

Создано: 24.09.2025 в 06:06

Обновлено: 22.10.2025 в 11:23

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 36Б**

5 550 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
36Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

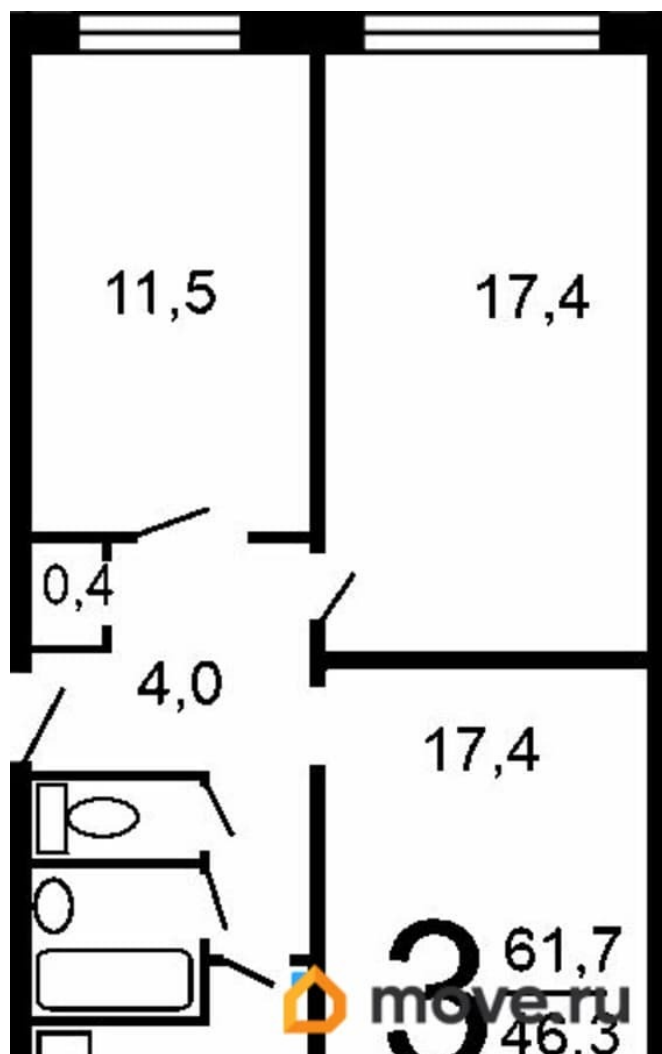
балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/9285228548>

