

🕒 Создано: 06.05.2025 в 05:55

Обновлено: 28.11.2025 в 12:56

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 85А**

5 790 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 85А

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

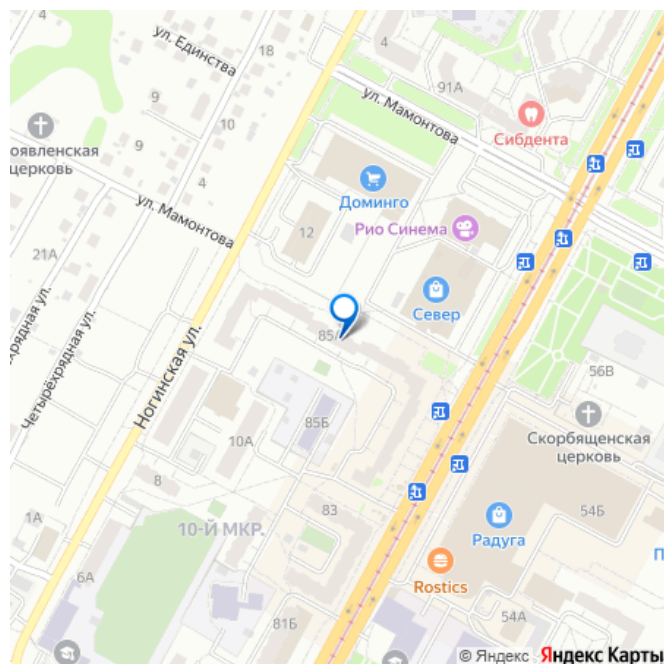
<https://kemerov.move.ru/objects/927938904>

5

**Тамара Королева, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1402629. Предлагаем великолепную трёхкомнатную квартиру в самом сердце Рудничного района города Кемерово на проспекте Шахтёров, 85А! Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого уютного жилья в панельном доме 1986 года постройки. Квартира находится на втором этаже девятиэтажного здания, что обеспечит вам комфортный доступ. Общая площадь квартиры составляет 61 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая. Удобная планировка состоит из изолированных комнат, площадью 18, 12 и 8 кв. м, что идеально подходит для семей или для создания уютного пространства для жизни. Просторная кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Косметический ремонт позволит вам сразу заехать и насладиться комфортом нового жилья. Также стоит отметить наличие раздельного санузла и лоджии, которые стали отличным дополнением для создания уюта и удобства. Квартира оборудована центральным отоплением и пассажирским лифтом, а также

предлагает наземную парковку для вашего автомобиля прямо около дома. Очень удобная входная группа с уровня земли, что позволит без труда пользоваться детским транспортом. Расположение квартиры в районе с развитой инфраструктурой обеспечит вас всеми необходимыми удобствами — рядом находятся магазины, ТЦ Радуга, ТЦ Рио, Север, Доминго, школы 24, 34, Горный техникум детские сады 223 и медицинские учреждения. Прекрасная транспортная доступность позволит быстро добраться до ключевых точек города. Не упустите шанс приобрести это предложение по выгодной цене, ведь такие квартиры быстро расходятся на рынке! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

