

Создано: 28.11.2025 в 06:57

Обновлено: 28.11.2025 в 06:44

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сергея Тюленина, 4**

6 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сергея Тюленина, 4

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сергея Тюленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

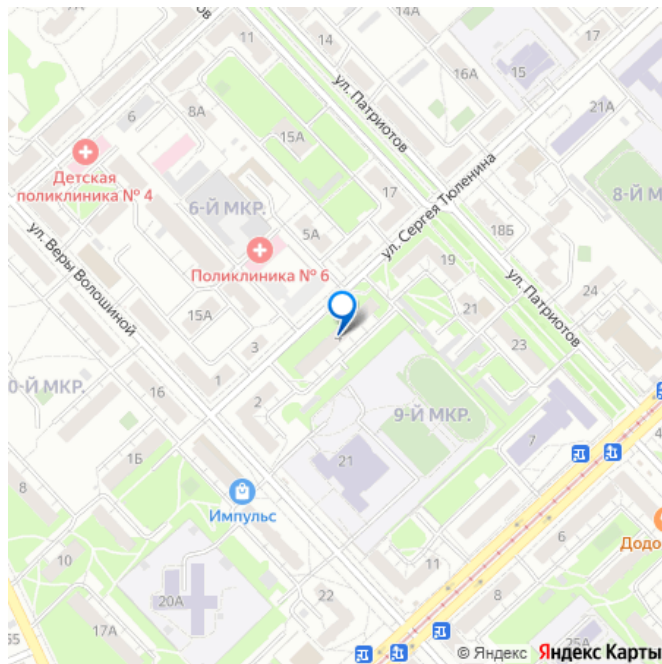
<https://kemerov.move.ru/objects/928697488>

5

**Наталья Ивановна Жижина, Этажи
Кемерово**

79365467769

для заметок



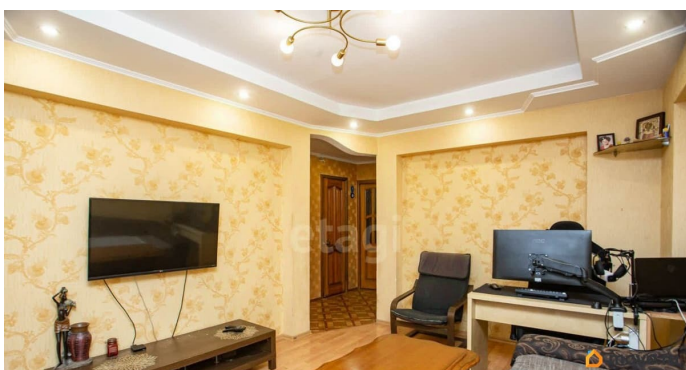
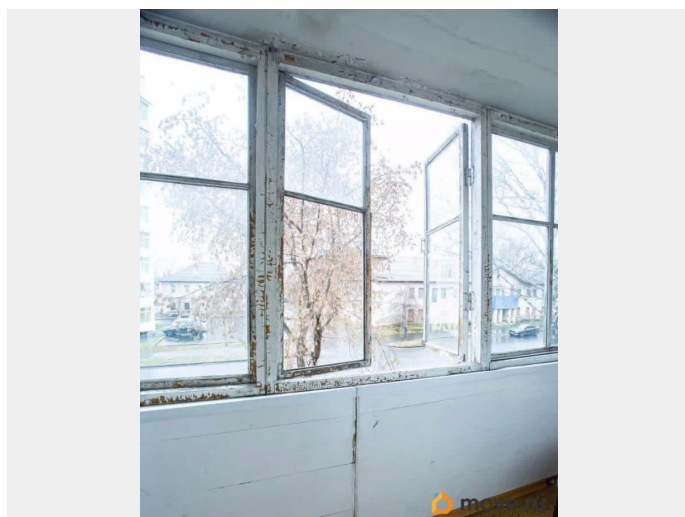
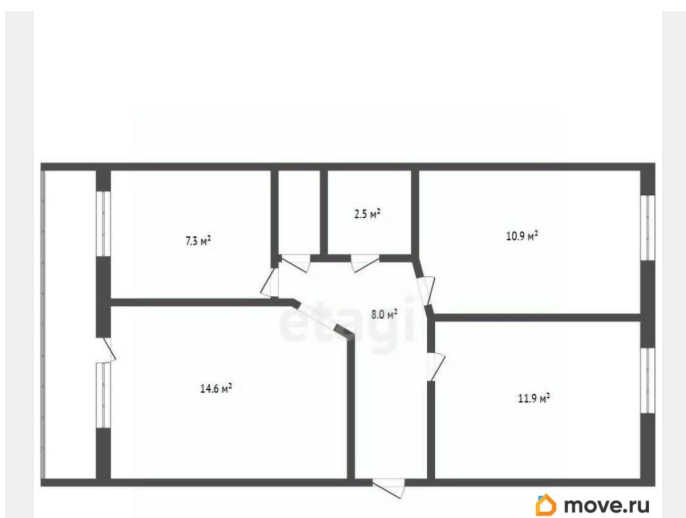
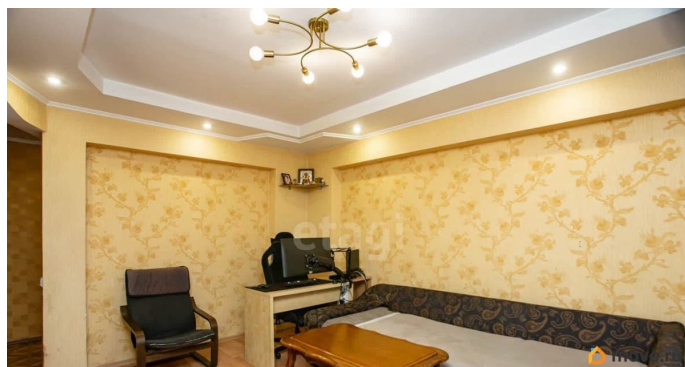
возможна ипотека