**Евгений Круглов, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

79832102981

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

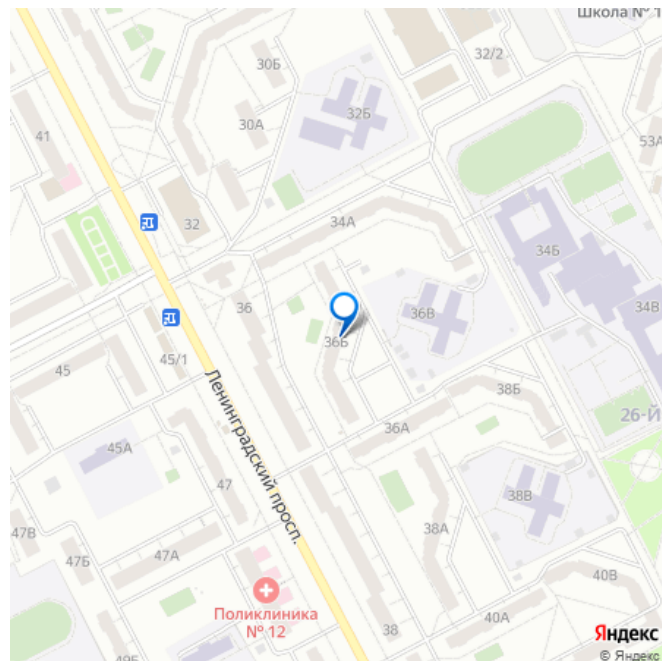
без ремонта

лифт

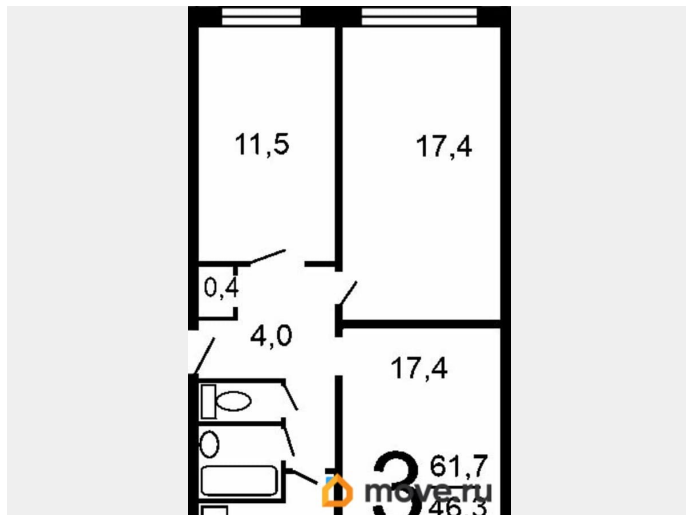
Описание

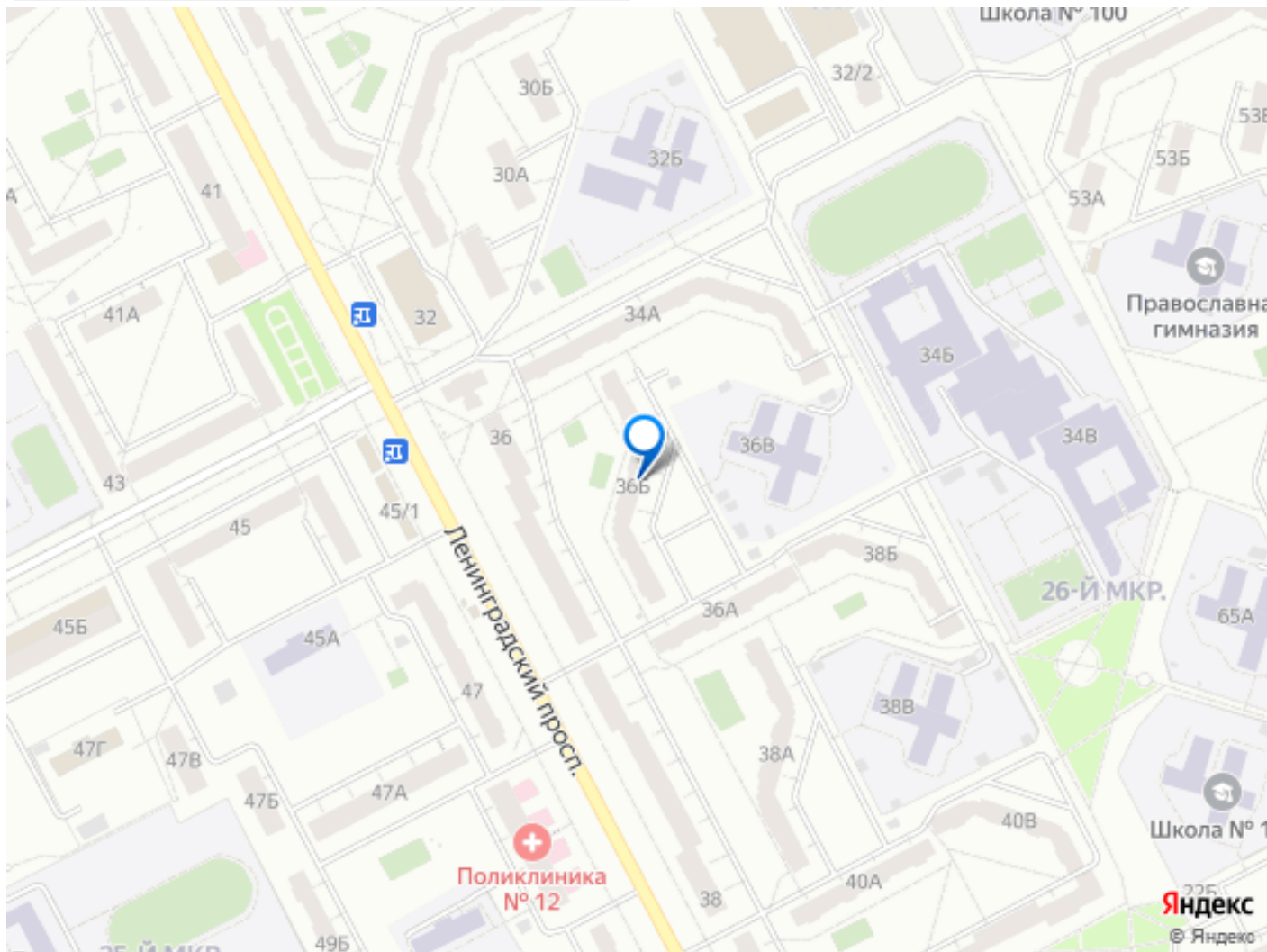
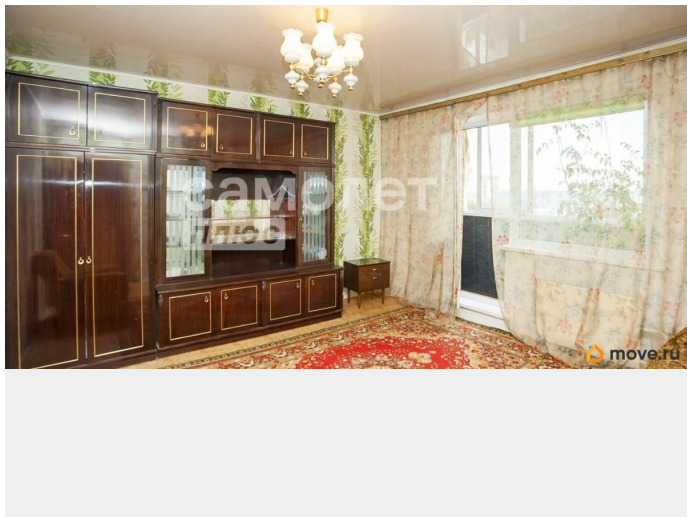
Ипотека от банков-партнеров под 12.75%!!!

