

Создано: 31.10.2025 в 12:47

Обновлено: 04.11.2025 в 14:01

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 77**

5 590 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 77

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

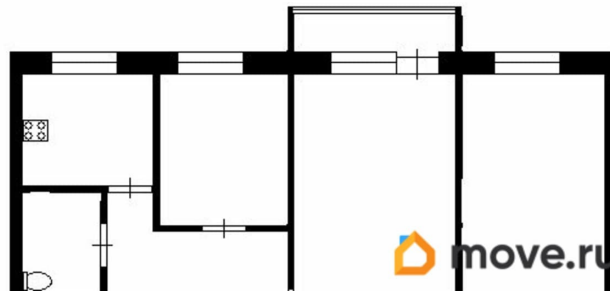
<https://kemerov.move.ru/objects/928621631>

9

МЕТРАЖИ, МЕТРАЖИ

**79182859734,7939038
0049**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в Ленинском районе Кемерово! Просто ШИКАРНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА!!! Хорошее состояние . Можно сразу заехать и жить. Вся мебель остаётся. О квартире: — Панельный дом 1978 года постройки, 3 этаж. — Общая площадь: 61,7 м?. — Все комнаты изолированы и расположены на обе стороны, балкон выходит во двор. Расположение: — Удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта . — Дом расположен очень комфортно, так как между домом и дорогой расположена зелёная зона. Инфраструктура в шаговой доступности: — Школы: 35, 45, 77, Спортивная школа олимпийского резерва, Кадетский корпус. — Торговые центры: Московский, Лето. — Медицинские учреждения: больница, стоматология. — Комплекс сибирских бань Бодрость, бульвар Строителей. -- Рядом остановки, все магазины, Торговые центры, рестораны, аптеки, медицинские Центры. Условия продажи: — Без обременений, срок владения — более 5 лет. — Два взрослых собственника,

полная стоимость в договоре. — Возможен торг для реального покупателя. -- Документы прошли полную юридическую проверку. Нет никаких обременений, залогов и ипотек; нет прописанных. Услуги от агентства МЕТРАЖИ: — Юридическое сопровождение сделки. — Оформление ипотеки от 14,75% (эксклюзивные условия с банками-партнерами). — Помощь в подготовке документов. — Гарантия юридической чистоты! Звоните — организуем просмотр!

