

Создано: 29.01.2025 в 09:02

Обновлено: 28.10.2025 в 06:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Петракова, 41**

**3 990 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Петракова, 41

Округ

[Новокузнецк](#), [Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Петракова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

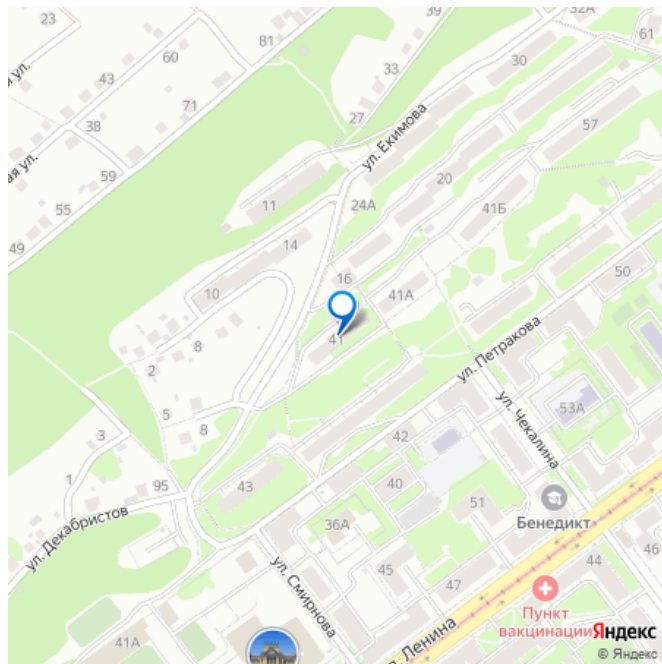
<https://kemerov.move.ru/objects/927116705>

6

Агент

**79810864892**

для заметок



Покупка в ипотеку

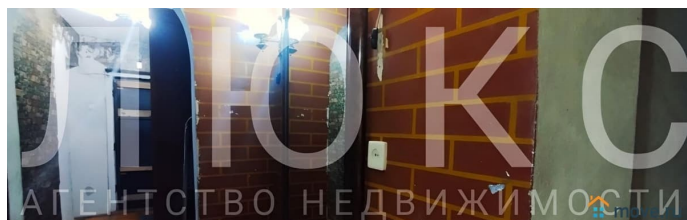
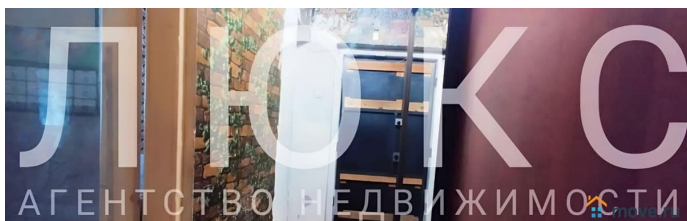
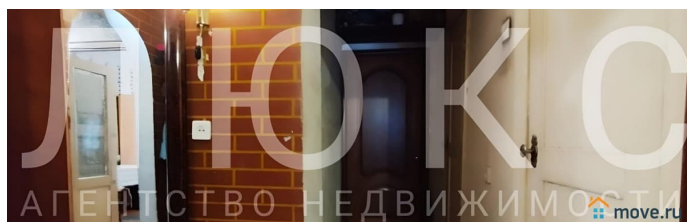
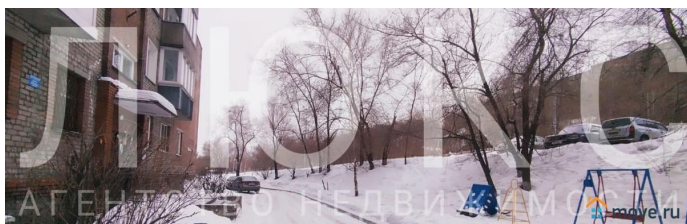
да

