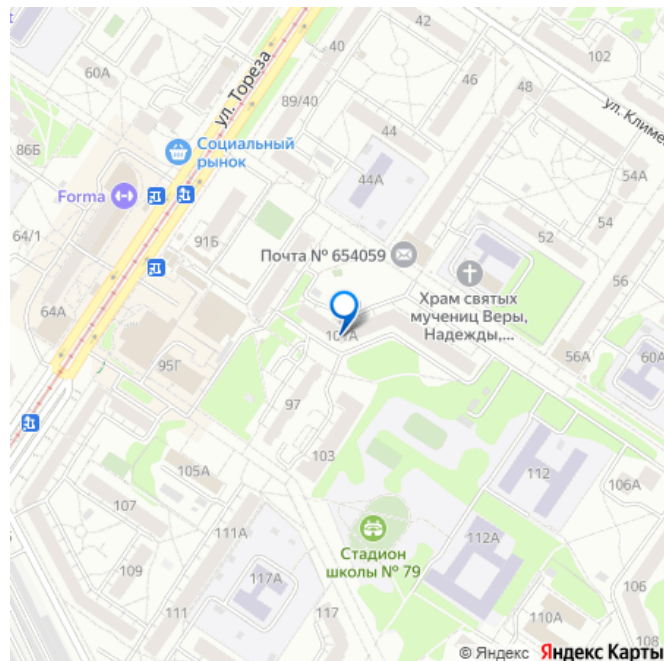
<https://kemerov.move.ru/objects/928633620>

1

**Олеся Евгеньевна Бокарева, Этажи
Новокузнецк**

79861191066

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

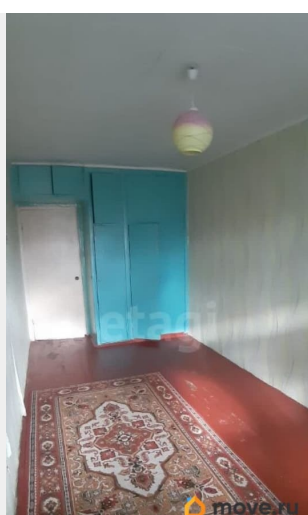
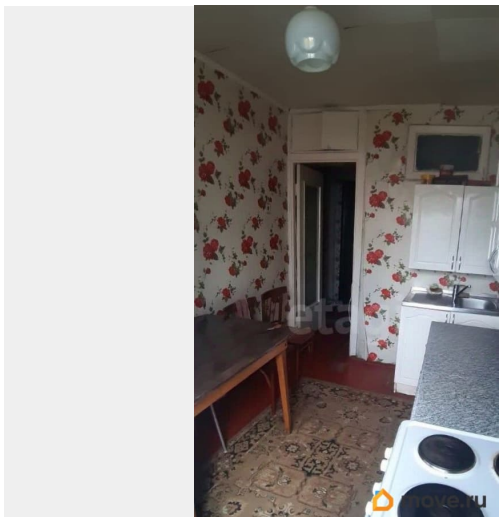
возможна ипотека, лифт, парковка

