

Создано: 05.11.2025 в 12:11

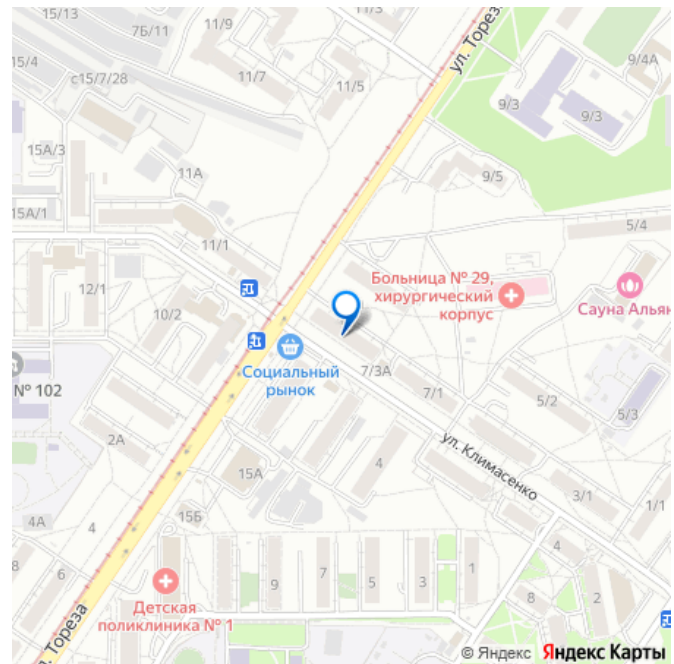
Обновлено: 24.11.2025 в 19:01

<https://kemerov.move.ru/objects/9286336095>

Татьяна Города Кузбасс, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Климасенко, 9/1**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Климасенко, 9/1

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Климасенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

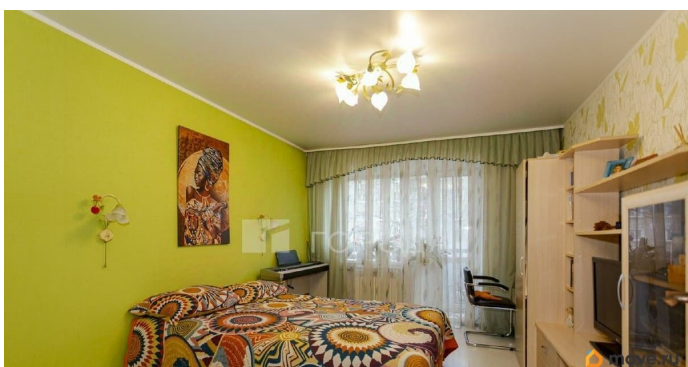
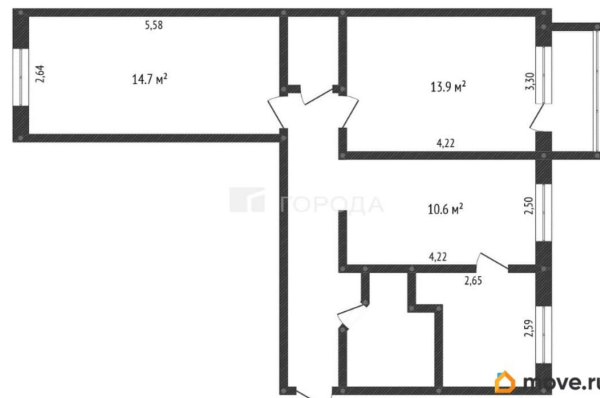
Покупка в ипотеку

