

Создано: 09.06.2025 в 09:37

Обновлено: 25.11.2025 в 11:10

<https://kemerov.move.ru/objects/928688092>

7

Собственник

79832503449

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет Победы, 3**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет Победы, 3

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

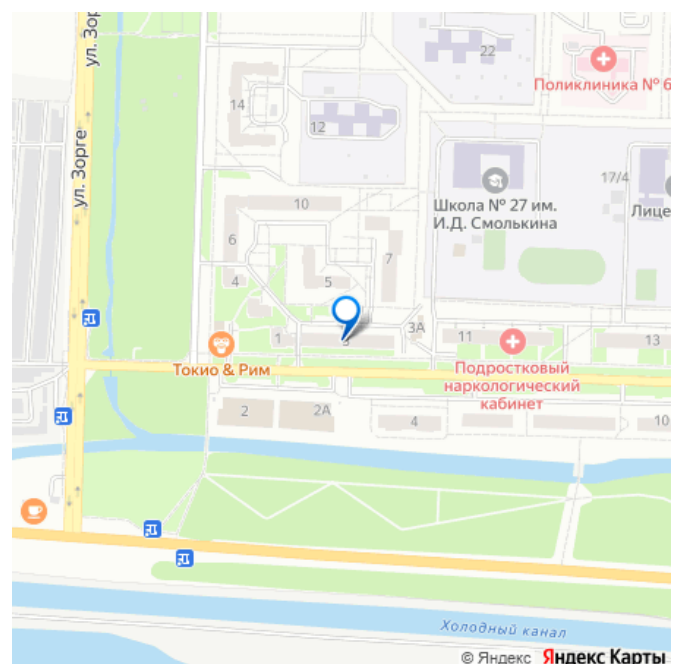
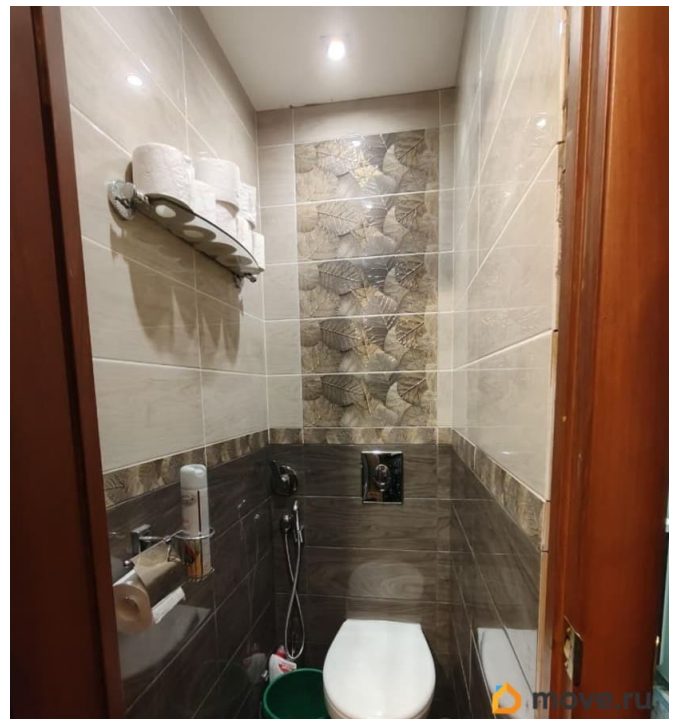
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

