

Создано: 05.11.2025 в 12:05

Обновлено: 24.11.2025 в 17:53

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 43**

5 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
43

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

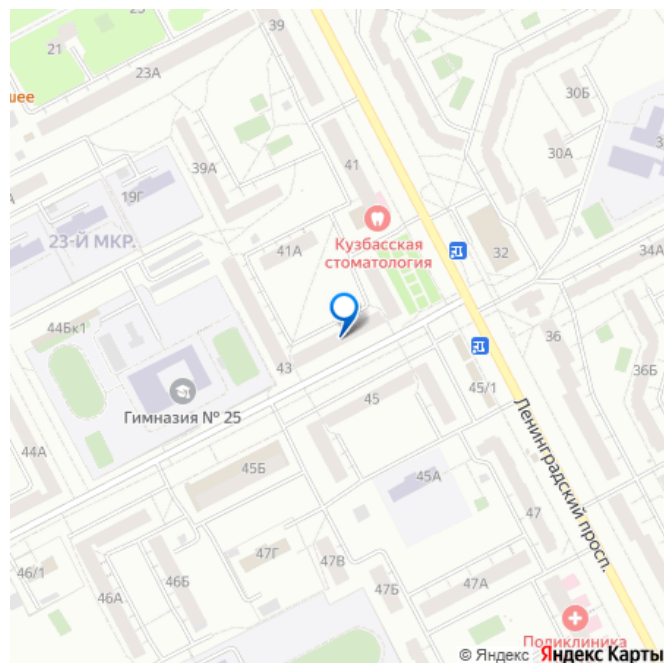
раздельный

<https://kemerov.move.ru/objects/9286336186>

**Дарья Медведева, Самолет Плюс
Кемерово**

79189823123

для заметок



Вид из окна

на улицу

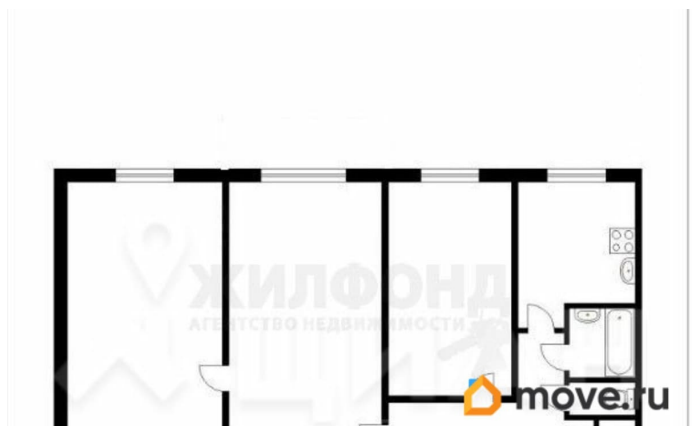
Ремонт

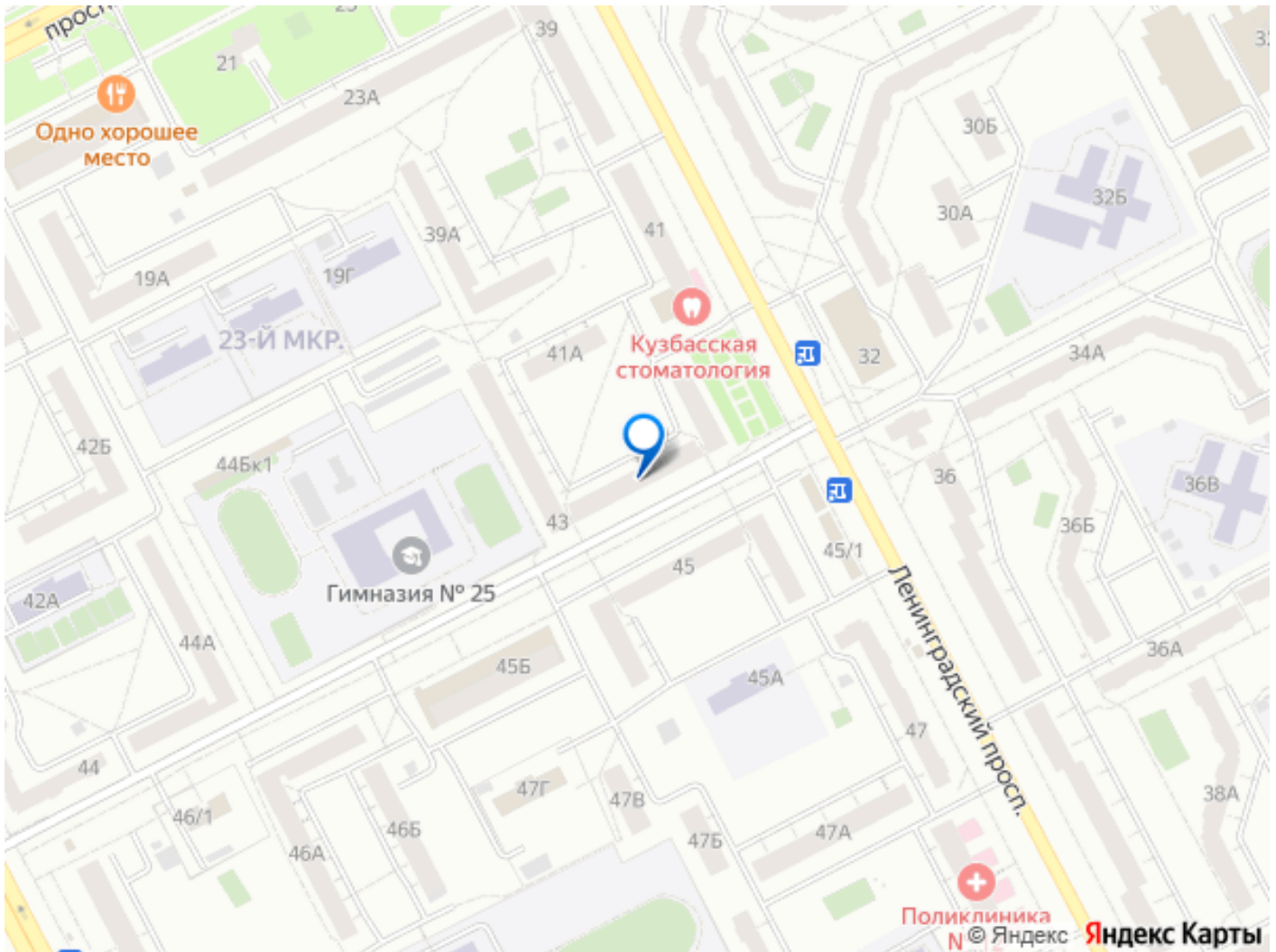
косметический

Описание

Продам просторную 3-х комнатную квартиру 61,7 м2 в Ленинском районе. Хотите сделать идеальную квартиру под себя и получить большую экономию? Эта 3комнатная квартира — редкая возможность взять жильё по выгодной цене и преобразовать его в стильное, удобное пространство. Все комнаты изолированные — редкость для старого фонда, дарящая приватность и гибкость планировки. - Окружающая инфраструктура включает развитые транспортные маршруты, гимназии 25, 71, школы 104, 91, 93, 94, 20, детские сады, аптеки, магазины, банки и медицинские учреждения — всё необходимое находится в пешей доступности. - ГЦС «Кузбасс», бассейн «Сибирь», фитнес-центры, множество заведений для образования и досуга для разных возрастов; -КемГУ, Институт Культуры, Гос. Сельхозакадемия; - Дом тихий, ухоженный дворик обеспечит приятную атмосферу проживания и возможность наслаждаться спокойствием городской жизни вдали от суеты центральных улиц города. - Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство передвижения и стремится создать собственное семейное гнездо. - Идеально подойдёт семьям с детьми, пожилым людям и тем, кому важна близость основных городских удобств! Приобретая недвижимость через Федеральное Агентство Недвижимости «Самолёт Плюс», Вы

получаете: юридическое сопровождение;
помощь в оформлении ипотеки на выгодных
условиях; помощь в оформлении документов;
Качественный клиентский сервис. Рады
будем ответить на все ваши вопросы с 9:00
до 21:00. Гарантия юридической чистоты
сделки от компании, которая работает на
рынке недвижимости в городе Кемерово с
2010 года! Звоните! Отвечу на Ваши вопросы,
организирую просмотр! macro-1295556





Move.ru - вся недвижимость России