

Создано: 15.10.2025 в 10:41

Обновлено: 27.11.2025 в 17:53

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Кирова, 84**

**7 100 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 84

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928575022>

3

**Континент, Континент**

**79390386047**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

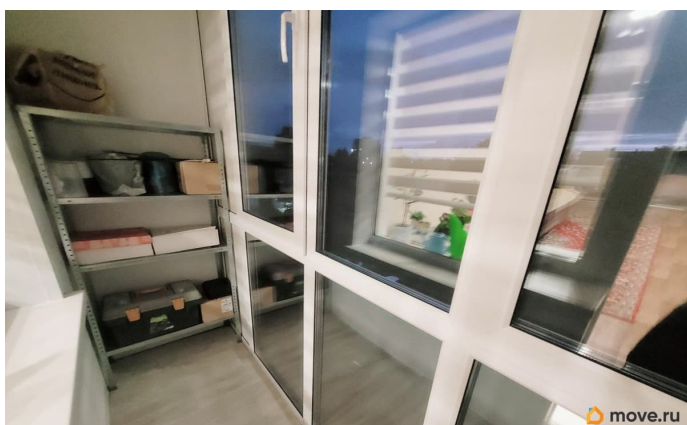
---

возможна ипотека, лифт

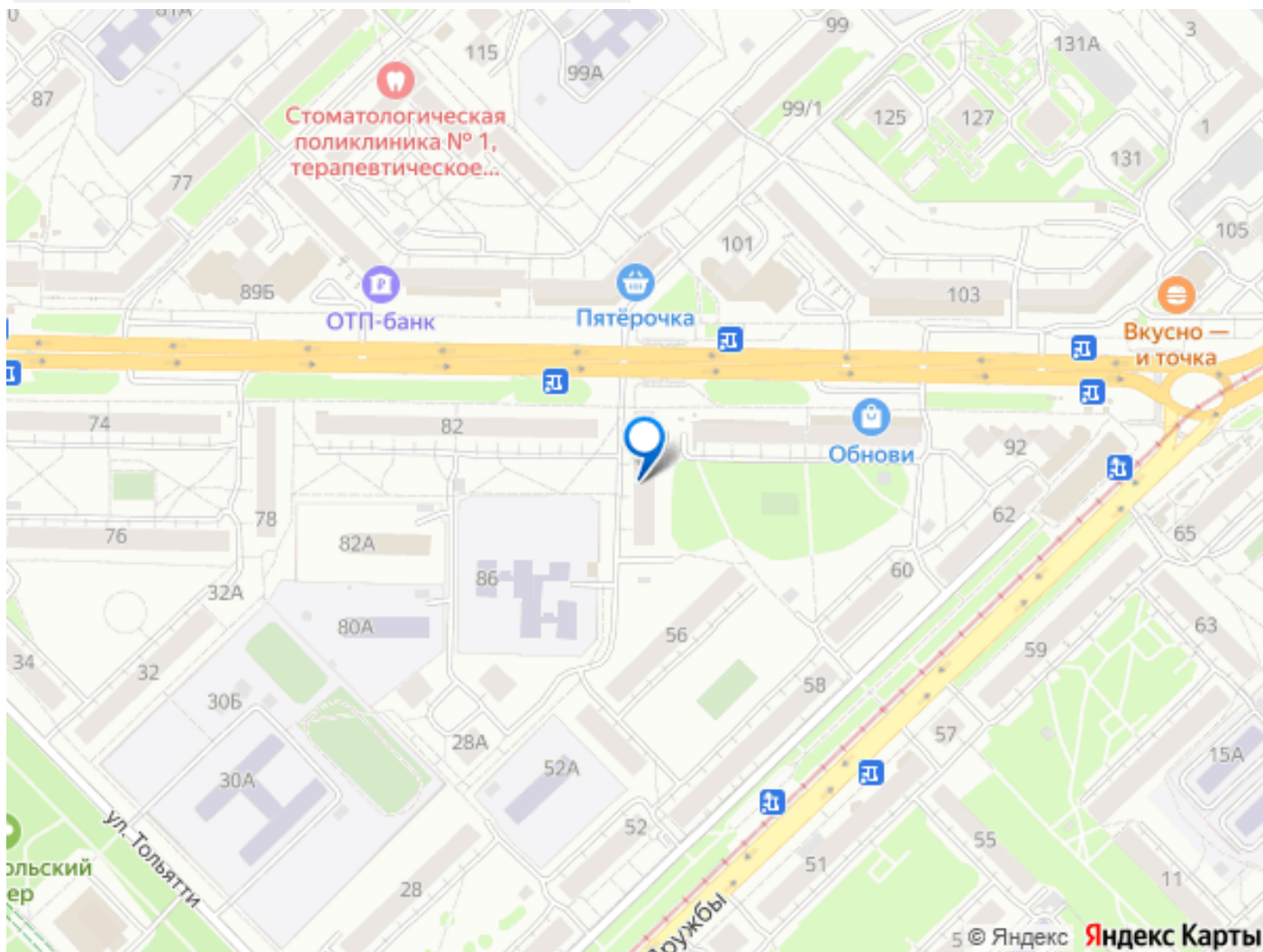
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Центральном районе г. Новокузнецка возле цирка со всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. Хорошее расположение дома. Общая площадь 61 кв.м., квартира очень теплая и светлая. Основные характеристики: Выполнен ремонт - новые радиаторы отопления, натяжные потолки, качественная входная и межкомнатные двери. Полностью поменяна проводка и сантехника. На кухне расположен подоконный холодильник. Установлены водосчетчики и водонагреватель на 80 литров. Идеальное пространство для воплощения ваших творческих решений! Идеальный вариант для дружной семьи с детьми! Преимущества квартиры: Санузел в кафеле; Раздельная планировка - окна выходят на обе стороны дома; Окна ПВХ; Просторная лоджия и балкон с панорамным остеклением; Средний 4 этаж, девятиэтажный дом, удобный подъезд и широкий тамбур на 2 квартиры; Большой просторный коридор; Просторная кухня! Все соседи по дому хорошие. Подъезд чистый и ухоженный. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Все необходимое рядом: несколько лучших школ города ( 70, 44),

детские сады ( 10, 225, 229), аптеки,  
магазины, нотариус, Wildberries, Ozon.  
Документы готовы. Чистая продажа! Долгов  
и обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России