

Создано: 16.08.2025 в 13:48

Обновлено: 13.11.2025 в 14:32

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 58**

6 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 58

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

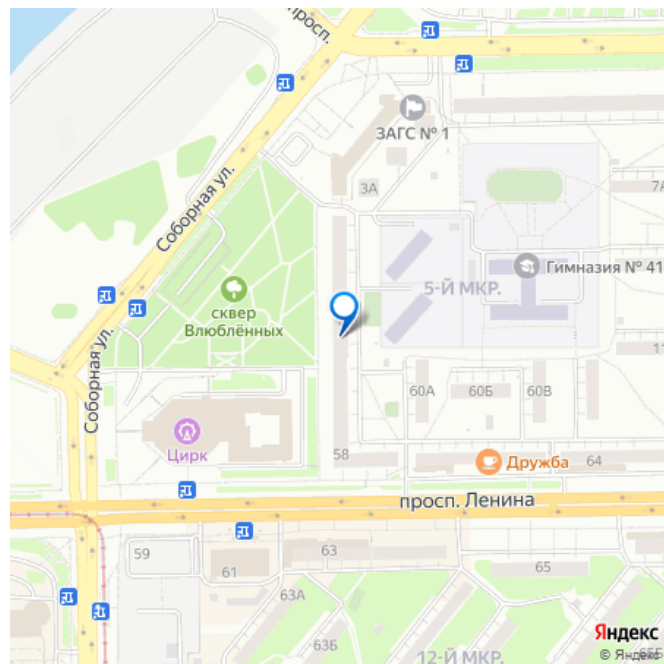
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9284180169>