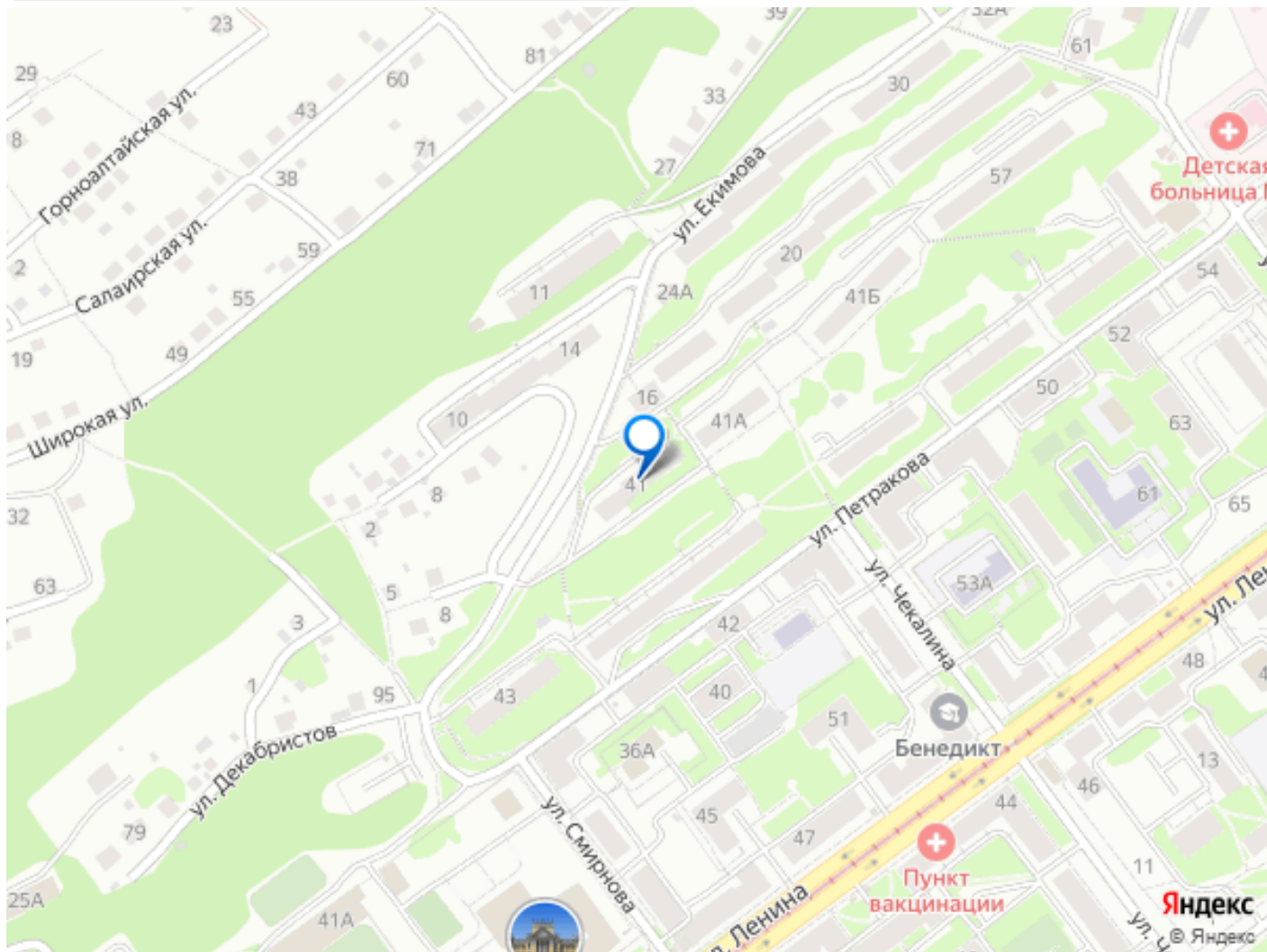
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира на первом этаже 5-ти этажного дома, в Кузнецком районе. Дом трех подъездный, был построен в 1999 году из кирпича, находится под управлением УК» Лотос». О квартире. Комнаты все изолированные, квадратные, просторные. Установлена железная дверь. Стены частично подготовлены к ремонту. Установлены новые пластиковые окна и межкомнатные двери. Пол покрыт линолеумом в кухонной зоне и коридоре. В гостиной и комнатах пол деревянный, покрыт лаком. Санузел раздельный. Ванной комнате керамическая плитка серо белого цвета. В туалете новый унитаз, стены окрашены в светлый цвет. Инфраструктура. Рядом находится Дворец культуры, Тренажерный зал, Автошкола мотор, Крюковская больница. Детские сады «Радуга», и детский сад 209, Специальная школа 30. Магазины «Мария-Ра», Красное белое, Бристоль, Ярче. Парк, где можно прогуляться или заняться спортом. Поблизости остановки общественного транспорта. Особенности. Вся мебель остается в подарок. Не упустите свой шанс приобрести квартиру по выгодной цене, и сделать ремонт под себя. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Долгов и обременений нет. Документы — готовы. Ипотека — возможна. Полное сопровождение сделки. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ. Квартира готова к просмотру. Оперативный показ в удобное для

ваше время. Звоните записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России