

Создано: 22.10.2025 в 15:08

Обновлено: 24.10.2025 в 14:03

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 43**

5 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
43

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

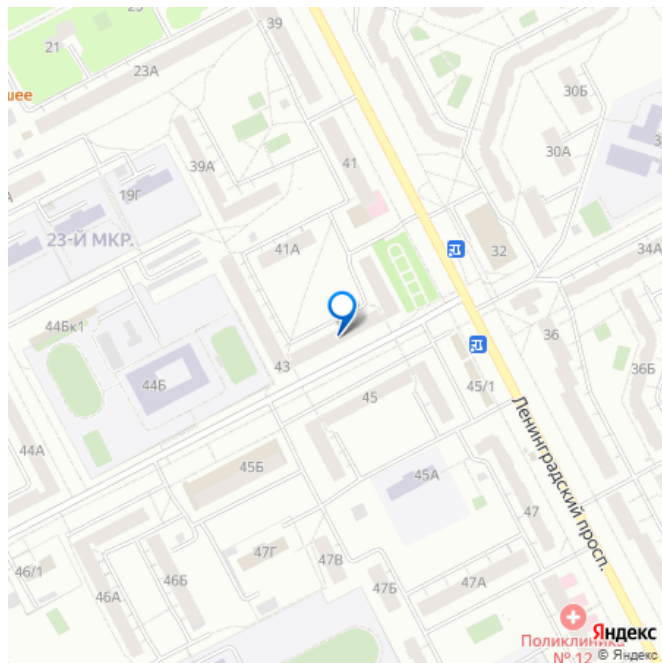
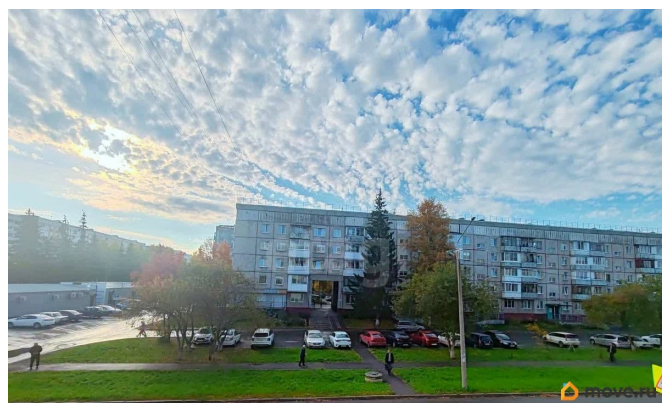
<https://kemerov.move.ru/objects/928603677>

2

**Екатерина Васильевна Коробкова,
Этажи Кемерово**

79856583622

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Прекрасная возможность для вашей семьи! В продаже уютная трехкомнатная квартира в Ленинском районе, которая станет идеальным местом для комфортной жизни. Общая площадь квартиры составляет 61,4 кв.м., и она расположена на удобном втором этаже. Эта квартира порадует вас продуманной планировкой: две изолированные спальни обеспечат вам уединение, а просторная гостиная станет отличным местом для семейных вечеров и встреч с друзьями. В квартире выполнен косметический ремонт: заменена проводка, натяжные потолки с точечным освещением, а на полу — ламинат. В прихожей и кухне вас встретит практичная плитка, что добавляет функциональности. Одним из главных преимуществ этой квартиры является её удачное месторасположение. В непосредственной близости находятся несколько детских садов, а гимназия 25 расположена всего в нескольких шагах от вашего дома — вашим детям не придется даже переходить дорогу! Кроме того, рядом находится остановка общественного транспорта, что обеспечит вам легкий доступ

ко всем уголкам города. В пешей доступности множество магазинов, что сделает ваши покупки максимально удобными. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Показы проводятся по предварительному согласованию. Мы гарантируем полное юридическое сопровождение сделки и предлагаем скидки от наших партнеров. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 26441 Номер в базе: 9928896



