

О Создано: 27.08.2025 в 08:18

Обновлено: 30.11.2025 в 00:01

### Кемеровская область, Новокузнецк, Народная улица, 3

## 6 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Народная улица, 3

Округ

Новокузнецк, Кузнецкий район

Улица

улица Народная

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

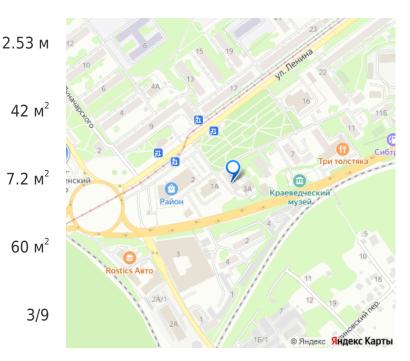
https://kemerov.move.ru/objects/928446434

# **Татьяна Александровна Хаванская, Этажи Новокузнецк**

## 79856580240

для заметок





Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 60 м? расположена на третьем этаже девятиэтажного панельного дома в развитом районе с полной инфраструктурой. Квартира идеально подходит для семьи: две изолированные спальни (12 и 14 м?) и гостиная (18 м?) с возможностью зонирования. Кухня 7.2 м?. Санузел раздельный, ванная комната и туалет полностью облицованы керамической плиткой. В квартире выполнен качественный ремонт: выровнены стены и потолки, заменены инженерные коммуникации, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией. Полы — ламинат 32 класса, в санузле — противоскользящая плитка. В стоимость входит вся мебель и бытовая техника! Район отличается развитой инфраструктурой: в пяти минутах ходьбы расположены торговый центр «Мария-Ра», супермаркеты «Магнит» и «Ярче», кафе «Гриль Мастер». В шаговой доступности гимназия 10, школа 100 и три детских сада (78, 149, 153), что значительно экономит время на дорогу. На первом этаже дома

находится пункт выдачи Wildberries.

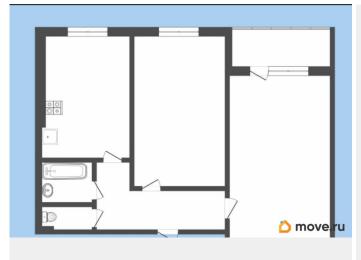
Транспортная доступность высокая: в пяти минутах — остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Дом находится в тихом дворе без сквозного проезда, рядом оборудована детская площадка и парковочные места. Удобная планировка, готовый ремонт и выгодное расположение делают эту квартиру отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и время. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 187643 Номер в базе: 7833715 Этажи Чёрная пятница

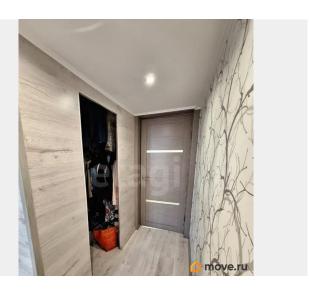




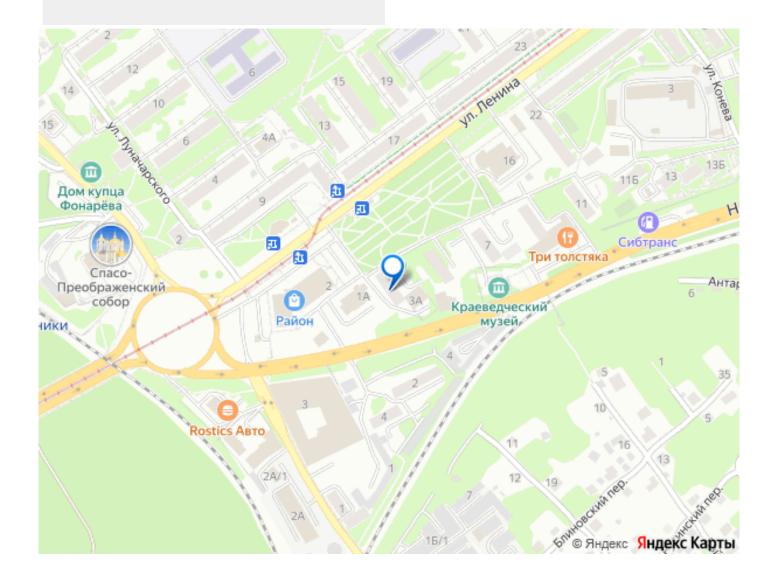












Move.ru - вся недвижимость России