

Создано: 24.03.2025 в 08:27

Обновлено: 26.10.2025 в 15:53

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тореца, 85**

4 650 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореца, 85

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Тореца](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

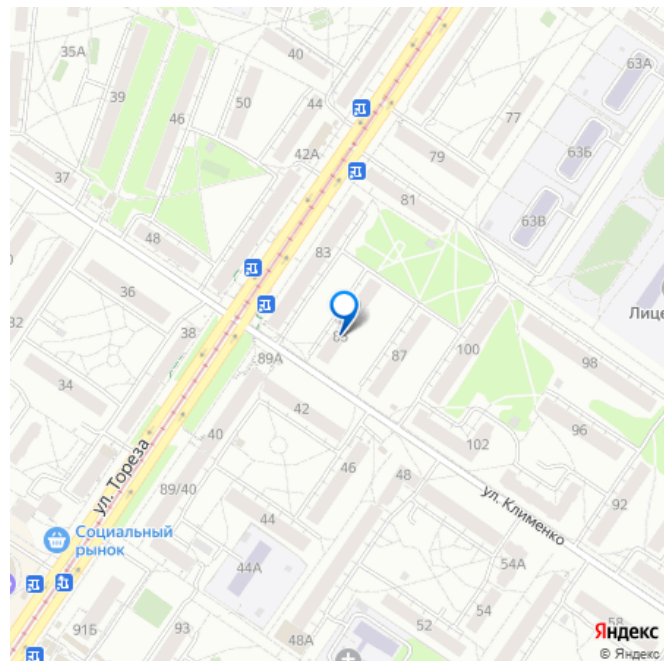
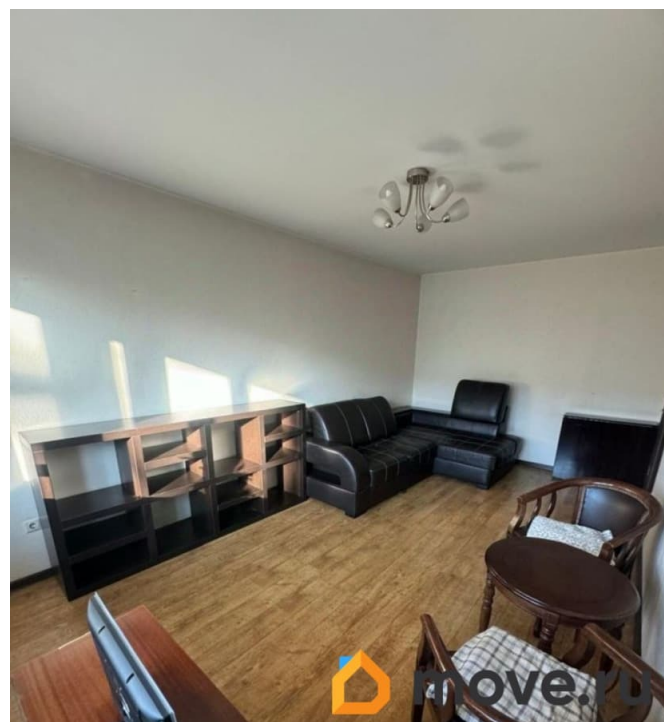
<https://kemerov.move.ru/objects/927549477>

1

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД

79390387389

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 540104 Продаётся отличная трехкомнатная квартира на 2 этаже 5-этажного дома. Лучшая локация Заводского района. Квартира юридически чистая. Один собственник, встречного варианта не надо! Общая площадь квартиры составляет 61.20 кв.м. Комнаты 17,1, 17,2 и 10,2 кв. м. Высота потолков 2,67 м. Это идеальное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство. Состояние квартиры Заезжай и живи! Комнаты все раздельные, окна на разные стороны. Квадратный коридор, два балкона. Балконы застеклены и утеплены. В квартире выполнен качественный ремонт, а именно: по уровню выровнены потолки полы, сверху уложен качественный ламинат, коридор, кухня, пол керамогранит, санузел пол керамогранит, стены кафельная плитка высокого качества. Поменяна электропроводка на медную во всей квартире. Межкомнатные двери из натурального дерева. Входная дверь производства Гардиан. Отличное сочетание цены и качества оценят как молодые люди, так и родители или пожилые родственники. Рядом с домом расположены несколько детских садов, что делает данное местоположение

привлекательным для семей с детьми. В шаговой доступности школы 49, лицей 35. За покупками можно отправиться в супермаркеты, Щедрый стол, Калина-Малина, Ярче!, которые находятся всего в 100 метрах от дома. Остановки общественного транспорта в двух минутах от дома. Можно добраться в любой район города. Это удобное расположение позволит вам с лёгкостью заботиться о семье и оставаться на связи с городской инфраструктурой. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры, которая сочетает в себе уют, функциональность и стиль. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Объект в задатке/бронировании Номер объекта: #1/540104/21572

