

Создано: 27.08.2025 в 08:18

Обновлено: 19.10.2025 в 18:44

**Кемеровская область, Новокузнецк,**

**Народная улица, 3**

**6 700 000 ₺**

Кемеровская область, Новокузнецк, Народная улица, 3

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

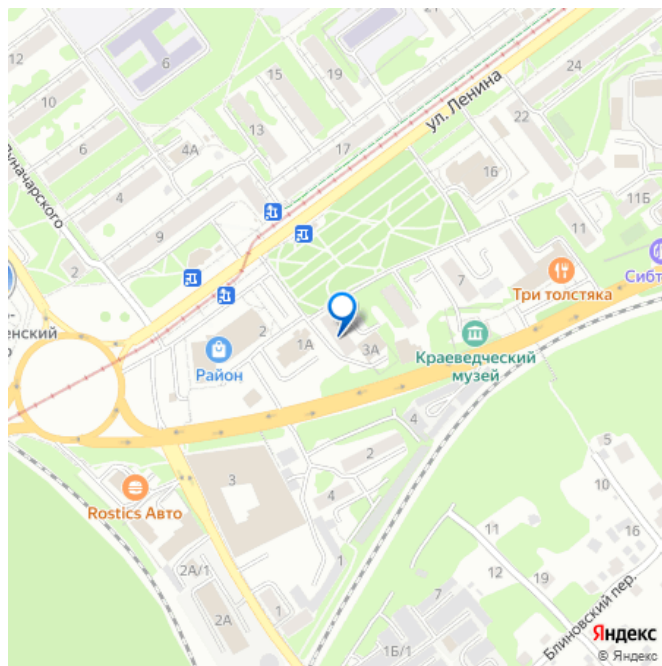
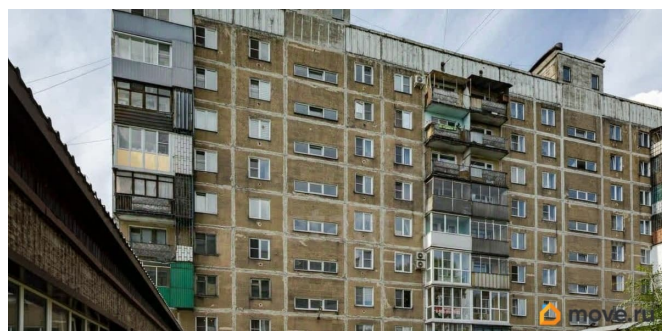
<https://kemerov.move.ru/objects/928446434>

0

**Татьяна Александровна Хаванская,**  
**Этажи Новокузнецк**

**79133205042**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 60 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже девятиэтажного панельного дома в развитом районе с полной инфраструктурой. Квартира идеально подходит для семьи: две изолированные спальни (12 и 14 м<sup>2</sup>) и гостиная (18 м<sup>2</sup>) с возможностью зонирования. Кухня 7.2 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный, ванная комната и туалет полностью облицованы керамической плиткой. В квартире выполнен качественный ремонт: выровнены стены и потолки, заменены инженерные коммуникации, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией. Полы — ламинат 32 класса, в санузле — противоскользящая плитка. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Район отличается развитой инфраструктурой: в пяти минутах ходьбы расположены торговый центр «Мария-Ра», супермаркеты «Магнит» и «Ярче», кафе «Гриль Мастер». В шаговой доступности — гимназия 10, школа 100 и три детских сада (78, 149, 153), что значительно экономит время на дорогу. На первом этаже дома

находится пункт выдачи Wildberries.

Транспортная доступность высокая: в пяти минутах — остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Дом находится в тихом дворе без сквозного проезда, рядом оборудована детская площадка и парковочные места. Удобная планировка, готовый ремонт и выгодное расположение делают эту квартиру отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и время. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 187643 Номер в базе: 7833715

