

Создано: 22.10.2025 в 08:37

Обновлено: 23.10.2025 в 08:53

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 35**

7 150 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 35

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

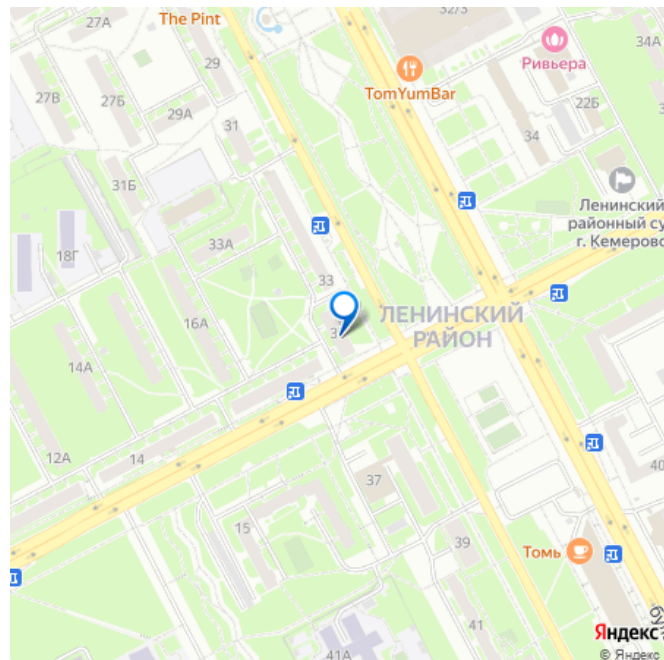
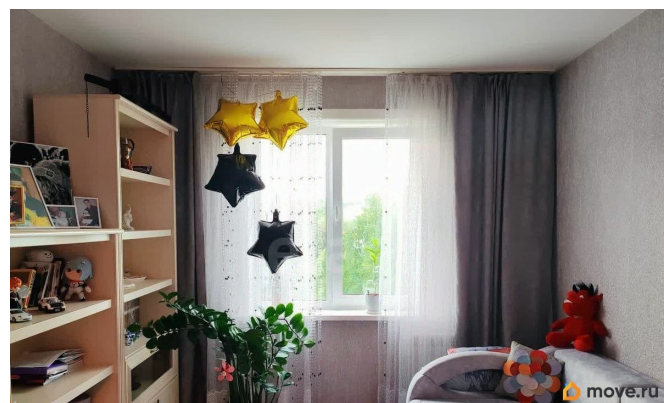
<https://kemerov.move.ru/objects/928597297>

3

**Екатерина Васильевна Коробкова,
Этажи Кемерово**

79856583622

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

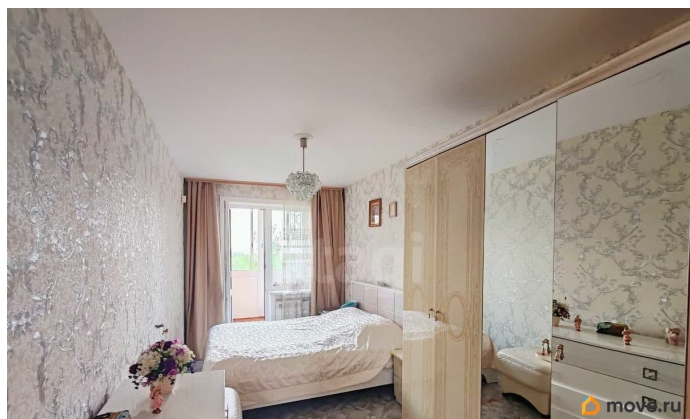
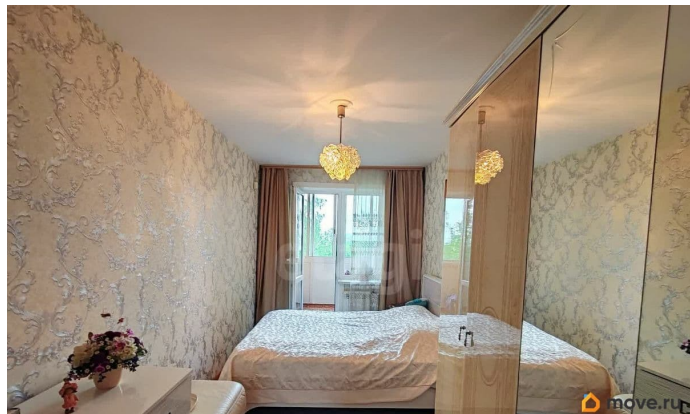
да

