

Создано: 08.08.2025 в 11:00

Обновлено: 20.11.2025 в 22:04

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 86**

4 400 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 86

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928396967>

8

Собственник

79134305226

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ТОРГ уместен. Продам светлую тёплую 3х комнатную квартиру в районе ост. Островская. Квартира имеет раздельную планировку (две спальни 17,2 и 10,2 м?, зал 17,2 м?) поэтому очень удобная для семьи с детьми. Квартира имеет отличное расположение: в 5 минутах ходьбы находятся Лицей 35 и средняя общеобразовательная школа 49, располагаешься на одной стороне дома, а значит не стоит переживать за переход ребёнком дороги, а также это экономия времени, если есть необходимость в сопровождении ребёнка до школы. Для детей младшего возраста в соседнем дворе расположены 2 детских сада 156 и 157 и детский санаторий 3. Планировка квартиры расположена на обе стороны дома, поэтому обеспечен хороший обзор двора и придомовой территории, а также летом не будет жарко. Двор оборудован детской площадкой и парковочными местами. В 5ти минутах ходьбы продуктовые магазины, женская консультация 1. Шаговой доступности детская поликлиника, музыкальная школа, среднеобразовательная

школа 79, почта, торговые центры, парк «Сад
Металлургов». Остановки общественного
транспорта в 5-7 минутах ходьбы. Хорошая
транспортная развязка в любую часть города.
Квартира в нормальном состоянии: состояние
дома отличное, один раз в 3 месяца
проводится дезинфекция подвальных
помещений, так же были заменены
полностью перекрытия крыши на новые.
Заменены окна на пластиковые (кухня,
комната) в двух остальных комнатах
деревянные рамы, но в отличном состоянии.
Межкомнатные двери, на полу линолеум,
установленные счётчики холодного и
горячего водоснабжения и электрический.
Санузел отдельный, есть балкон.





