

Создано: 10.11.2025 в 08:06

Обновлено: 10.11.2025 в 07:54

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Кузнецкстроевский проспект, 34**

5 190 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский
проспект, 34

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкстроевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/928646839>
8

Первая линия, Первая линия

**79131307856,7939038
6325**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

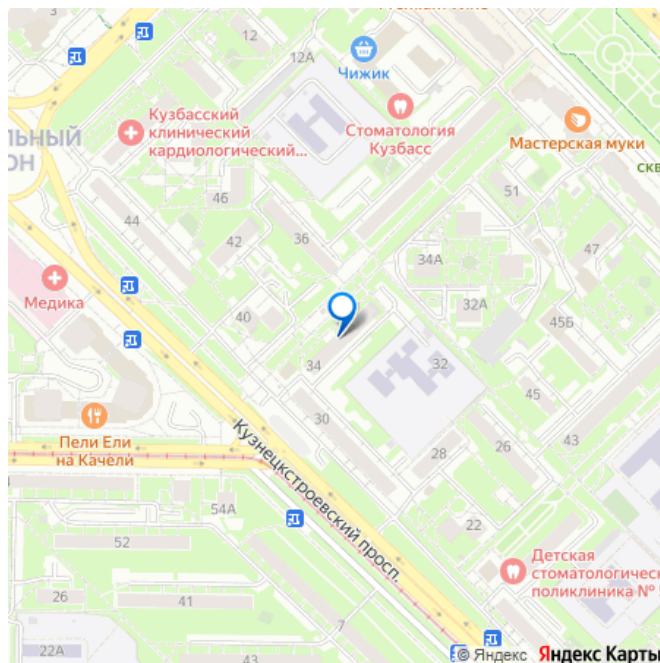
Покупка в ипотеку

да

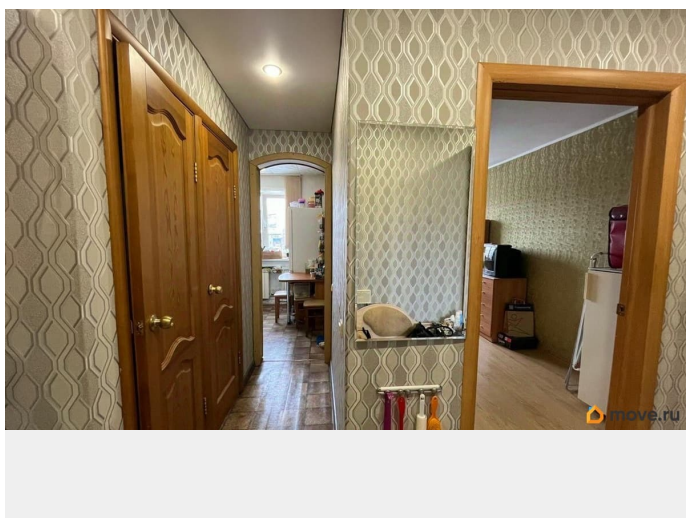
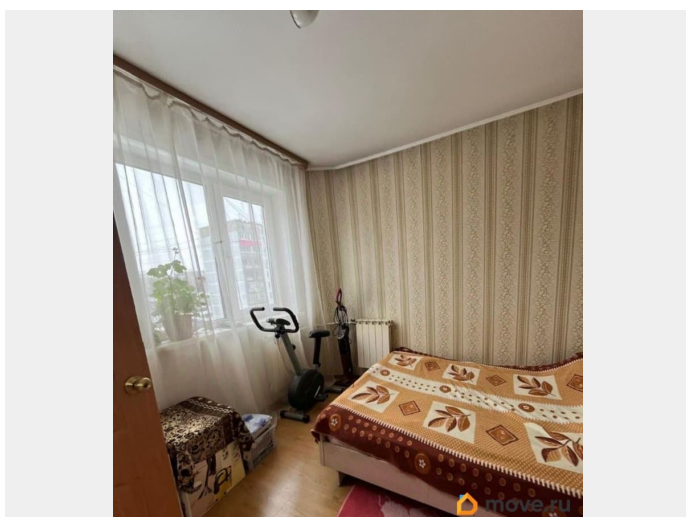
возможна ипотека, лифт, парковка

