

Создано: 14.07.2025 в 09:00

Обновлено: 14.11.2025 в 15:17

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Октябрьский проспект, 41**

**5 850 000 ₺**

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект,  
41

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

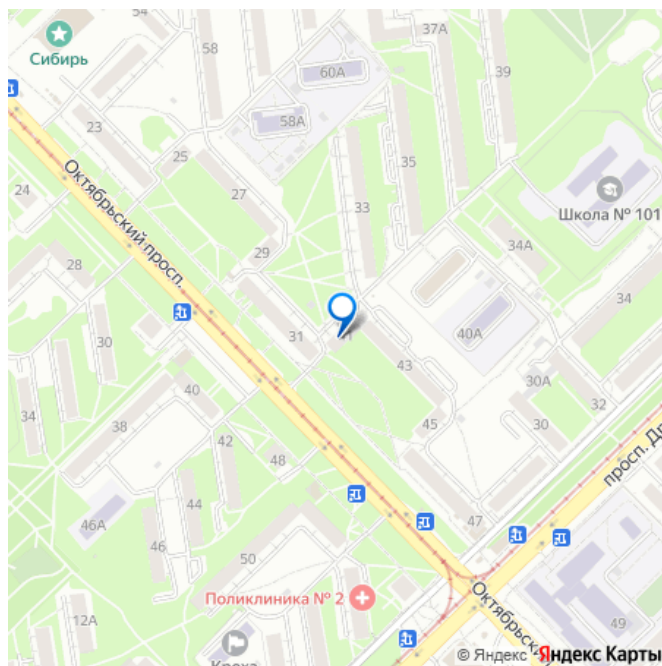
[Квартиры](#)

## Описание

<https://kemerov.move.ru/objects/928289029>  
6

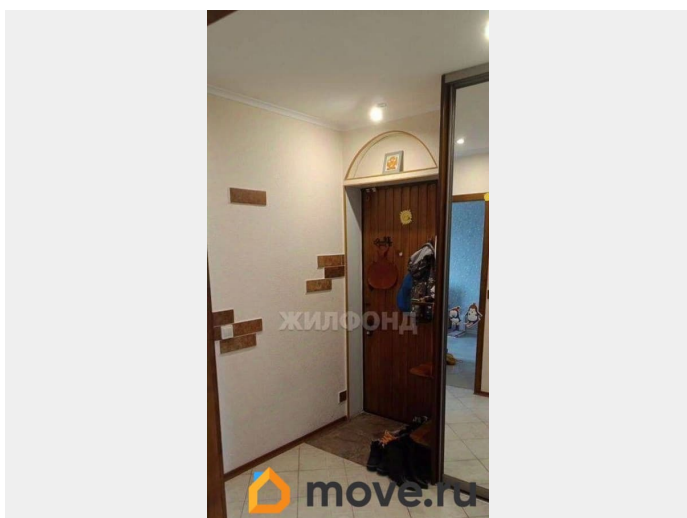
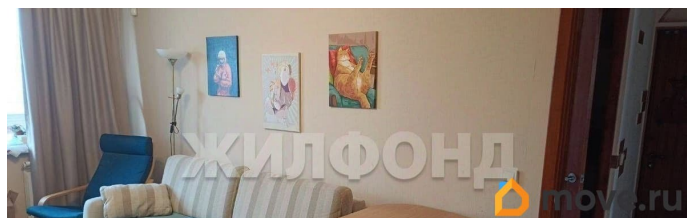
**Светлана Геннадьевна, ЖИЛФОНД**  
**79181418356**

