

Создано: 29.10.2025 в 05:59

Обновлено: 02.11.2025 в 07:32

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 80А**

6 349 999 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 80А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://kemerov.move.ru/objects/928615447>

1

**Сергей Анатольевич Дмитриев, Этажи
Кемерово**

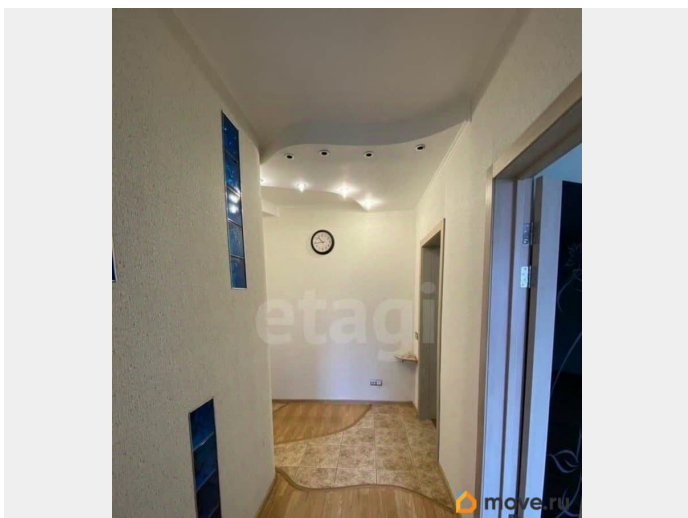
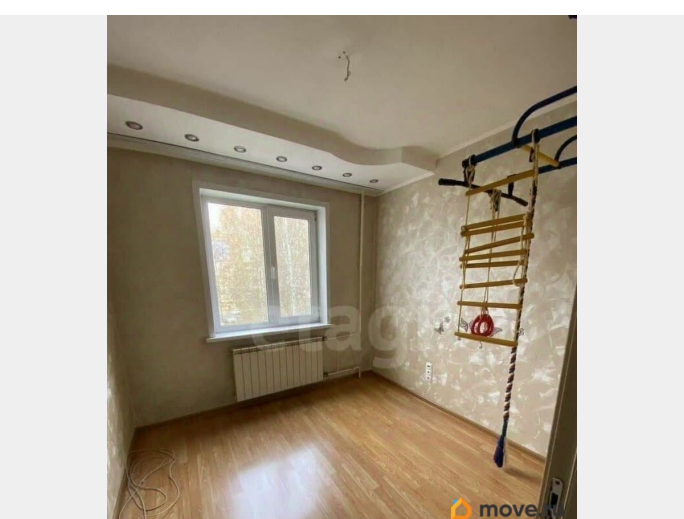
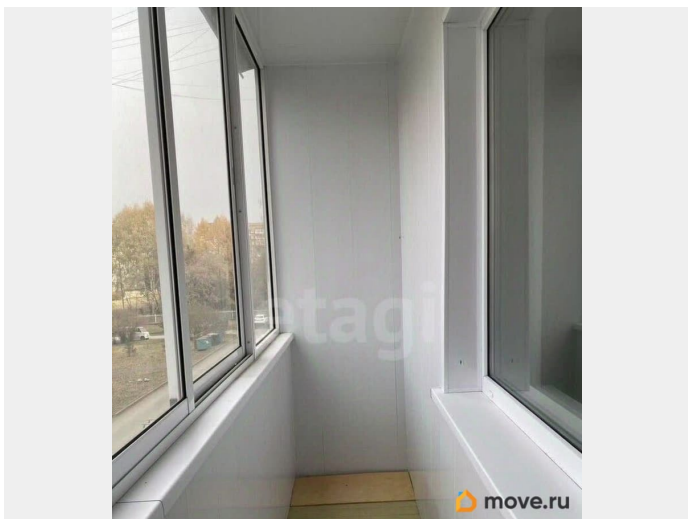
79861190251

