

Создано: 04.08.2025 в 12:38

Обновлено: 29.09.2025 в 21:18

Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 12

4 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 12

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

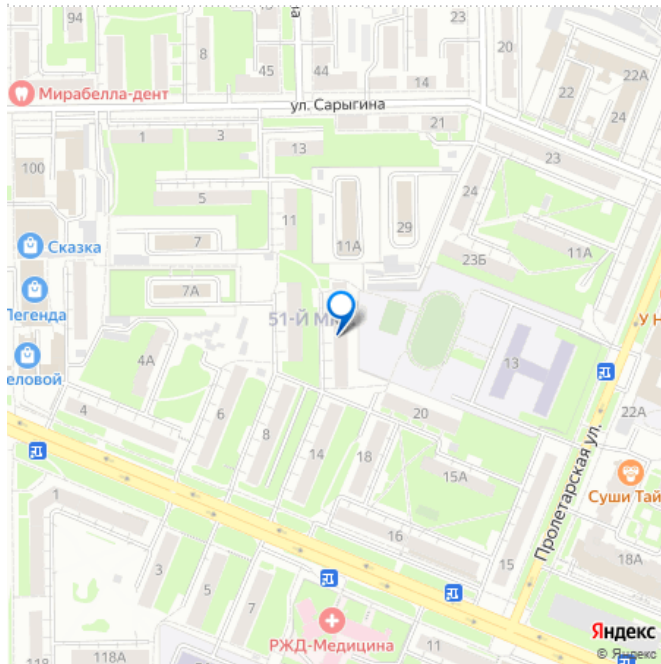
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

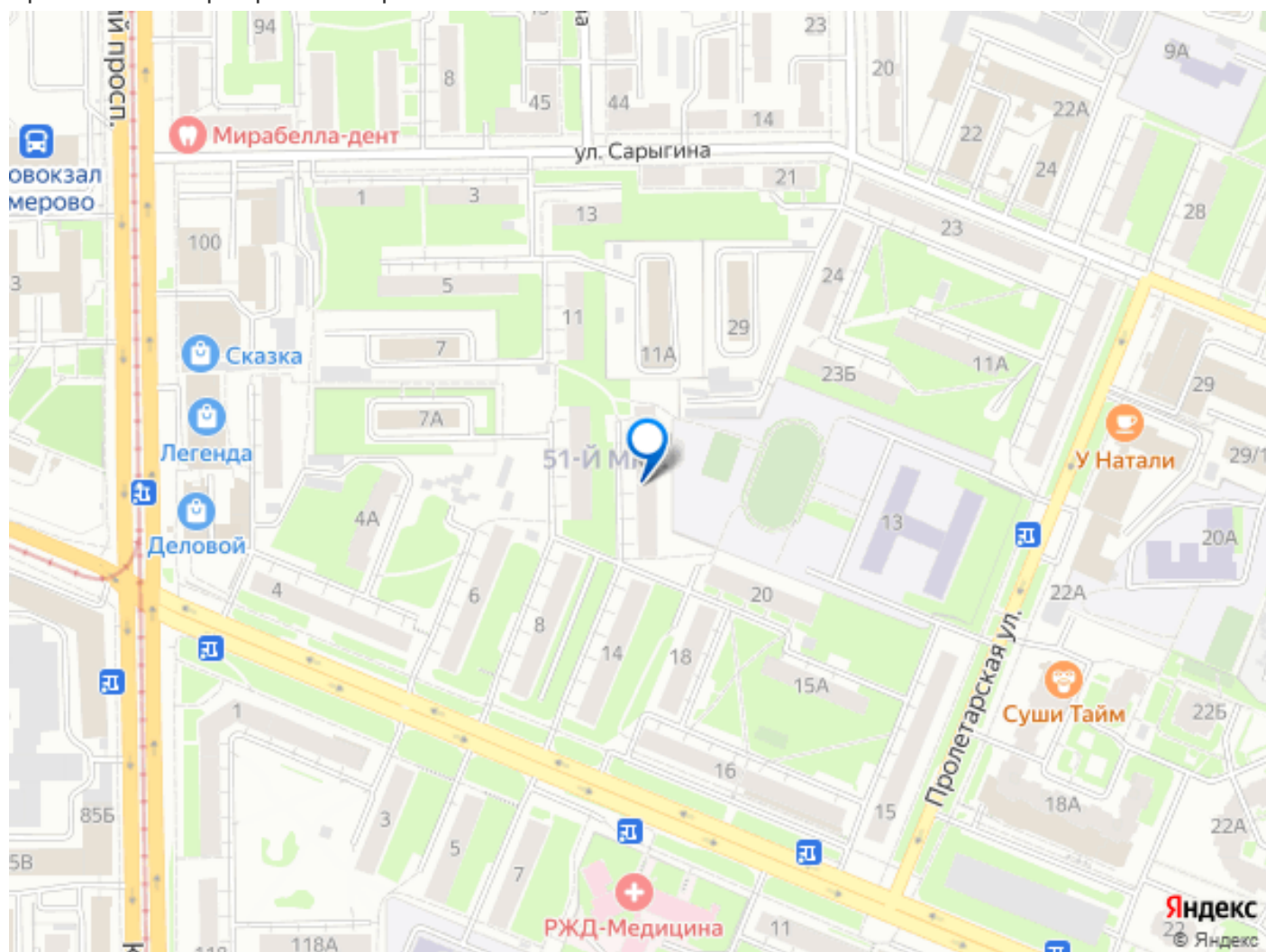
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 61.8 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, дом 12. Дом был построен в 1969 году и имеет развитую инфраструктуру, включая школу и детскую площадку прямо во дворе. Это прекрасный вариант для семьи, которая ценит комфорт и удобство. Квартира обладает жилой площадью 46.3 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей раздельный санузел и балкон, откуда открывается вид на тихий двор. Кухня площадью 6 квадратных метров позволит вам удобно разместить кухонную мебель и технику. Расположение квартиры также является её преимуществом рядом находятся различные образовательные учреждения, что особенно важно для семей с детьми. Также стоит отметить близость необходимых объектов инфраструктуры, таких как продуктовый магазин Бегемаг и аптека Ютако, ТЦ Легенда. Для поддержания красоты и здоровья в шаговой доступности расположены парикмахерская Изумруд и ногтевая студия. Пять минут пешком до пр. Кузнецкого. Хотя квартира требует ремонта, это отличная возможность обустроить жильё

по своему вкусу и предпочтениям, создав интерьер своей мечты. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех его преимуществах лично. Два взрослых собственника. Никто не прописан. Квартира без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России