

Создано: 13.12.2025 в 08:32

Обновлено: 13.12.2025 в 07:30

Кемеровская область, Кемерово, улица  
Потемкина, 8

**4 800 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Потемкина, 8

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Потемкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

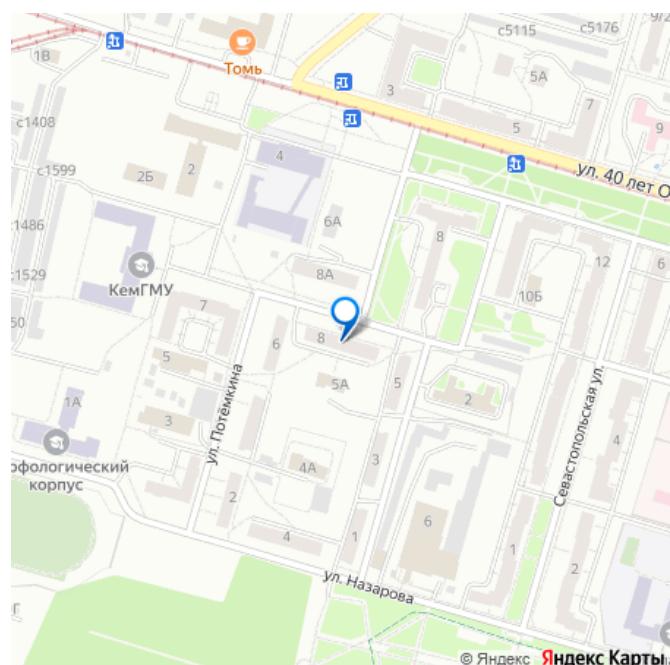
<https://kemerov.move.ru/objects/928739498>

7

Собственник

**79134302578**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-х комнатная квартира по цене 2-х комнатной Обязательно посмотрите, Вам понравиться -В продаже отличная 3-х комнатная квартира с удобной планировкой, изолированными комнатами , отдельным санузлом и лоджией -Окна квартиры выходят на две стороны дома -Расположена в ЦЕНТРЕ Кировского района, вся инфраструктура в шаговой доступности: Школы, детские сады; Сибирский политехнический техникум, Кемеровский государственный медицинский университет Минздрава РФ; Дом культуры, бассейн, благоустроенная набережная с прогулочной зоной и островками отдыха для детей и подростков; магазины и т.пр. Единственный маленький минус косметический ремонт с которым вы с легкостью справитесь сами, а в остальном только плюсы. По всей квартире новая, медная проводка; Все, что есть в квартире, а именно строительные материалы, мебель остается (кроме холодильника и телевизора); -Дом, в котором расположена квартира, имеет свои особенности Такие дома строились качественно с использованием

хороших строительных материалов (красного кирпича). Особенности таких квартир:

Высокие потолки 3 метра ; Прекрасная шумо - и теплоизоляция, толстые стены; Большие окна; Изолированность комнат и грамотная планировка; Раздельный санузел; Полное отсутствие плесени и грибка; Зимой в ней тепло, летом прохладно! Достойная квартира по цене и комфорту. Остались вопросы, звоните, спрашивайте Просмотр в любое удобное для вас время

