

🕒 Создано: 26.05.2025 в 16:03

Обновлено: 25.06.2025 в 12:41

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 13**

5 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
13

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

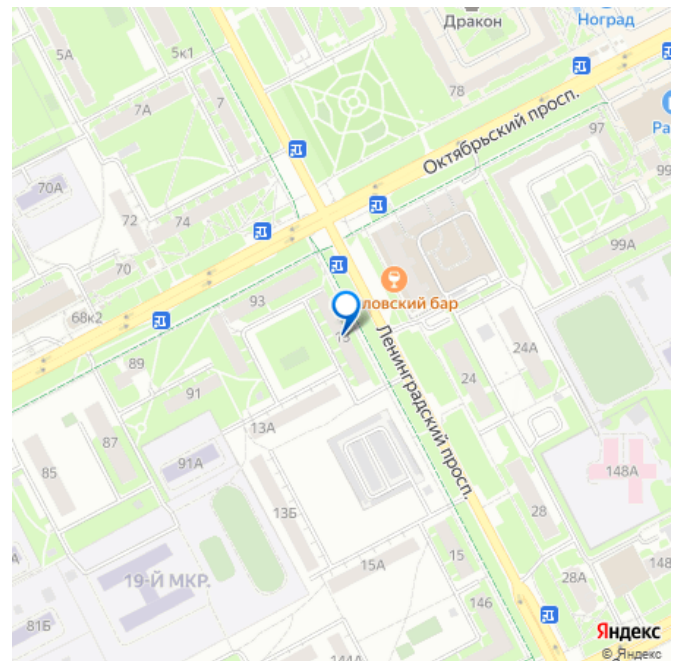
[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9280112188>

Собственник

79885217169

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Кемерово по адресу Ленинградский проспект, 13. Общая площадь составляет 61 кв. м, жилая — 45 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Здесь есть два балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу же заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, а уютная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел раздельный, что особенно удобно для утренних сборов. Вся необходимая мебель и техника остаются, поэтому можно сразу обживать. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые ремонты. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для машины. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также рядом

есть множество магазинов, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы. Прямая продажа от собственника, без посредников и лишних комиссий. Документы готовы к сделке, квартира без обременений. Ипотека возможна, мы готовы к сотрудничеству с банками. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!

