

🕒 Создано: 13.05.2025 в 11:27

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 07:09

**Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Кирова, 75А**

**3 900 000 ₹**

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Кирова, 75А

<https://kemerov.move.ru/objects/9279514210>

**Мария Николаевна Сапрыкина,  
ЭТАЖИ Ленинск-Кузнецкий  
79810868560**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

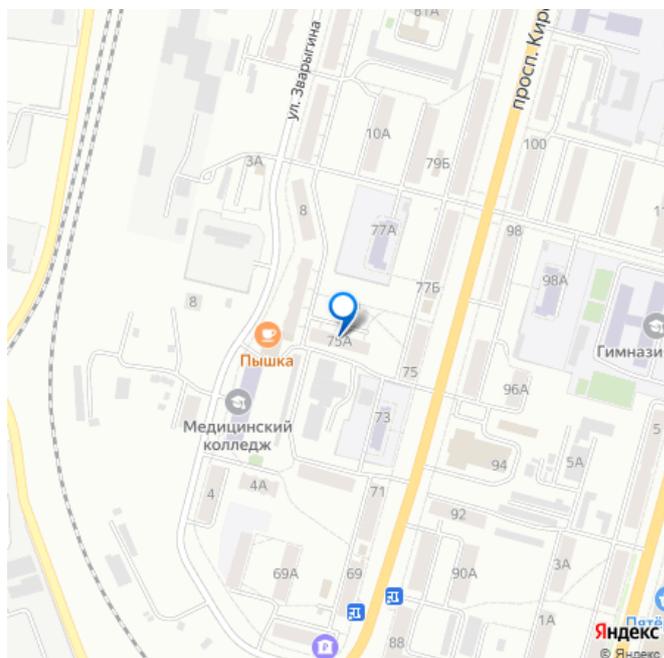
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

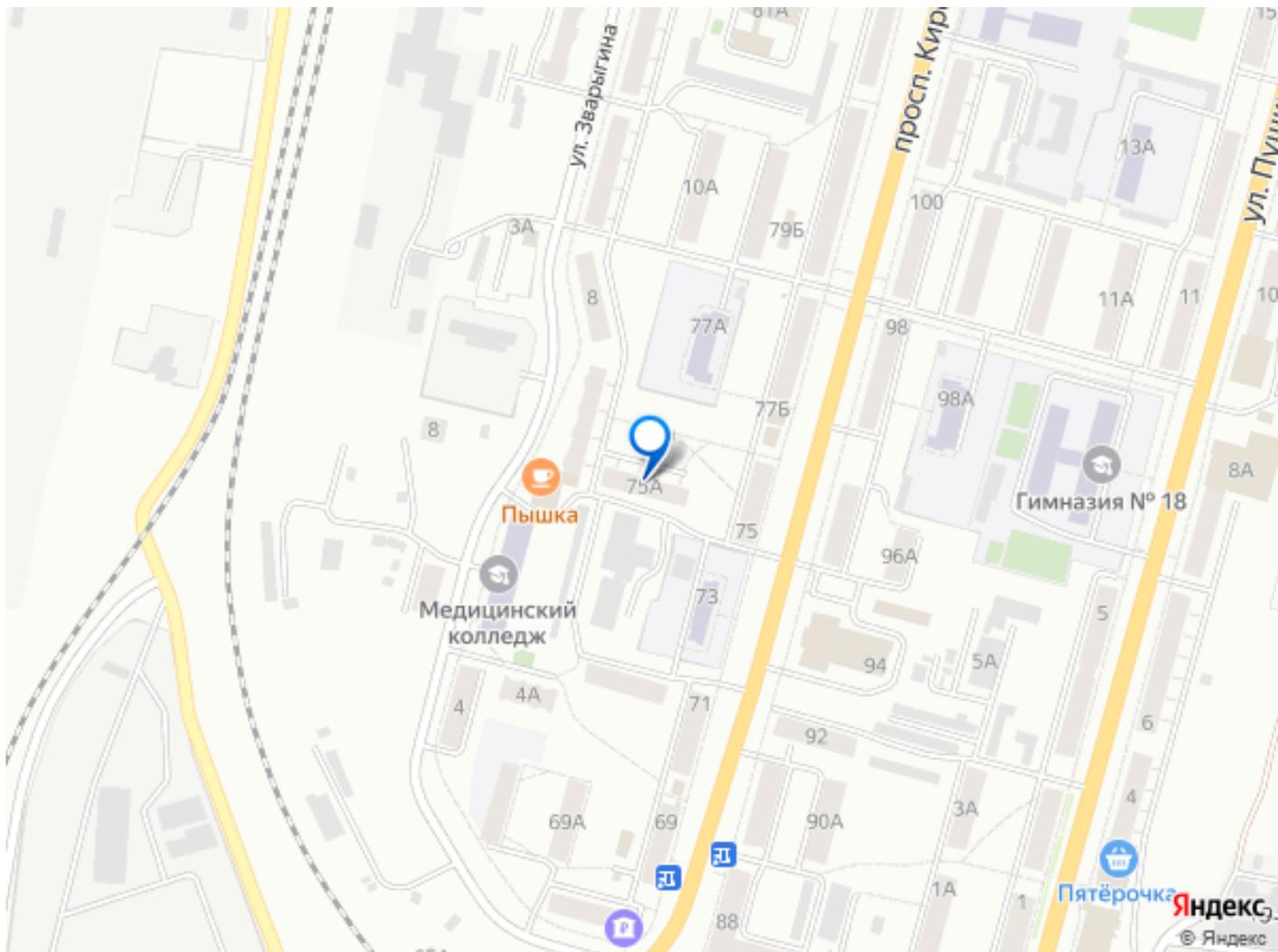
возможна ипотека, парковка



## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 60 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже кирпичного дома в развитом районе с удобной транспортной доступностью. Планировка включает просторную гостиную 20 м<sup>2</sup> с окнами на две стороны, обеспечивающими хорошее естественное освещение в течение дня, и две изолированные комнаты 12 и 14 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно разместить семью или организовать отдельное рабочее пространство. Квартира требует ремонта, что дает возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа существующей отделки. Дом находится в пешей доступности от остановок общественного транспорта — автобусы и маршрутки до центра города и основных деловых районов курсируют с интервалом 10-15 минут. В радиусе 300 метров расположены продуктовые магазины, аптека, кафе и отделение банка. В шаговой доступности — детский сад, школа и спортивная площадка, что делает локацию удобной для семей с детьми. Документы готовы к сделке. Торг. Квартира продается через Агентство Недвижимости Этажи, что обеспечивает полное сопровождение сделки и 100% гарантию юридической чистоты. Мы подготовим всю необходимую документацию и поможем вам на каждом этапе покупки. Мы поможем вам с оформлением ипотеки и использованием материнского капитала, что сделает вашу покупку еще более выгодной. Код пользователя: 180162 Номер в базе: 7700271





Move.ru - вся недвижимость России