

🕒 Создано: 03.09.2025 в 13:35

Обновлено: 07.10.2025 в 14:06

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 49Б**

6 550 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
49Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9284661014>

**Анастасия Байкалова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79861190476**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

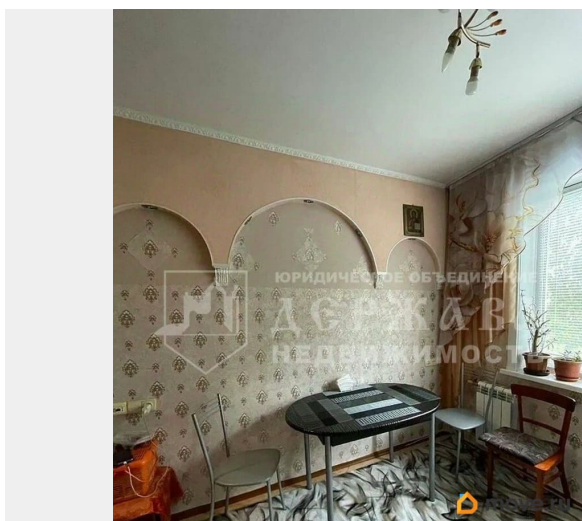
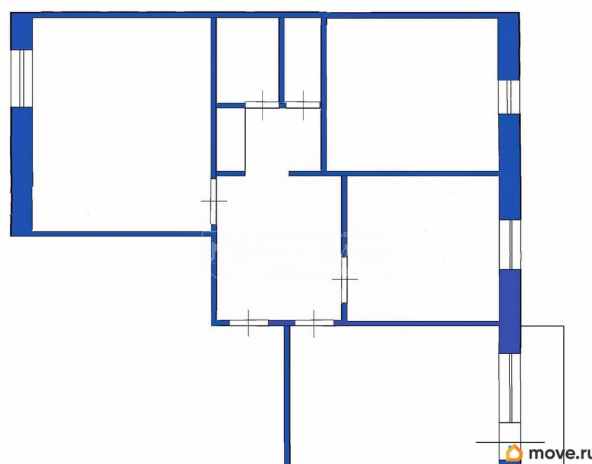
да