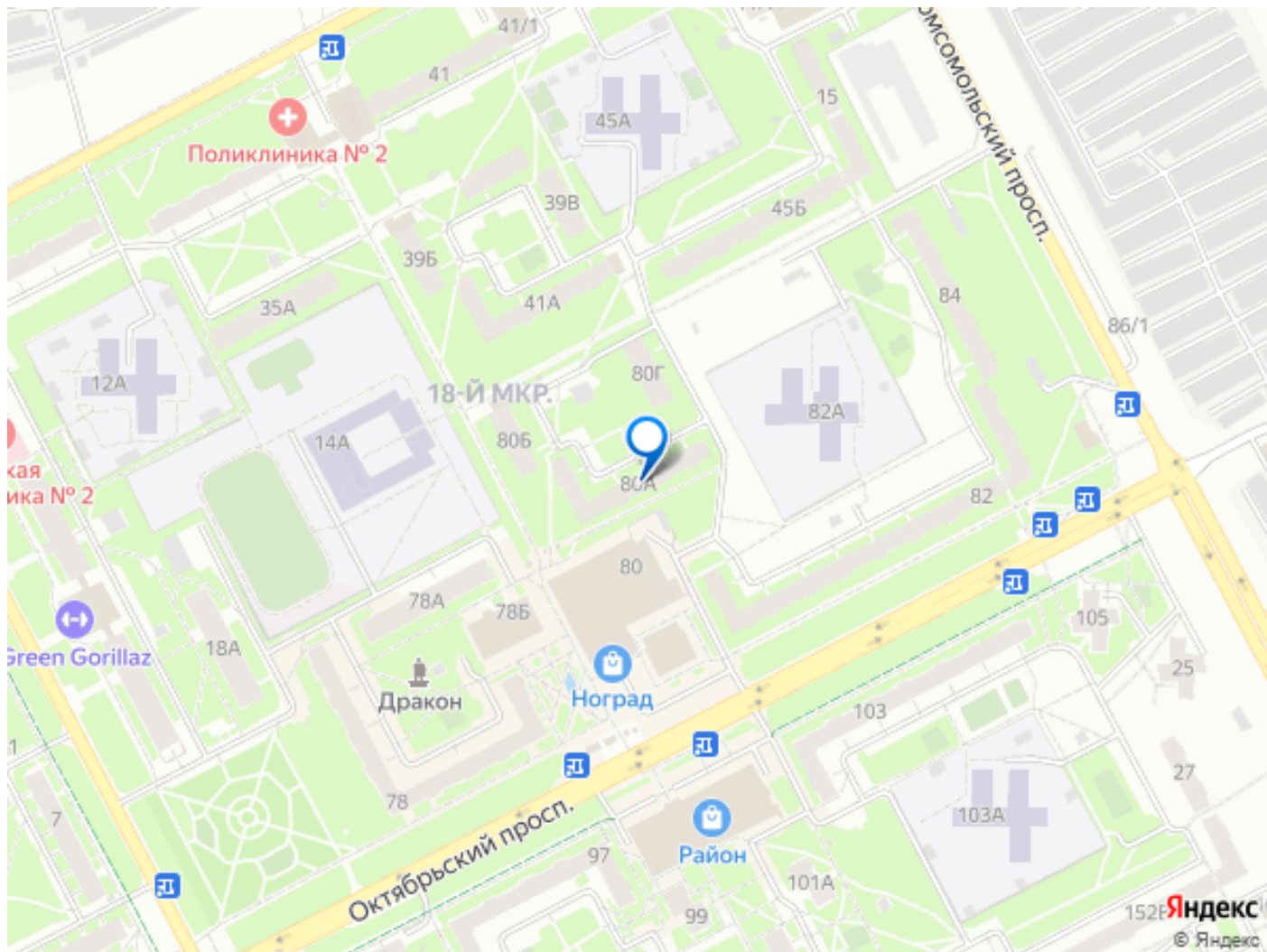
для заметок



Описание

Продается светлая трехкомнатная квартира общей площадью 61,2 кв. м на третьем этаже девятиэтажного дома в Ленинском районе. Планировка отличается практичностью: две изолированные комнаты обеспечивают приватность, а просторная кухня служит комфортной зоной для семейного общения. Дополнительные преимущества — застекленный балкон и гардеробная для организации хранения. Входная группа рассчитана всего на две квартиры, что создает тихую и спокойную атмосферу без соседского шума. Дом расположен в глубине квартала, вдали от дорог, что гарантирует минимальный уровень шума и запыленности. Во дворе обустроена гостевая парковка. Район обладает развитой инфраструктурой для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся супермаркеты «Магнит», «Мария-Ра», «Волковский», торговые центры «Район» и «Ноград», три аптеки, детские сады и школы. Рядом расположен сквер «Памяти защитников блокадного Ленинграда» для прогулок и отдыха. Остановки общественного транспорта обеспечивают быструю доступность всех районов города. Квартира освобождена, не обременена, продается по одному договору и полностью готова к заключению сделки. Наше агентство недвижимости «Этажи» обеспечивает полное юридическое сопровождение, включая безопасные расчеты, ипотечное оформление и страховку. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального жилья! Код пользователя: 186437 Номер в базе: 10205530





Move.ru - вся недвижимость России