

Создано: 14.09.2025 в 11:45

Обновлено: 29.10.2025 в 08:19

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тореца, 84**

4 999 999 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореца, 84

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Тореца](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

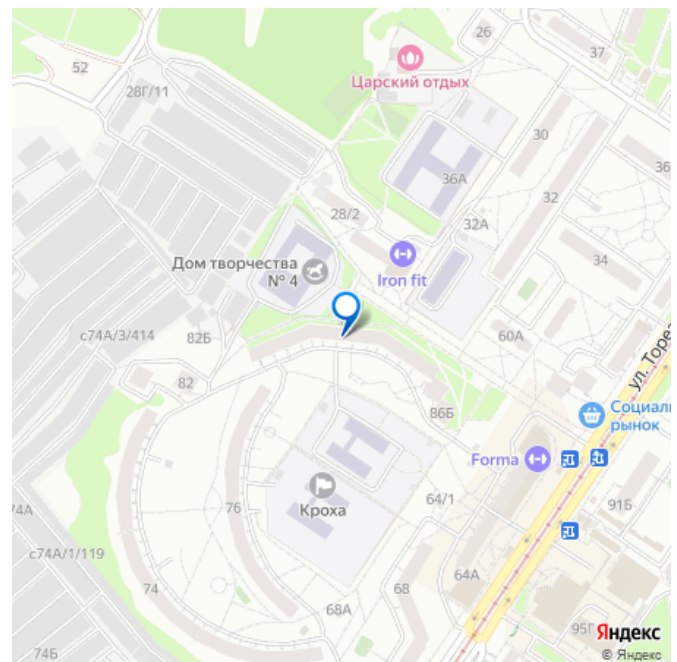
<https://kemerov.move.ru/objects/928615438>

7

Собственник

79892742521

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в центре Новокузнецка, расположенная по адресу: улица Тореза, 84. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного монолитного дома, построенного в 1974 году. Приятным дополнением к этому предложению станет наличие балкона, из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, мебель остается. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому все готово для вашего комфортного проживания. Просторные комнаты позволяют легко организовать пространство по своему вкусу. Кухня площадью 6 кв. м — идеальное место для семейных ужинов. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен наземной парковкой, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Это тихий и спокойный район с развитой инфраструктурой. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины,

что делает проживание здесь максимально комфортным для семей с детьми. Продажа квартиры осуществляется без обременений, что значительно ускорит процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку, все необходимые документы готовы. Это отличная возможность приобрести жилье в центре города по привлекательной цене. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр — мы будем рады вам её показать!