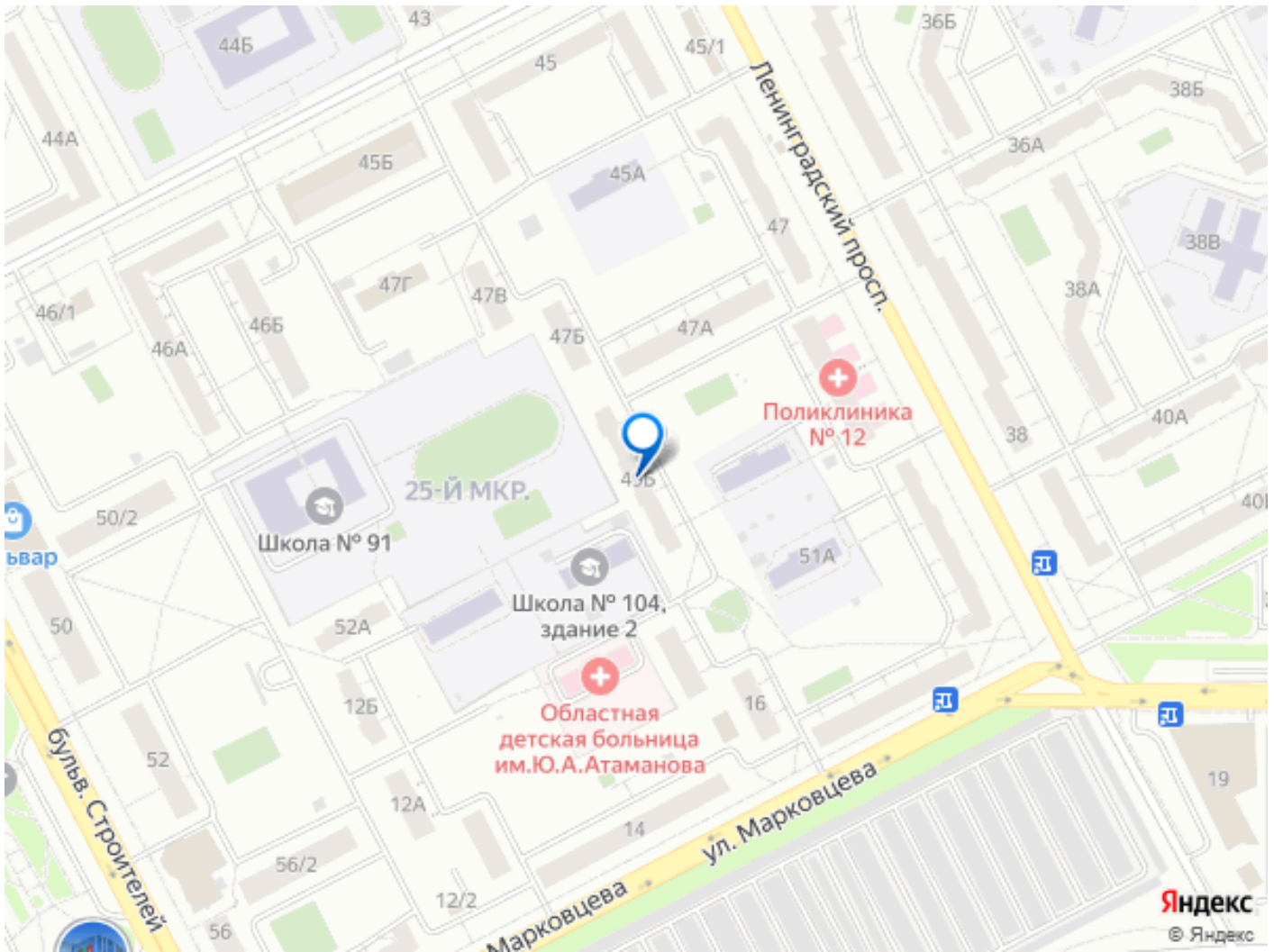
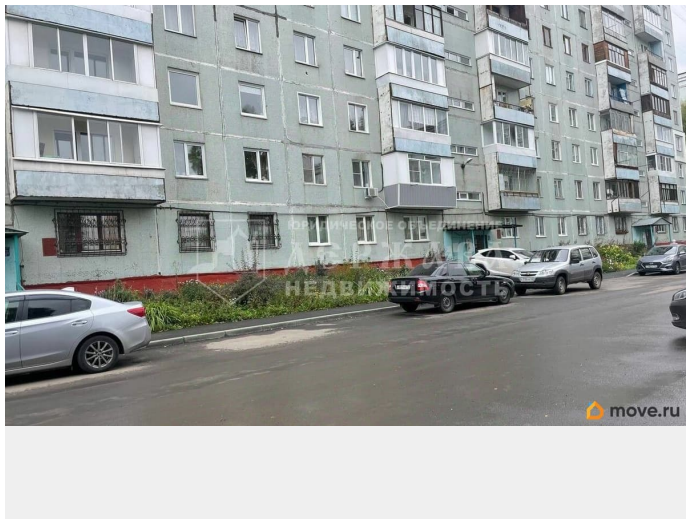
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1761128. Уникальное предложение на рынке недвижимости Кемерово — просторная трёхкомнатная квартира по адресу Ленинградский проспект, 49Б. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и практичность. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного дома. Общая площадь — 60 кв. м, высота потолков — 2,6 м. Благодаря евроремонту и удачным планировочным решениям пространство используется максимально эффективно. Расширенный балкон позволяет наслаждаться видом на улицу и свежим воздухом. Главным преимуществом для семей с детьми является то, что окна квартиры выходят на детский сад 194 и школу 104. Дети всегда смогут быть под контролем и родители будут меньше переживать за безопасность своих детей. В квартире один раздельный санузел, что удобно для семьи. Наземная парковка обеспечивает место для автомобиля. Угловое расположение квартиры способствует хорошей вентиляции и естественному

освещению. Ленинградский проспект — один из престижных районов города. Близость к центру и развитая инфраструктура делают это предложение особенно привлекательным. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России