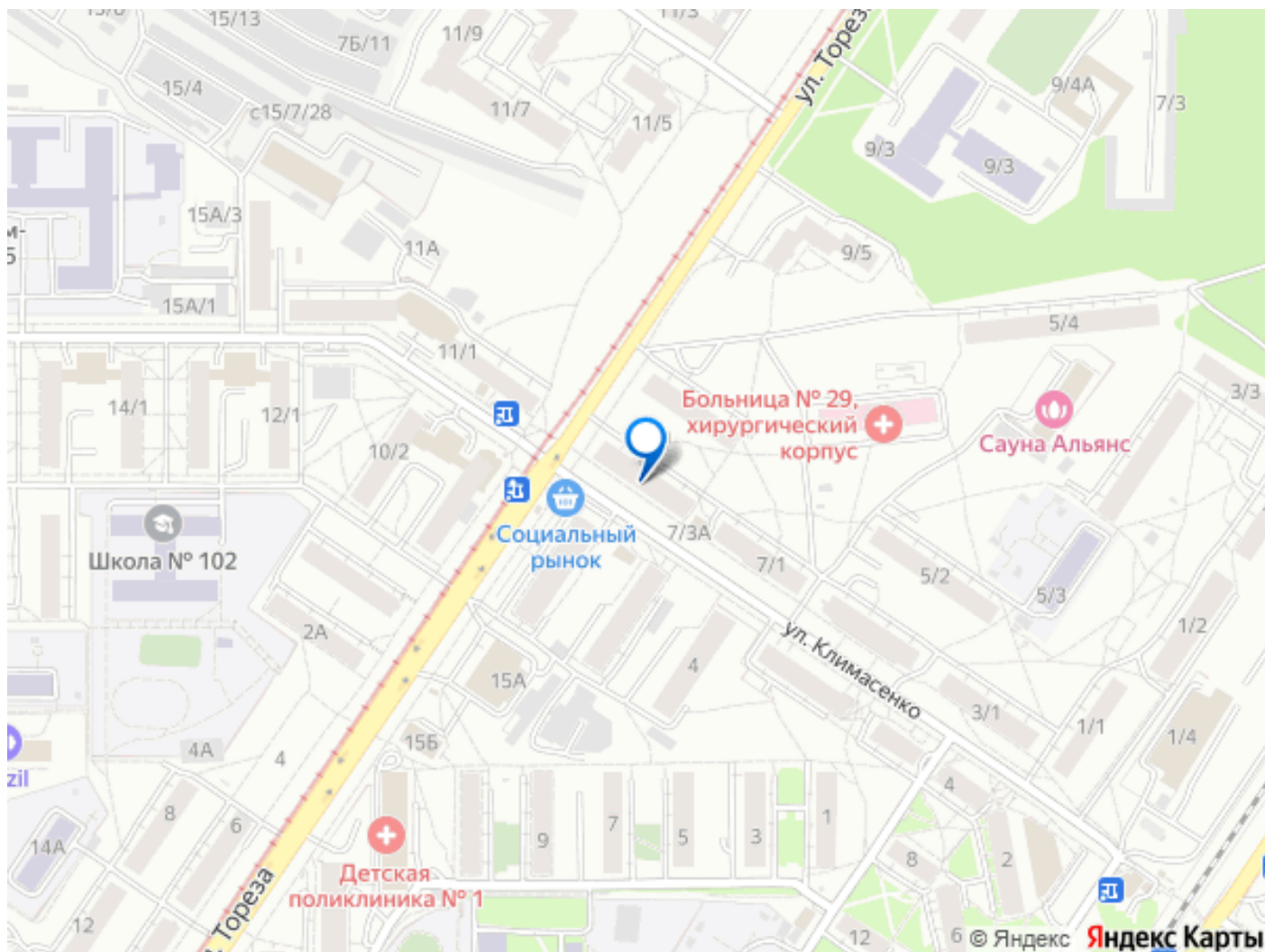
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1897043. Продается трёхкомнатная квартира в Заводском районе Новокузнецка! Общая площадь 61,4 кв. м. Расположена на комфортном 2 этаже 5 этажного дома. В квартире выполнен ремонт: установлены пластиковые окна, новые радиаторы отопления, качественные межкомнатные и входная двери. На полу ламинат. Потолки частично натяжные. Стены выровнены. Полностью поменяна сантехника и проводка. Санузел совмещённый, в кафеле. Установлены водосчетчики, имеются бойлер, тёплые полы. Удобная раздельная планировка, окна выходят на обе стороны дома. Из спальни имеется выход на балкон. В коридоре расположена удобная кладовая, которую можно оборудовать в гардеробную. Шкафы купе остаются в подарок новому хозяину! Подъезд чистый и ухоженный. Хорошие соседи. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Дом удачно расположен: в шаговой доступности автобусные и трамвайные остановки, магазины, школа, детский сад, Кузнецкий индустриальный техникум, 29 больница. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России