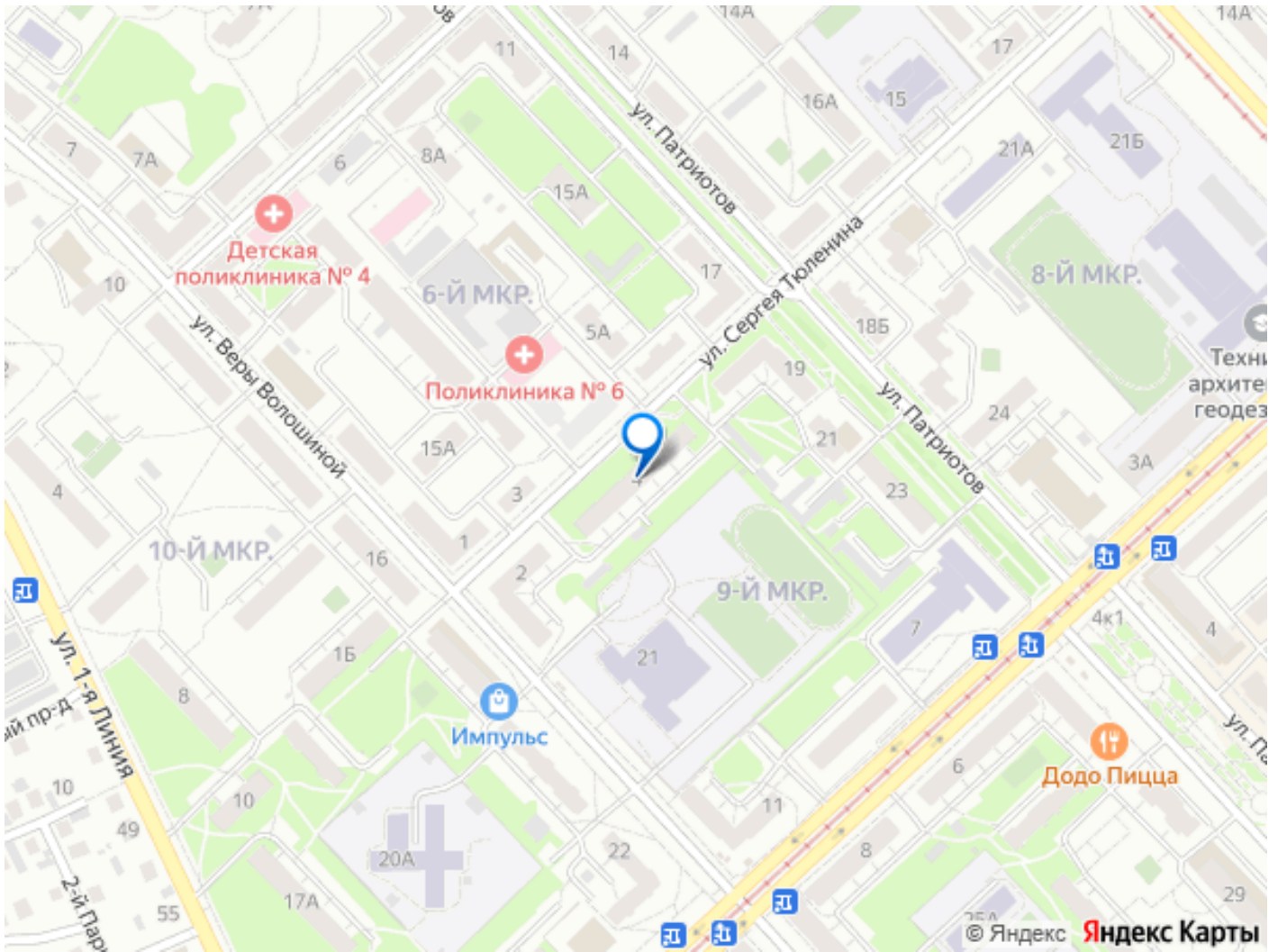
Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на Южном, расположенная в надежном кирпичном доме 1982 года постройки с толстыми стенами, что обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию. Общая площадь квартиры составляет 61 квадратный метр, и она находится на комфортном втором этаже, что идеально подходит как для семей с детьми, так и для пожилых людей.

Квартира имеет продуманную планировку: все комнаты изолированные (перепланировка узаконена), что создает атмосферу уюта и приватности. Просторная кухня площадью 8,5 метров станет отличным местом для семейных ужинов, а отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Высота потолков 2,6 метра визуально расширяет пространство и создает ощущение свободы. Одним из главных преимуществ этой квартиры является большая лоджия площадью 8 метров, где можно организовать уютное место для отдыха или хранения вещей. В ванной комнате выполнен качественный кафель, а все трубы были заменены, что гарантирует надежность и долговечность. Квартира идеально подходит для большой семьи, так как в непосредственной близости находится школа 37, а также множество магазинов и детская поликлиника через двор. Это делает жизнь здесь особенно комфортной и удобной. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждый член семьи сможет чувствовать себя счастливо и уютно. Звоните прямо сейчас,

чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этого предложения! Код пользователя: 8968 Номер в базе: 6474922





Move.ru - вся недвижимость России