

О Создано: 01.09.2025 в 07:41

Обновлено: 30.10.2025 в 18:23

## Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 60

# 6 290 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 60

Округ

Кемерово, Ленинский район

Улица

проспект Октябрьский

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 $45.5 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $5.5 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $61 \text{ M}^2$ 

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

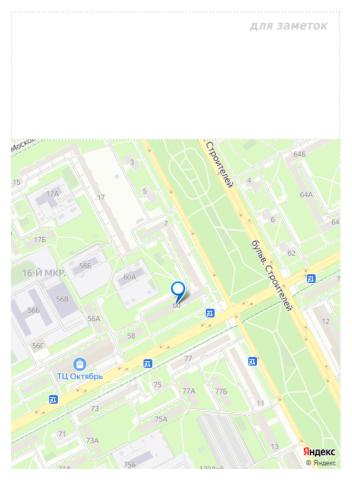
Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

https://kemerov.move.ru/objects/928459643



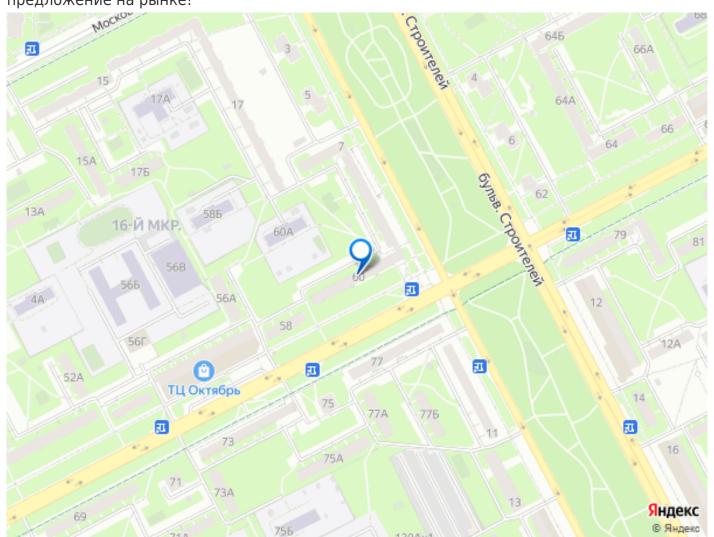
	Оалкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Код объекта: 1756896. Просторная квартира в центре города для большой семьи. Высокие потолки! Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение для тех, кто ценит подлинный комфорт и лучшую локацию в городе! Продается просторная 3-комнатная квартира в знаменитом кирпичном доме на ул. Октябрьский в самом сердце Кемерово. Это не просто метры, это — настоящая семейная резиденция с историей и характером! Почему это — отличный выбор: ЛОКАЦИЯ: Развитая инфроструктура района, во дворе два детских сада: 32, «Буратино», «Жемчужинка», школа 77, ПВЗ Озон и Валдбериз, продуктовые магазины: Пятерочка, Монетка, Спар, ТРЦ Летосити, прогулочный бульвар. НАСТОЯЩИЙ ПРОСТОР: Ценных 61.2 м?! А благодаря высоким потолкам (2,5 м) вы ощущаете невероятный масштаб и свободу. Здесь легко дышится и комфортно жить большой семье. СВЕТЛЫЙ ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ: Никто не беспокоит сверху. Квартира наполнена естественным светом весь день. Отличная видовая характеристика. Идеально для: Семьи,

которая устала от тесноты и мечтает о большом, светлом и тихом доме в лучшем районе. Прагматичных покупателей, которые ищут надежную инвестицию в самый ликвидный актив — недвижимость в центре. Состояние: В квартире выполнен капитальный евро ремонт, натяжные потолки, выровненный пол, заменена вся проводка на медь, новая и качественная сантехническая система, новая белоснежная ванна Юридическая ситуация: один взрослый собственник. Почему мы: Содействие в оформлении ипотеки на максимально выгодных для Вас условиях, преференции во всех банках, сопровождение сделки на всех этапах и юридическая ответственность (гарантийный сертификат сделки) на 3 года срок исковой давности. Звоните/пишите прямо сейчас, что бы не упустить лучшее предложение на рынке!



Move.ru - вся недвижимость России