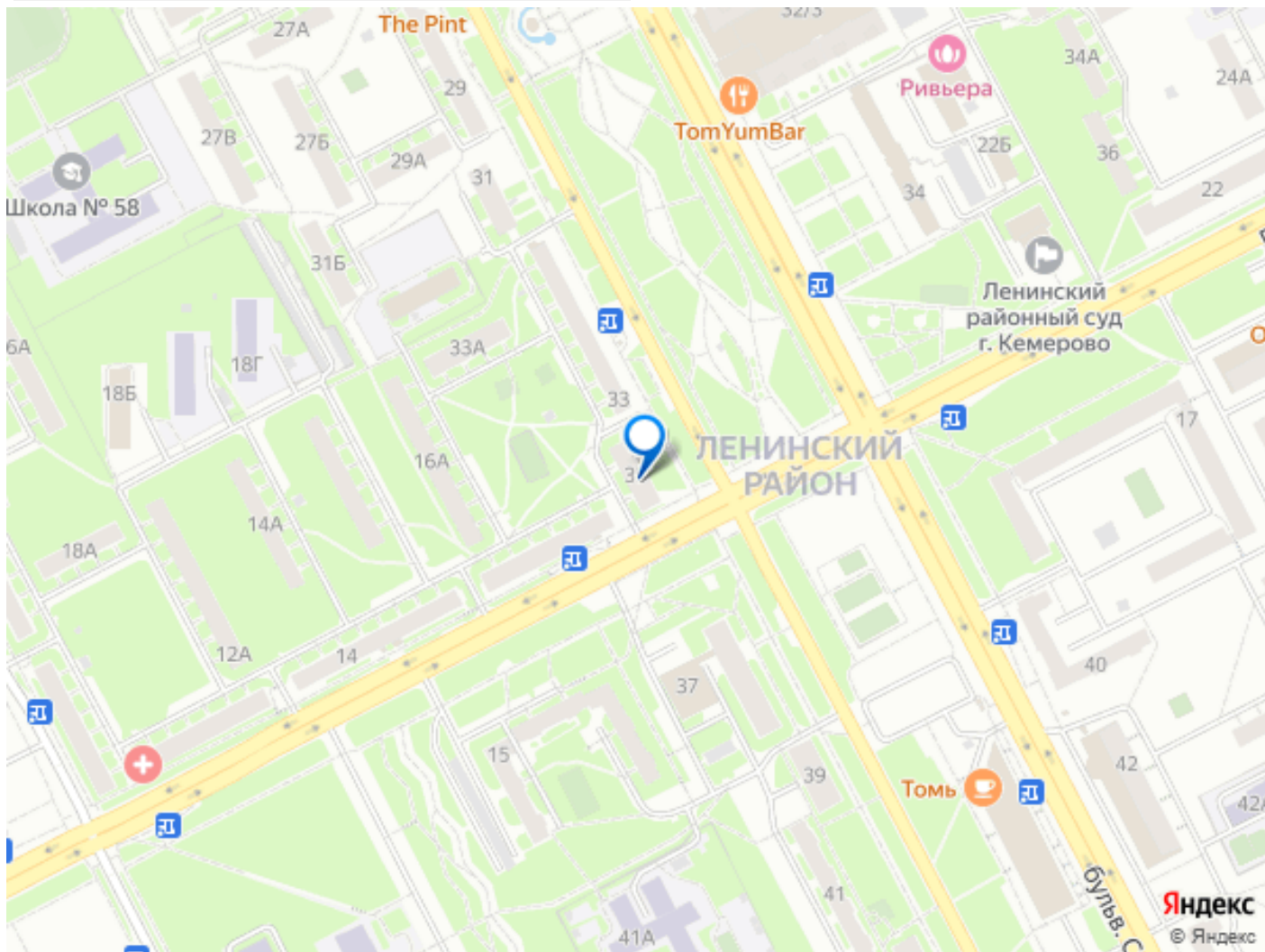
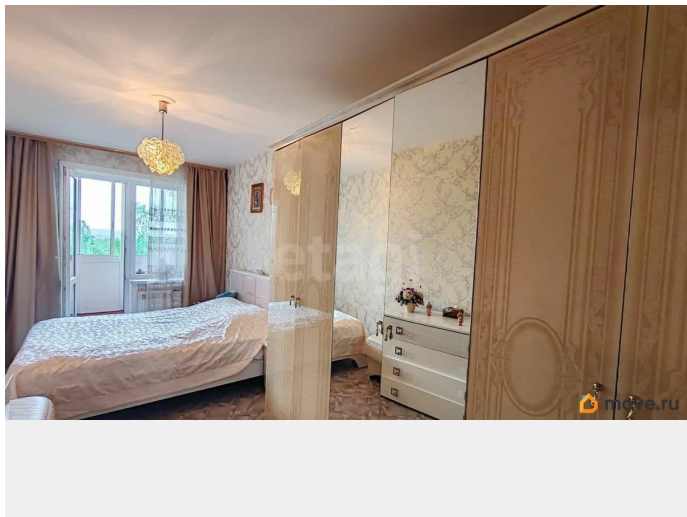
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 61,5 кв.м расположена на 7 этаже девятиэтажного дома с лифтом на бульваре Строителей, 35. Планировка включает просторную гостиную (18,5 кв.м.), две изолированные спальни (13,2 кв.м. и 12,6 кв.м.), отдельную кухню (7,3 кв.м.) и совмещенный санузел. Квартира не угловая, с окнами на две стороны. Состояние жилья позволяет заехать сразу после покупки — проведен косметический ремонт, заменены сантехника и радиаторы отопления, установлены пластиковые окна. Дом находится в развитом районе с продуманной инфраструктурой. В пешей доступности (35 минут) расположены детский сад, школа 58 и лицей 23, что делает локацию удобной для семей с детьми. Для студентов и преподавателей преимуществом станет близость ведущих вузов города: КемГУ, КемГМУ и КемГИК. Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, развязка на основные магистрали позволяет быстро добраться до центра или других районов. В радиусе 500 метров находятся спортивные объекты: бассейн «Сибирь» и легкоатлетический манеж, а бульвар Строителей с пешеходными зонами и

зелёными насаждениями подходит для прогулок. Готовы организовать показ в удобное время, возможен торг при серьёзном предложении. Код пользователя: 26441
Номер в базе: 8481983





Move.ru - вся недвижимость России