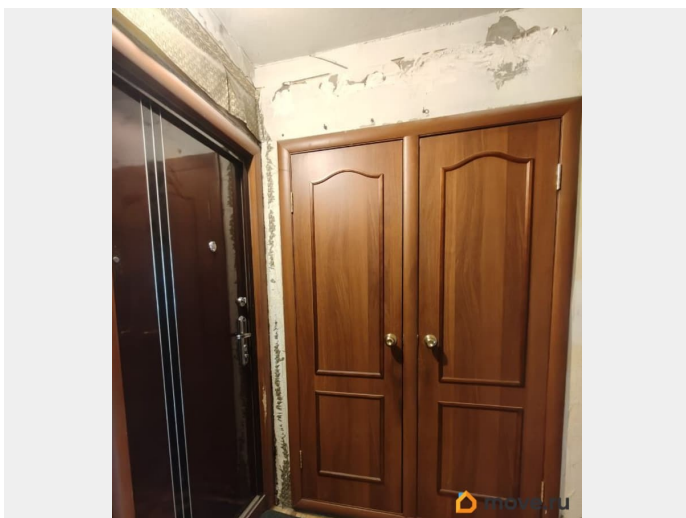
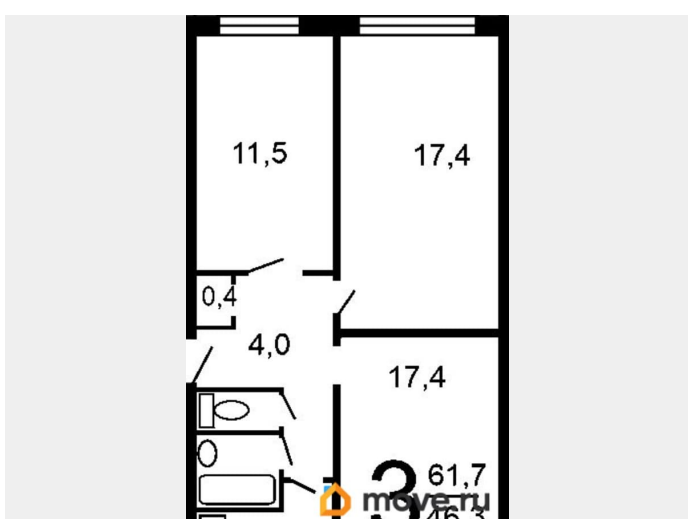
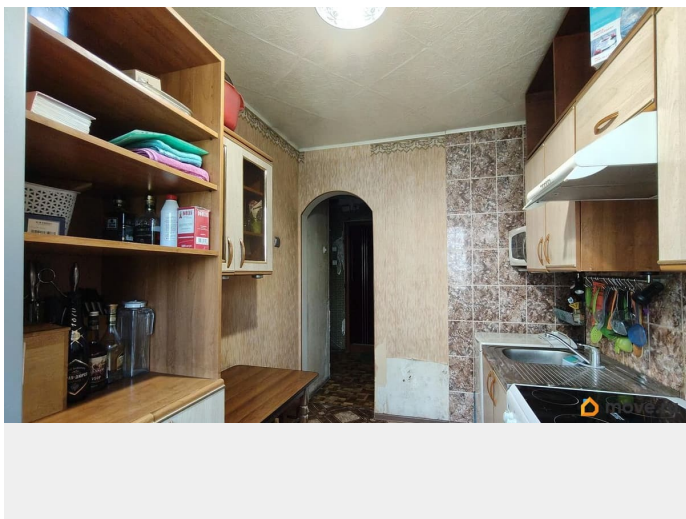
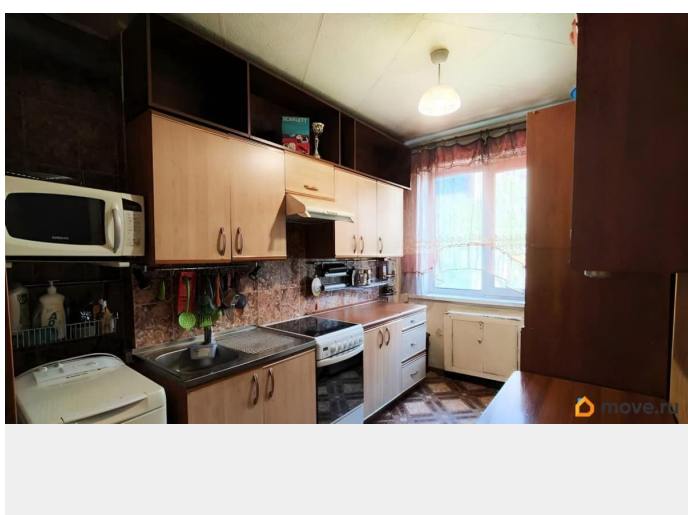
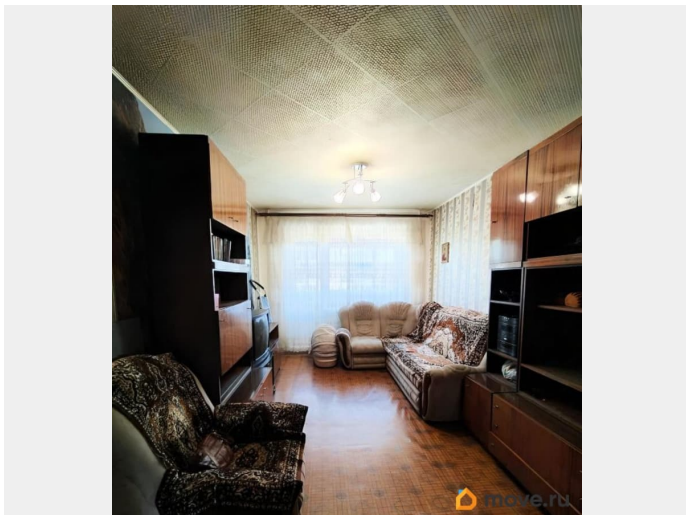
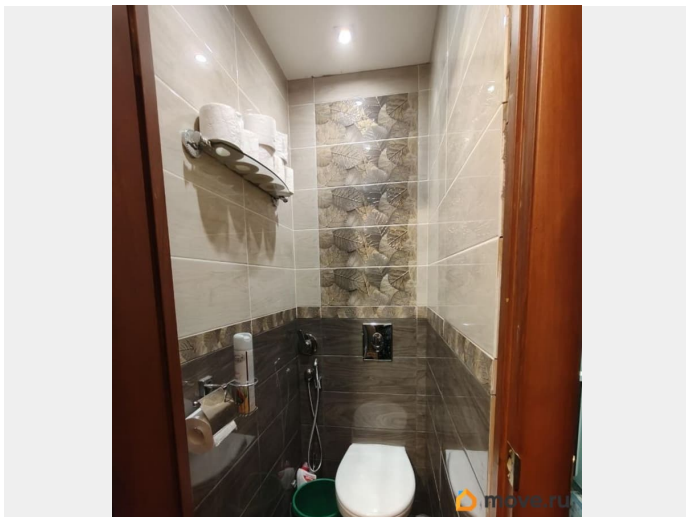
Покупка в ипотеку