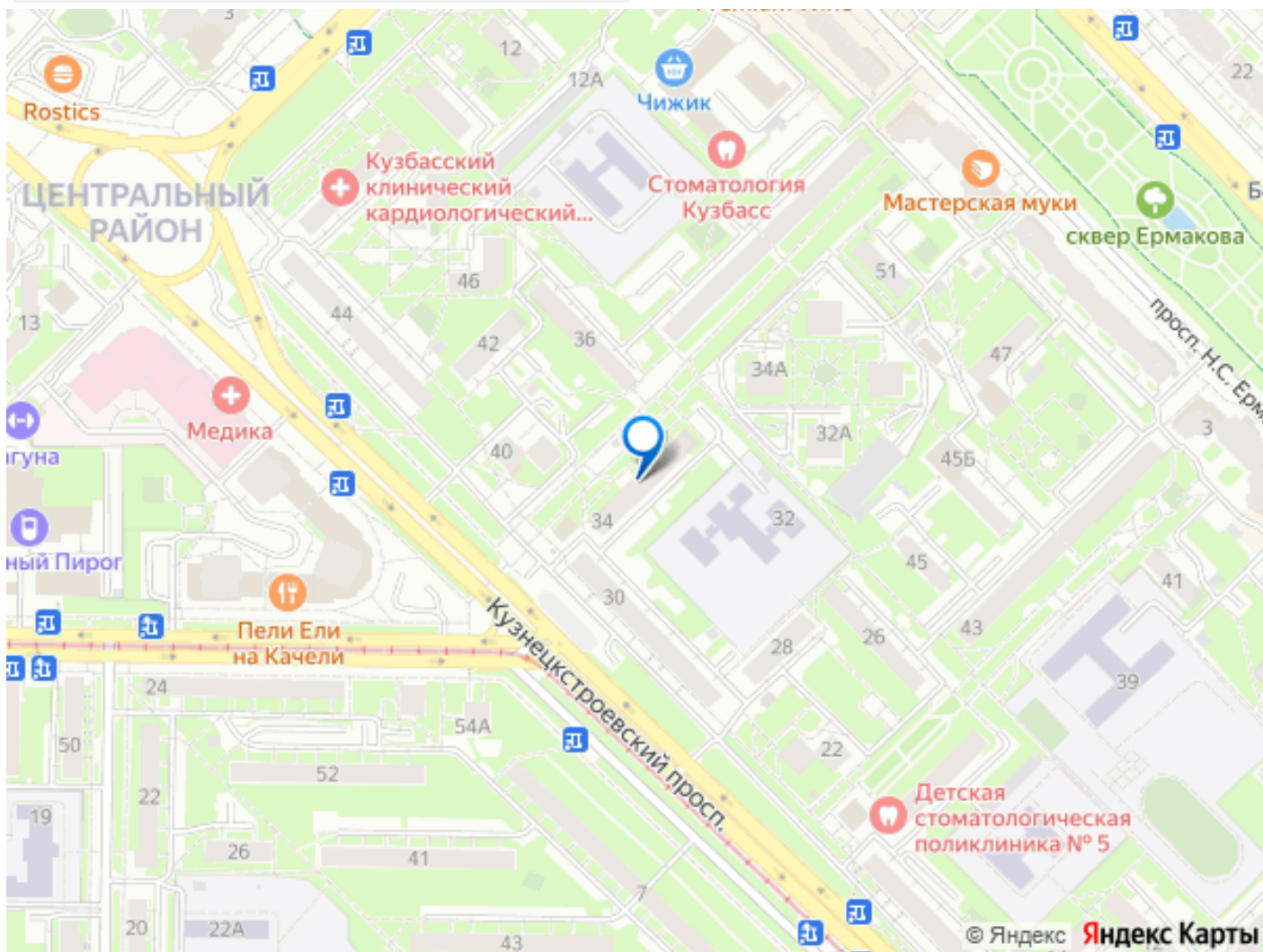
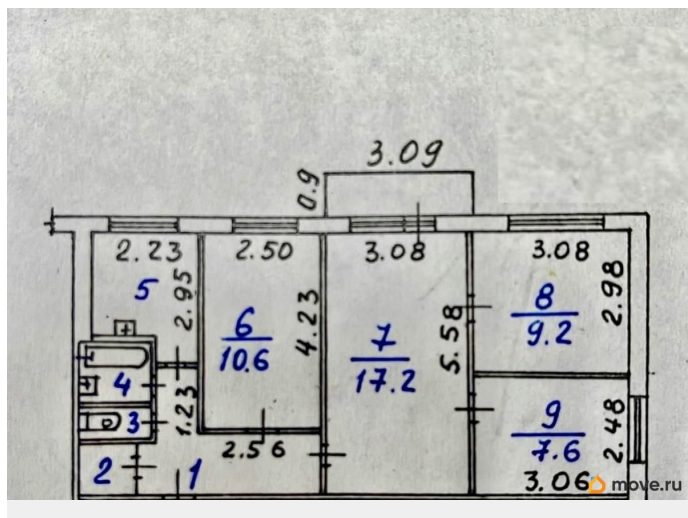
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 61.7 кв.м, расположенная на 5 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1975 году. Жилая площадь составляет 42 кв.м, а кухня — 7 кв.м. Высота потолков — 2.7 метра. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка удобная, комнаты светлые и просторные. Есть один балкон, где можно отдохнуть или устроить мини-сад. Санузел раздельный, что добавляет комфорта для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить машину рядом с домом. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города.



Юридически квартира полностью готова к продаже, без обременений и ограничений. Документы в порядке, возможна продажа в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Заранее договоритесь о времени визита, чтобы оценить все преимущества лично.





Move.ru - вся недвижимость России