Ищете просторное жилье для семьи с выгодными условиями? Эта светлая трешка на 9 этаже — то, что вам нужно! Квартира полностью готова к покупке по ипотеке и государственным сертификатам. О квартире: Площадь: 61,3 м² (жилая — 38 м²), кухня-столовая 9 м². Особенности: Частичный ремонт — идеальная основа для реализации ваших дизайнерских идей. Хранение: Встроенная стенка в коридоре + отдельная кладовая для гардеробной. Балкон: Остекленный, соединенный с комнатой — прекрасное место для отдыха с видом на ухоженный двор. Этаж: 9-й, окна во двор — тишина и прекрасное освещение. Район для комфортной жизни: Закрытый двор со шлагбаумом — безопасность и спокойствие. 4 детских сада и 4 школы в шаговой доступности. 15 минут пешком до КемГУ, Сельхоз академии, ТЦ «Променад-2», «Лемана Про» и фермерского рынка. Кузбасская стоматология, аптеки и знаменитый Кузбасский парк рядом. Ваши преимущества: Цена обсуждается, торг при просмотре. Чистая сделка, быстрое оформление. Сниженные ставки по ипотеке от банков-партнеров. С нами вы получаете: Полное юридическое сопровождение.



Помощь в оформлении всех документов.
Персональный сервис на всех этапах сделки.
Федеральное Агентство Недвижимости
«Самолёт Плюс» — надёжность и опыт с 2010
года. Звоните, чтобы узнать о специальных
ипотечных условиях и записаться на
просмотр! Работаем с 9:00 до 21:00 без
выходных. тасро-1288557





Move.ru - вся недвижимость России