

Создано: 30.10.2025 в 05:54

Обновлено: 30.10.2025 в 06:37

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 71А**

5 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 71А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

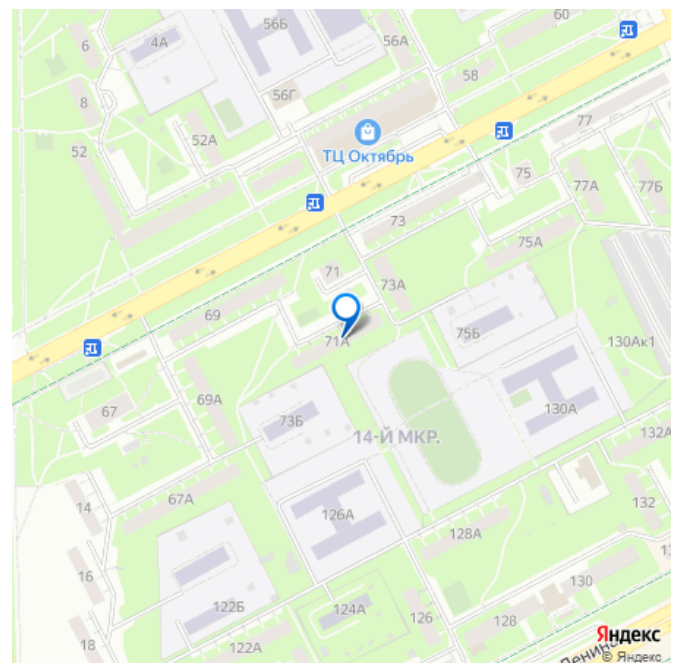
<https://kemerov.move.ru/objects/928615446>

7

**Марк Сергеевич Лященко, Этажи
Кемерово**

79390384037

для заметок



Описание

Продается трехкомнатная квартира общей площадью 61.6 м², расположенная на втором этаже в тихом, озелененном дворе без сквозного автомобильного движения, что обеспечивает повышенный уровень комфорта, тишины и чистоты. Планировка функциональна и практична: все три комнаты изолированы, окна выходят на две стороны света, наполняя пространство естественным светом. Объект находится в отличном состоянии — проведен комплекс обновлений, включающий установку пластиковых стеклопакетов, остекление балкона, замену всех радиаторов отопления и монтаж новой металлической входной двери. Просторный совмещенный санузел полностью отделан кафелем, а разводка систем водоснабжения заменена на современные медные коммуникации. Инфраструктура района отличается полноценной развитостью: в пешей доступности расположены детские сады 16 и 33, школа 45, остановки общественного транспорта, прогулочные зоны и магазины повседневного спроса. Придомовая территория благоустроена, имеется достаточное количество парковочных мест, а во дворе уложено новое асфальтовое покрытие. Код пользователя: 23353 Номер в базе: 10230397