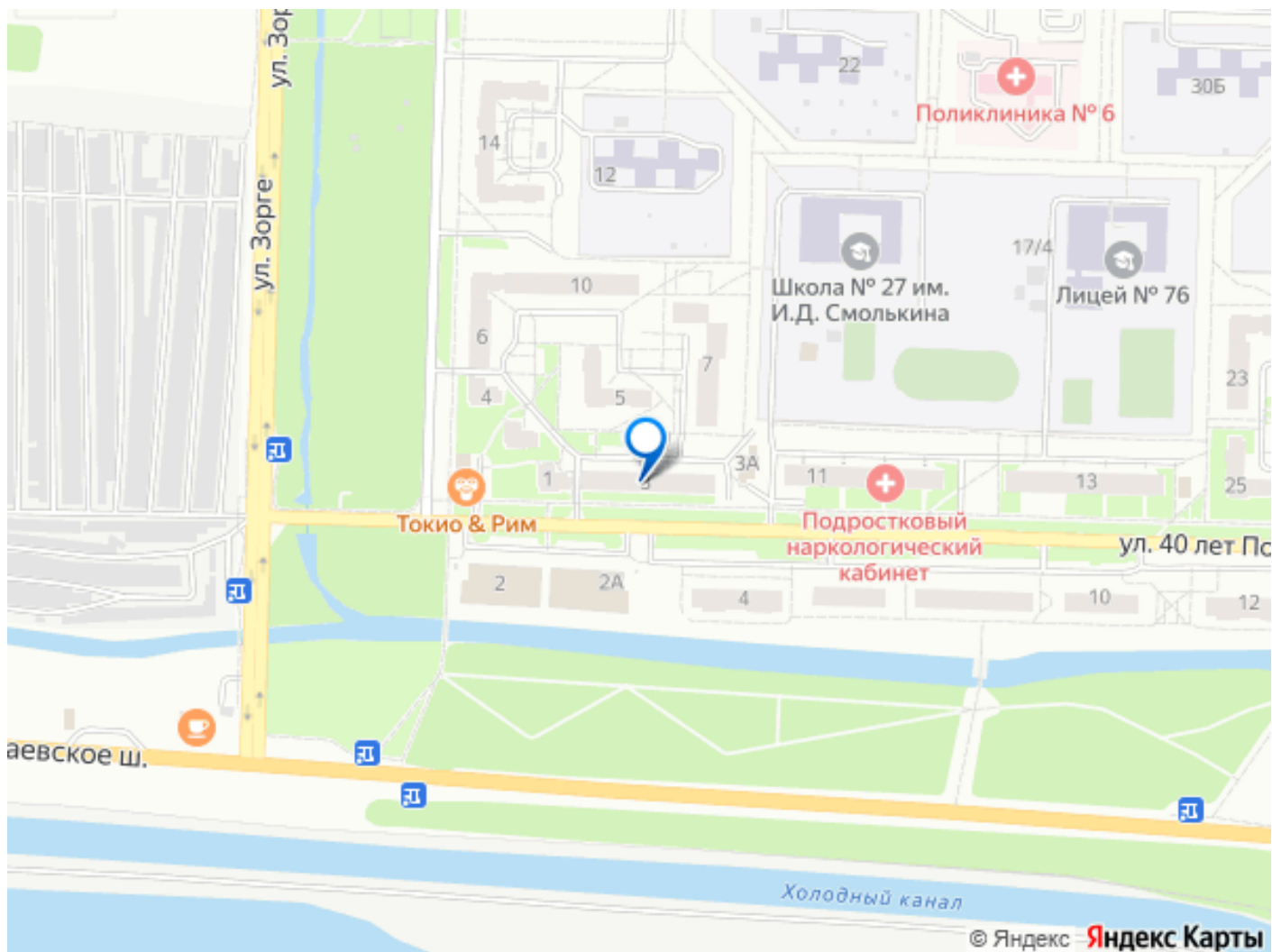
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 3х комнатная квартира с мебелью и техникой! Отличный вариант для семьи с детьми. Квартира требует ремонта, но состояние вполне жилое. Много уже сделано. Новые входная и межкомнатные двери. Остекленный и обшитый пластиком балкон. Также имеется лоджия. В ванной и туалете отличный ремонт с кафелем до потолка и инсталляцией. Востребованный 3ий этаж. Очень тихий, ухоженный, зеленый двор с детской площадкой. Окна выходят на обе стороны. Тамбур на две квартиры. Соседка по тамбуру одинокая пожилая женщина. Совсем рядом школа 27 и лицей 76. Так же в шаговой доступности два детских сада. За домом большой гипермаркет обуви и одежды, Мария-ра и множество других магазинов. Один взрослый собственник, чистая продажа, быстрый выход на любую сделку. Долгов и обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России