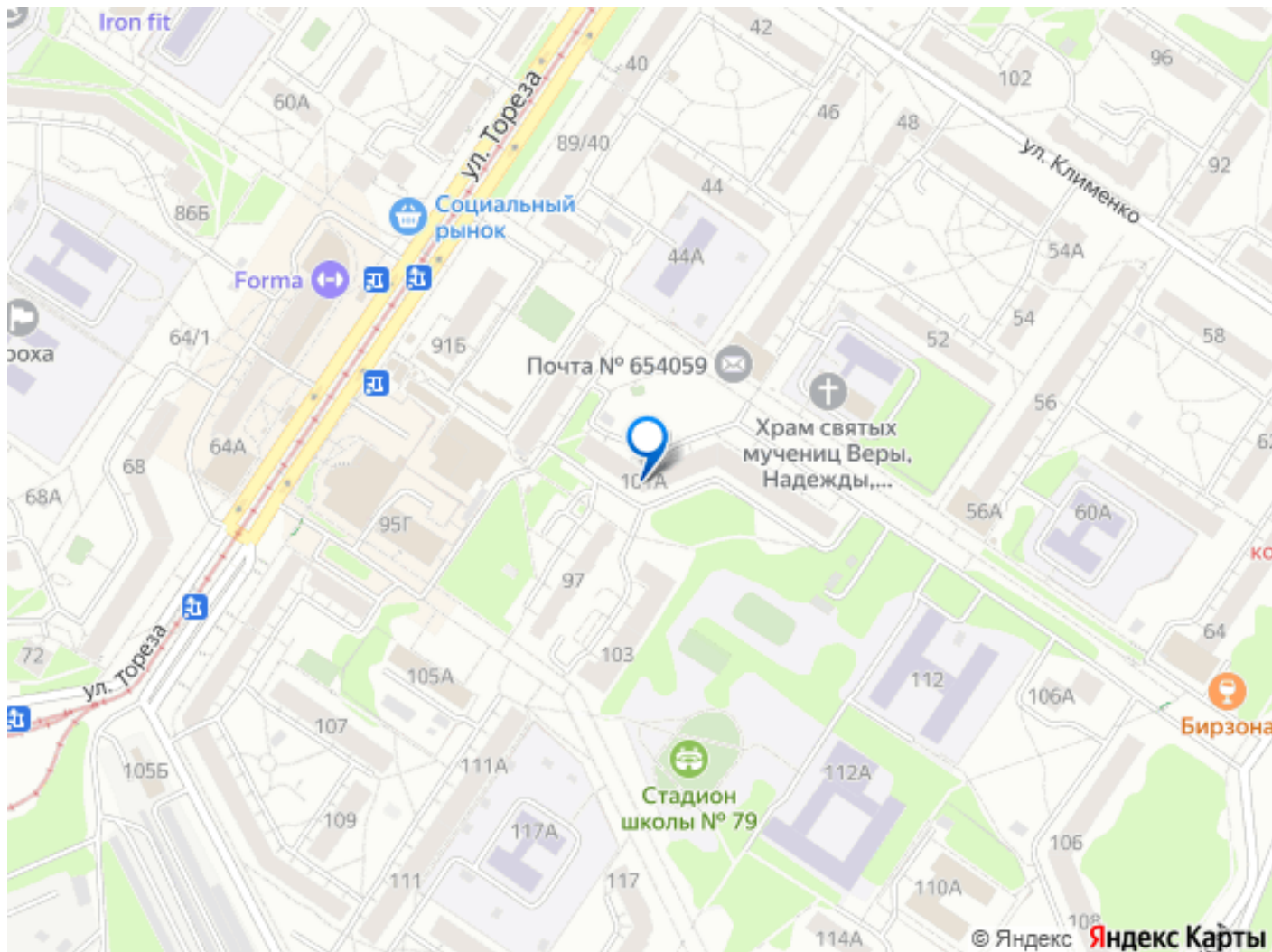
Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 61 кв. м на втором этаже 9-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 44 кв. м, кухня — 7 кв. м станет отличным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Высота потолков — 2.5 метра. Дом построен в 1976 году, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. В квартире есть одна лоджия и один балкон, окна выходят как на улицу, так и во двор. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, благодаря чему в помещениях всегда много естественного света. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. что делает этот район привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и развитую инфраструктуру. Рядом с домом расположены школы, детские сады, аптеки и магазины, остановки, что делает проживание максимально удобным. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к важным объектам

инфраструктуры города. Квартира без обременений. Свободная продажа. Два взрослых собственника! Приглашаю вас ознакомиться с моей прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых хозяев и готова стать вашим тёплым и комфортным домом уже сегодня! В квартире проведен косметический ремонт. Просторные комнаты идеально подойдут для семьи, а наличие отдельного санузла добавляет удобства. Обстановка позволяет создать уютное пространство, где будет комфортно каждому члену семьи. Дом находится в хорошем состоянии. Двор оборудован наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. Район спокойный и благоустроенный. Рядом с домом расположены школы, детские сады, аптеки и магазины, остановки, что делает проживание максимально удобным. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к важным объектам инфраструктуры города. Продажа осуществляется от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридически чисты и проверены, обременения отсутствуют. Код пользователя: 176121 Номер в базе: 10250248







Move.ru - вся недвижимость России