

Создано: 21.08.2025 в 08:48

Обновлено: 24.11.2025 в 00:59

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 27**

5 320 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
27

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

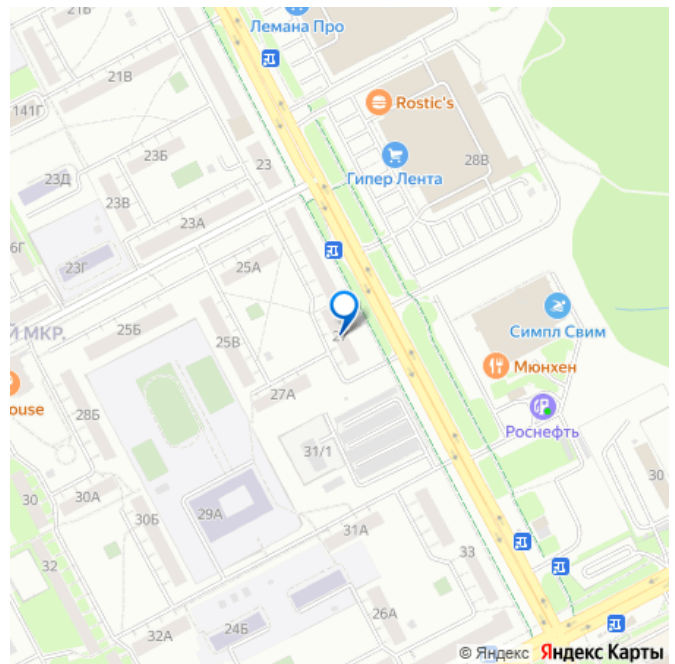
косметический

<https://kemerov.move.ru/objects/9284310938>

**Вера Владимировна Леоненко, Этажи
Кемерово**

79892126145

для заметок

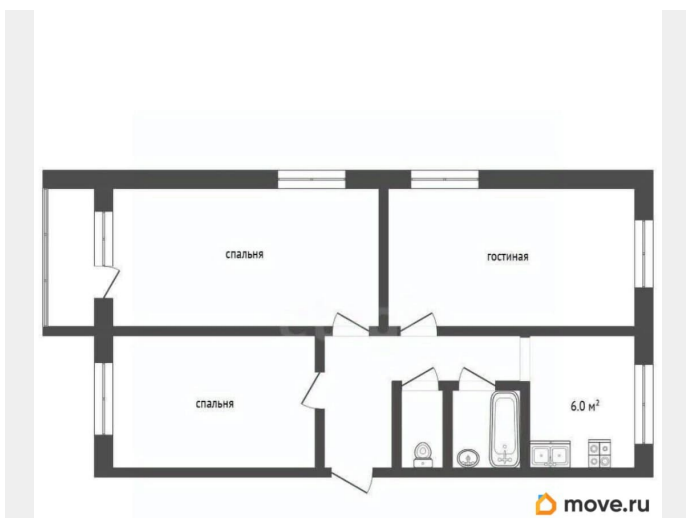


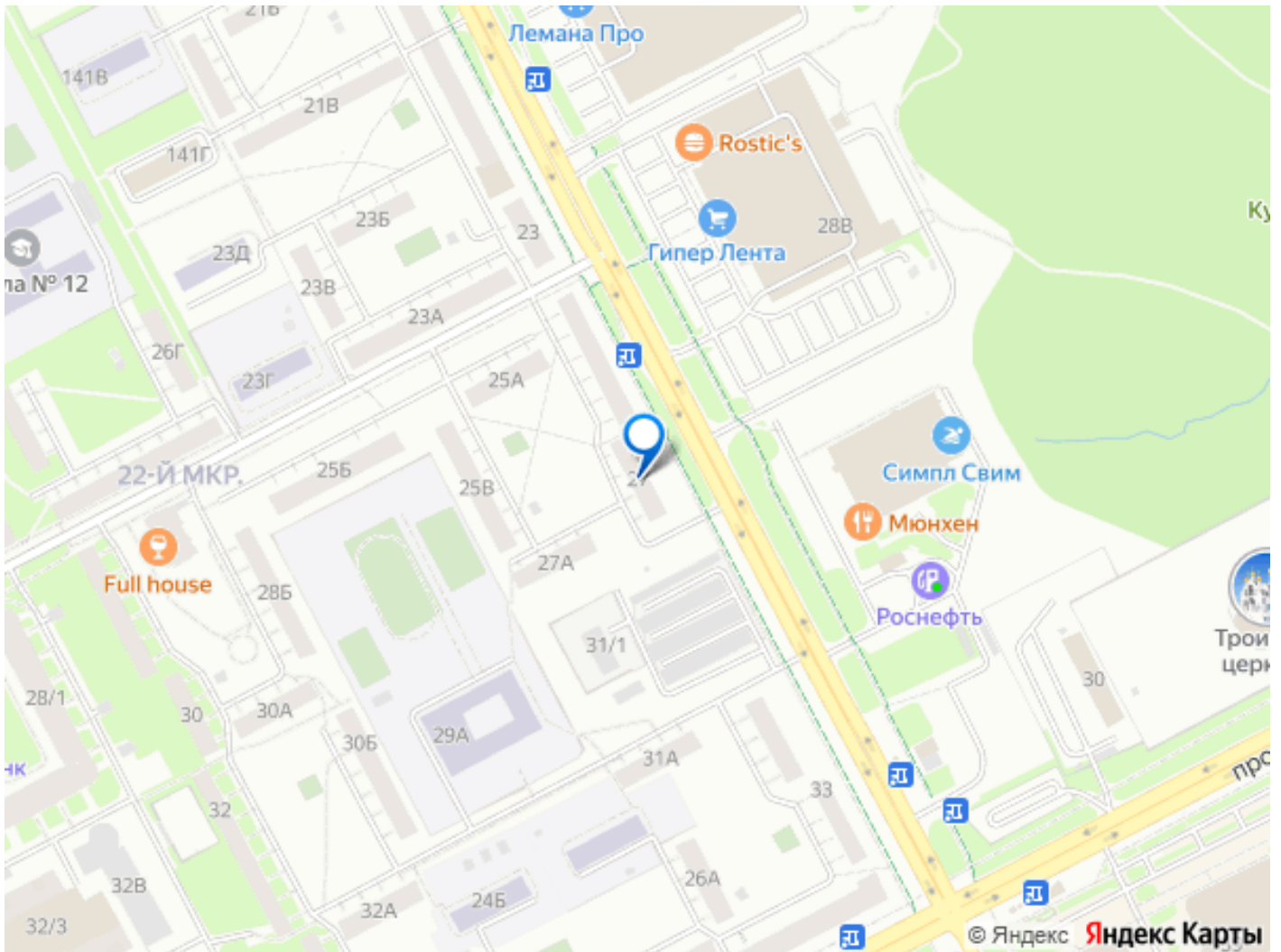
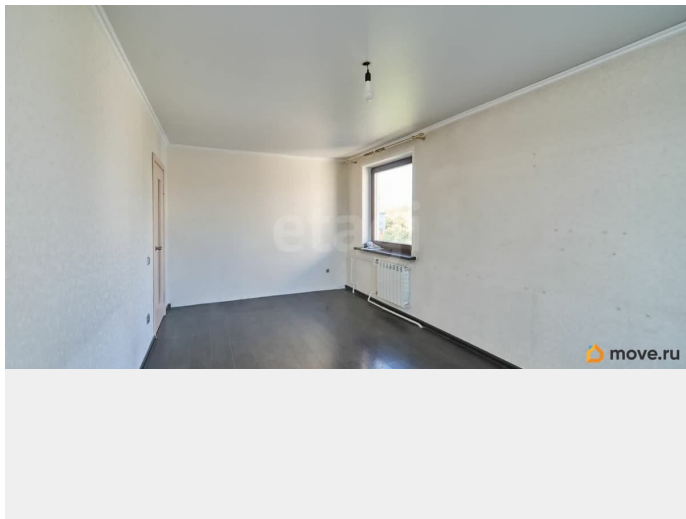
возможна ипотека, парковка

Описание

Распродажа! Цена снижена! Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира (сорокопятка) в Ленинском районе! Основные характеристики: * Площадь: 61.5 кв.м. * Этаж: 5 из 5 * Количество комнат: 3 * Тип дома: Панельный Преимущества квартиры: * Продуманная изолированная планировка для максимального комфорта и приватности. * Капитальный ремонт с использованием качественных материалов: Ламинат, плитка ПВХ в коридоре, керамогранит на кухне. Полностью отделанные кафелем санузел и ванная комната. Фартук на кухне из мозаики натурального камня. * Установлены натяжные потолки и новые межкомнатные двери. * Усиленная входная дверь для дополнительной безопасности. * Полная замена инженерных коммуникаций: новая электрическая разводка, медные трубы и современные итальянские радиаторы. * Окна с деревянными стеклопакетами обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. Расположение: * Находится на 5 этаже пятиэтажного дома — минимальное количество соседей и повышенная тишина. * Приятный вид из окон. * В этом году проведен капитальный ремонт кровли, обновление подъезда запланировано на осень. Инфраструктура: * Развита инфраструктура в шаговой доступности: Школа 28 и два детских сада. Гипермаркеты «Лента» и «Леруа Мерлен», магазины повседневного спроса. * Удобная транспортная доступность: остановки

общественного транспорта рядом. * Для отдыха и прогулок доступны парк «Кузбасский» и бульвар Строителей. Дополнительная информация: * 2 взрослых собственника, чистая продажа. * Быстрый выход на сделку. Звоните, договоримся о просмотре! Код пользователя: 78808 Номер в базе: 9626117 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России