

Создано: 03.10.2025 в 12:20

Обновлено: 01.12.2025 в 10:26

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 125**

5 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 125

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

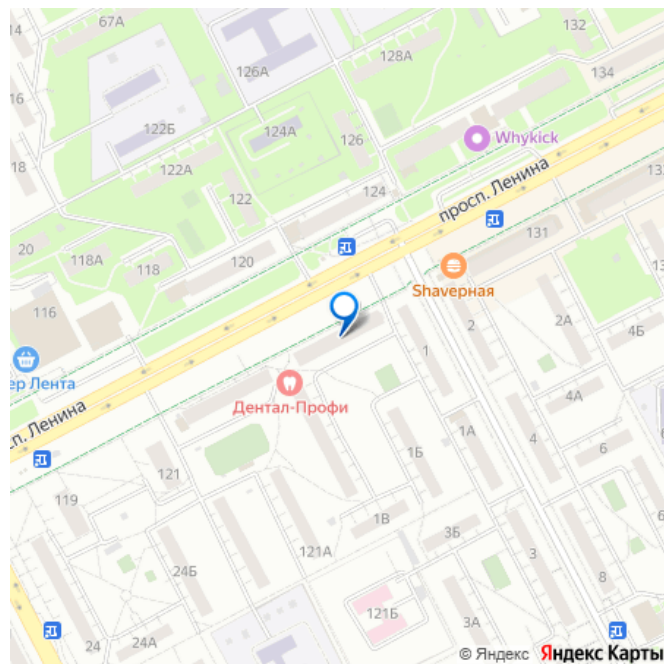
<https://kemerov.move.ru/objects/928704399>

7

**Роман Вячеславович Кулябин, Этажи
Кемерово**

79183525066

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

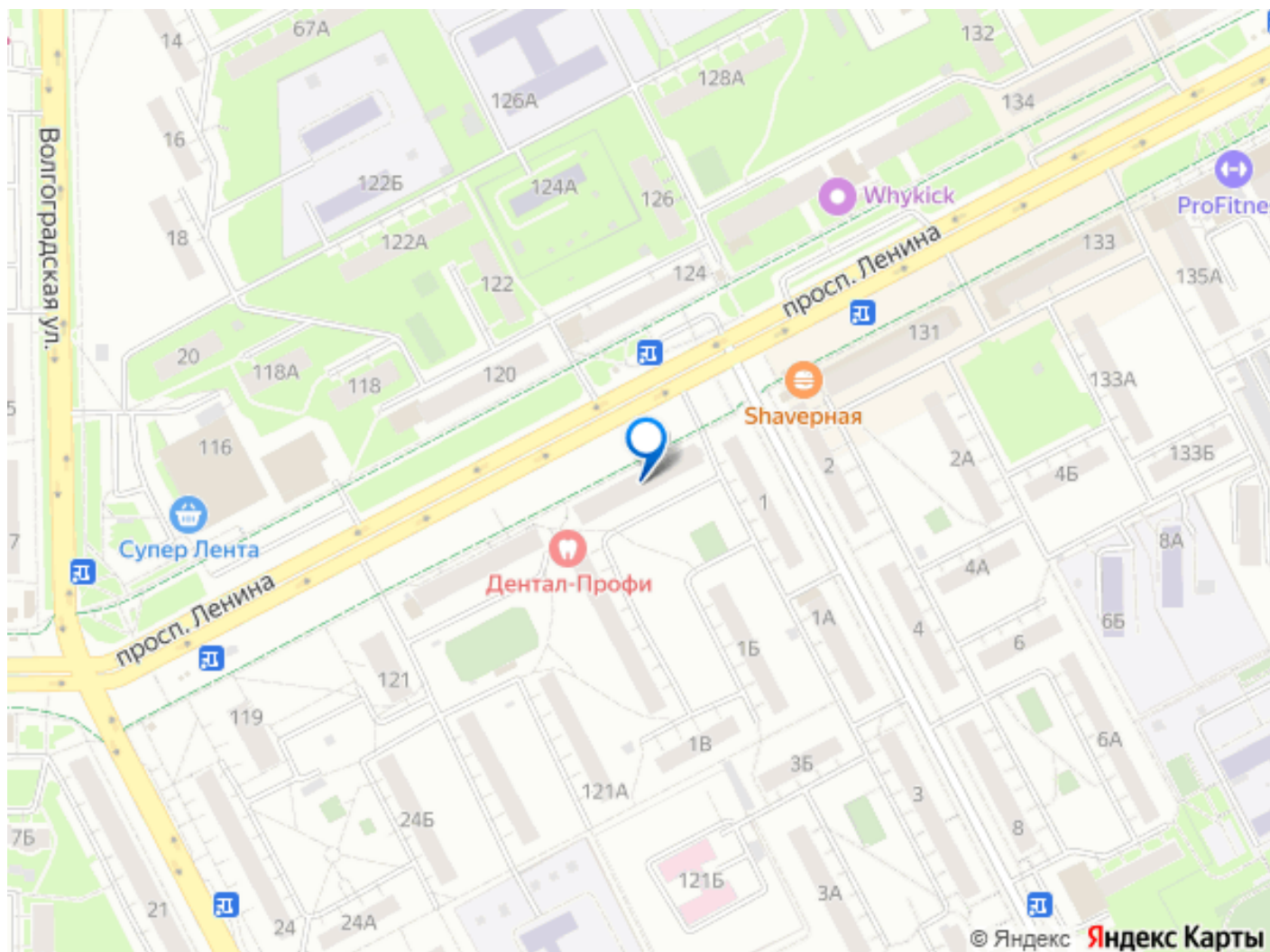
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру улучшенной планировки (61,3м2) в самом центре и Ленинского района. Квартира находится на 2 этаже, 9-ти этажного дома! Квартира подойдет для большой семьи. Так как в ней две изолированных спальни и проходной зал. В квартире сделан легкий косметический ремонт, чтобы можно было на первое время заехать и жить. Зимой в квартире очень тепло, т.к. во всех комнатах установлены пластиковые окна и новые радиаторы отопления. Санузел отдельный. Три окна выходят во двор, и только одна комната с лоджией выходит на Проезжую часть. Просторный карман на 2 квартиры. Тихие и спокойные соседи. В соседнем дворе детский садик, 20, школа 49. Развитая инфраструктура: Магнит, Пятерочка, Мария Ра, Бристоль, Ярче, Отличная транспортная развязка. Огромным плюсом является то, что двор не имеет сквозной проезд. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. квартирой владеют два совершеннолетних собственника. Причина продажи - переезд в другой город. Гарантия и безопасность сделки с компанией этажи! Звоните, организуем показ в удобное для вас время. Код пользователя: 70899 Номер в базе: 9731333





Move.ru - вся недвижимость России