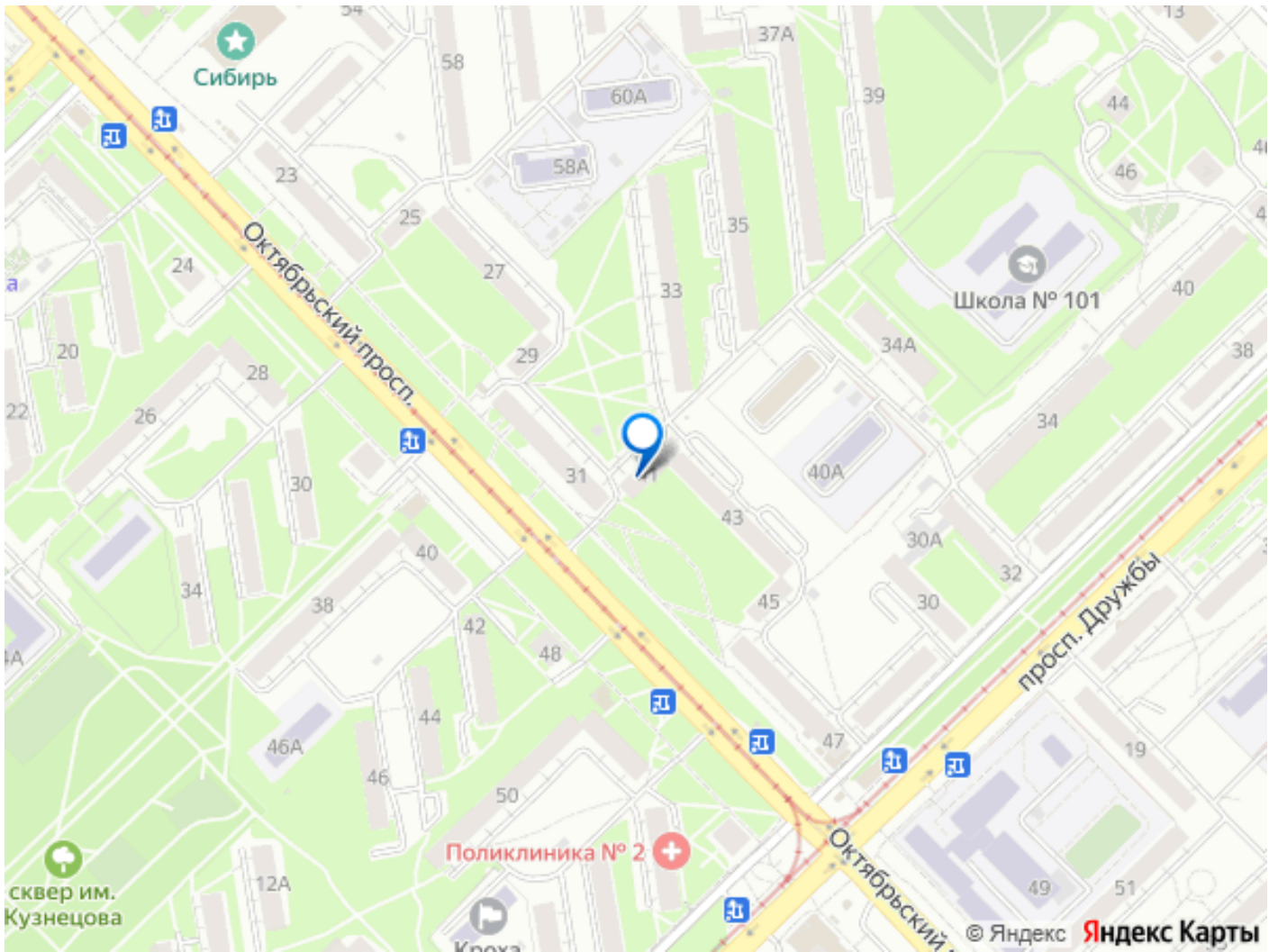
для заметок



Продается очень уютная 3к квартира, общей площадью 60.9 м.кв. в Центральном районе. Сначала немного о месте. Потрясающая транспортная развязка и близость остановок позволяют уехать в любую точку и район города. За домом находится городской классический лицей, сразу 2 детских садика, в пешей доступности(10 минут) СОШ 31 и СОШ 5. Через дорогу продуктовые магазины, культурное пространство «Редакция», до «Лапландия», гипермаркет «Магнит» и «Спутник» рукой подать. В этом районе есть все, что позволяет закрывать практически все потребности не уезжая за его пределы. Теперь о доме и квартире. Дом расположен на первой линии, при этом в глубине от дороги за деревьями, что позволяет снизить количество пыли и шума от машин. Двор с обеих сторон очень зеленый. В прошлом году сделали полную реставрацию фасада здания, широкая и очень вместительная парковка для личного автотранспорта, сквозной подъезд к дому, кто с машиной, тот поймет насколько это удобно. Подъезд, как у всех, нечего необычного, установлены пластиковые окна. Соседи по подъезду супер адекватные, тихие и спокойные. Все помещения в квартире изолированные, во всех комнатах установлены двери из массива дерева. Просторный коридор со встроенным шкафом для Ваших вещей. Стены, пол и потолок ровные, в коридоре, на кухне, ванной и туалете лежит плитка, в комнатах линолеум. Во всех помещениях установлены стеклопакеты, балкон застеклен. Квартира очень теплая, светлая и за счет выхода окон на обе стороны хорошо проветриваемая. В квартире остается практически вся мебель. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер

варианта - JV003042117013





Move.ru - вся недвижимость России