

Создано: 01.09.2025 в 07:41

Обновлено: 26.10.2025 в 14:38

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 60**

6 290 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 60

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

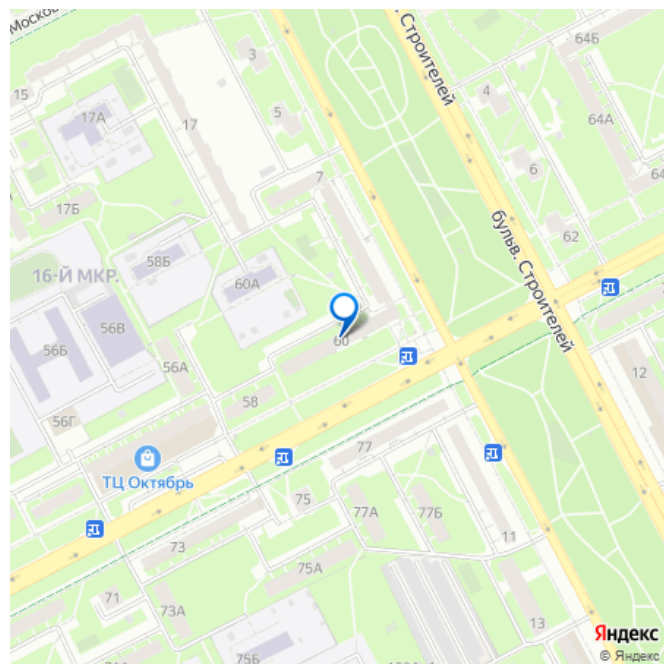
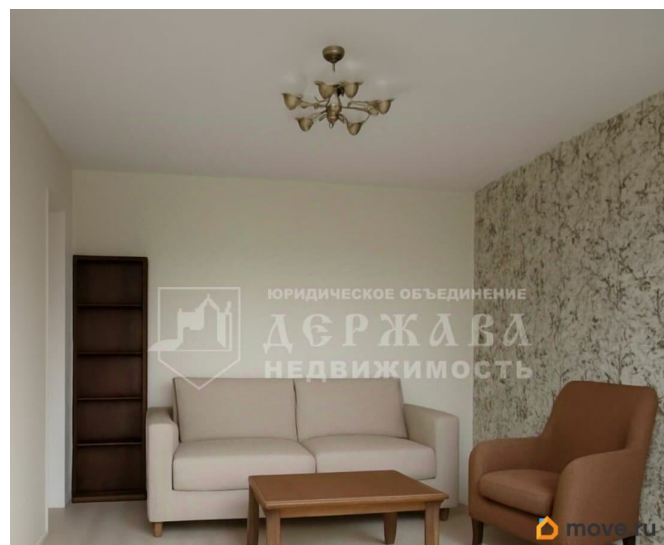
<https://kemerov.move.ru/objects/928459643>

8

**Сергей Калашников, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1756896. Просторная квартира в центре города для большой семьи. Высокие потолки! Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение для тех, кто ценит подлинный комфорт и лучшую локацию в городе! Продается просторная 3-комнатная квартира в знаменитом кирпичном доме на ул. Октябрьский в самом сердце Кемерово. Это не просто метры, это — настоящая семейная резиденция с историей и характером! Почему это — отличный выбор: **ЛОКАЦИЯ:** Развитая инфраструктура района, во дворе два детских сада : 32, «Буратино», «Жемчужинка», школа 77, ПВЗ Озон и Валдбериз, продуктовые магазины: Пятерочка, Монетка, Спар, ТРЦ Летосити, прогулочный бульвар. **НАСТОЯЩИЙ ПРОСТОР:** Ценных 61.2 м?! А благодаря высоким потолкам (2,5 м) вы ощущаете невероятный масштаб и свободу. Здесь легко дышится и комфортно жить большой семье. **СВЕТЛЫЙ ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ:** Никто не беспокоит сверху. Квартира наполнена естественным светом весь день. Отличная видовая характеристика. Идеально для: Семьи,

которая устала от тесноты и мечтает о большом, светлом и тихом доме в лучшем районе. Прагматичных покупателей, которые ищут надежную инвестицию в самый ликвидный актив — недвижимость в центре.

Состояние: В квартире выполнен капитальный евро ремонт, натяжные потолки, выровненный пол, заменена вся проводка на медь, новая и качественная сантехническая система, новая белоснежная ванна

Юридическая ситуация: один взрослый собственник. Почему мы: Содействие в оформлении ипотеки на максимально выгодных для Вас условиях, преференции во всех банках, сопровождение сделки на всех этапах и юридическая ответственность (гарантийный сертификат сделки) на 3 года - срок исковой давности. Звоните/пишите прямо сейчас, что бы не упустить лучшее предложение на рынке!