Рубцова Анастасия, Альфа-Недвижимость

79832503641

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

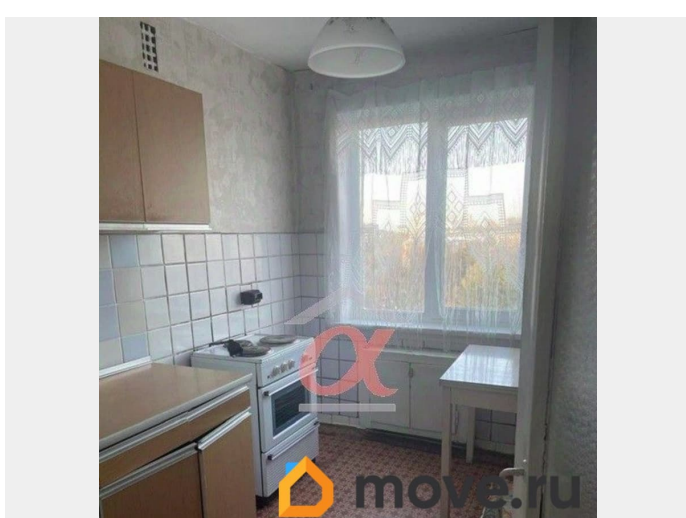
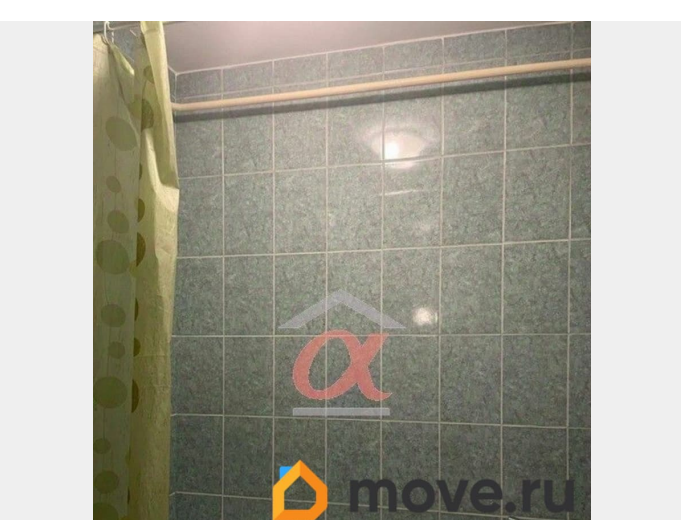
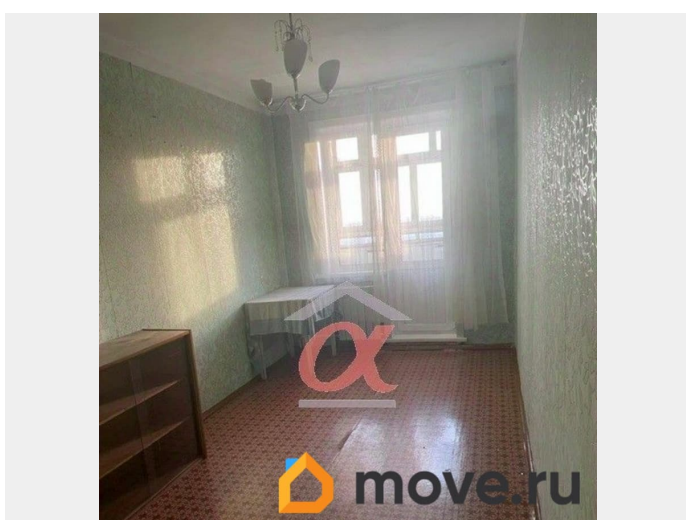
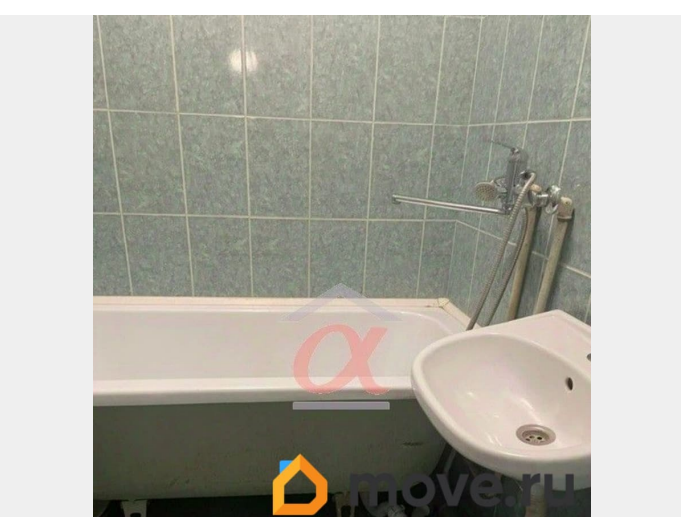
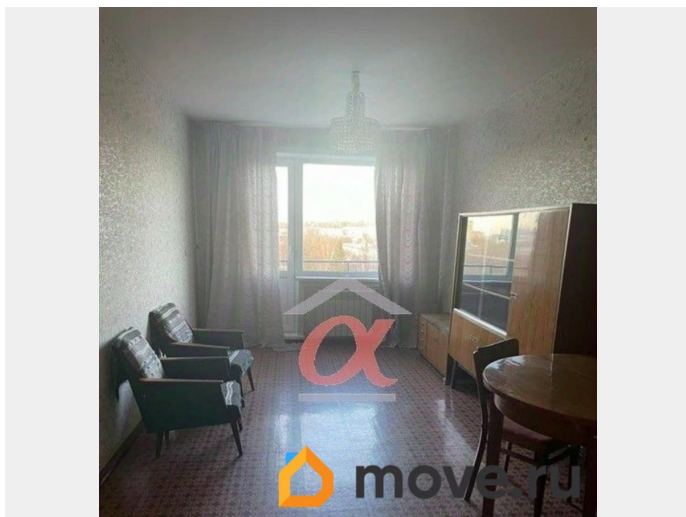
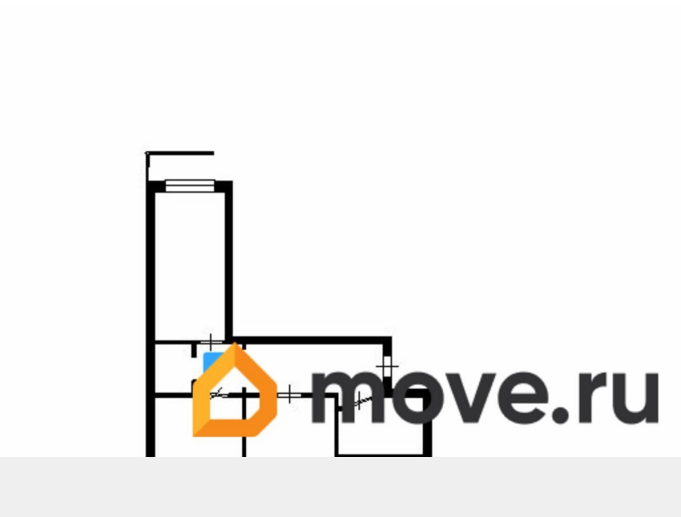
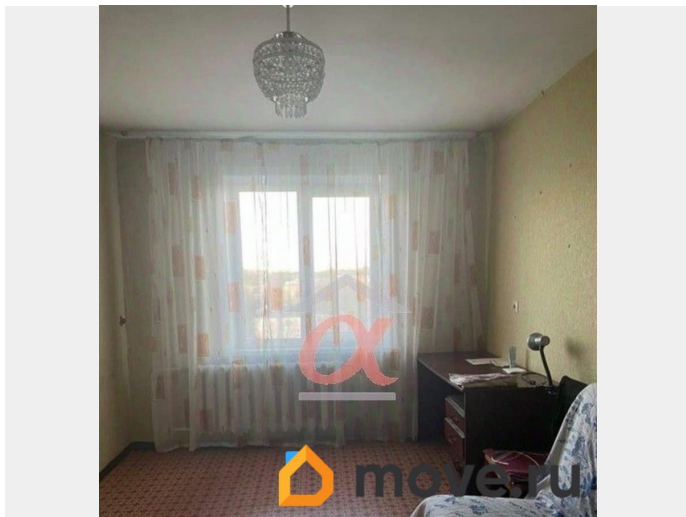
Покупка в ипотеку

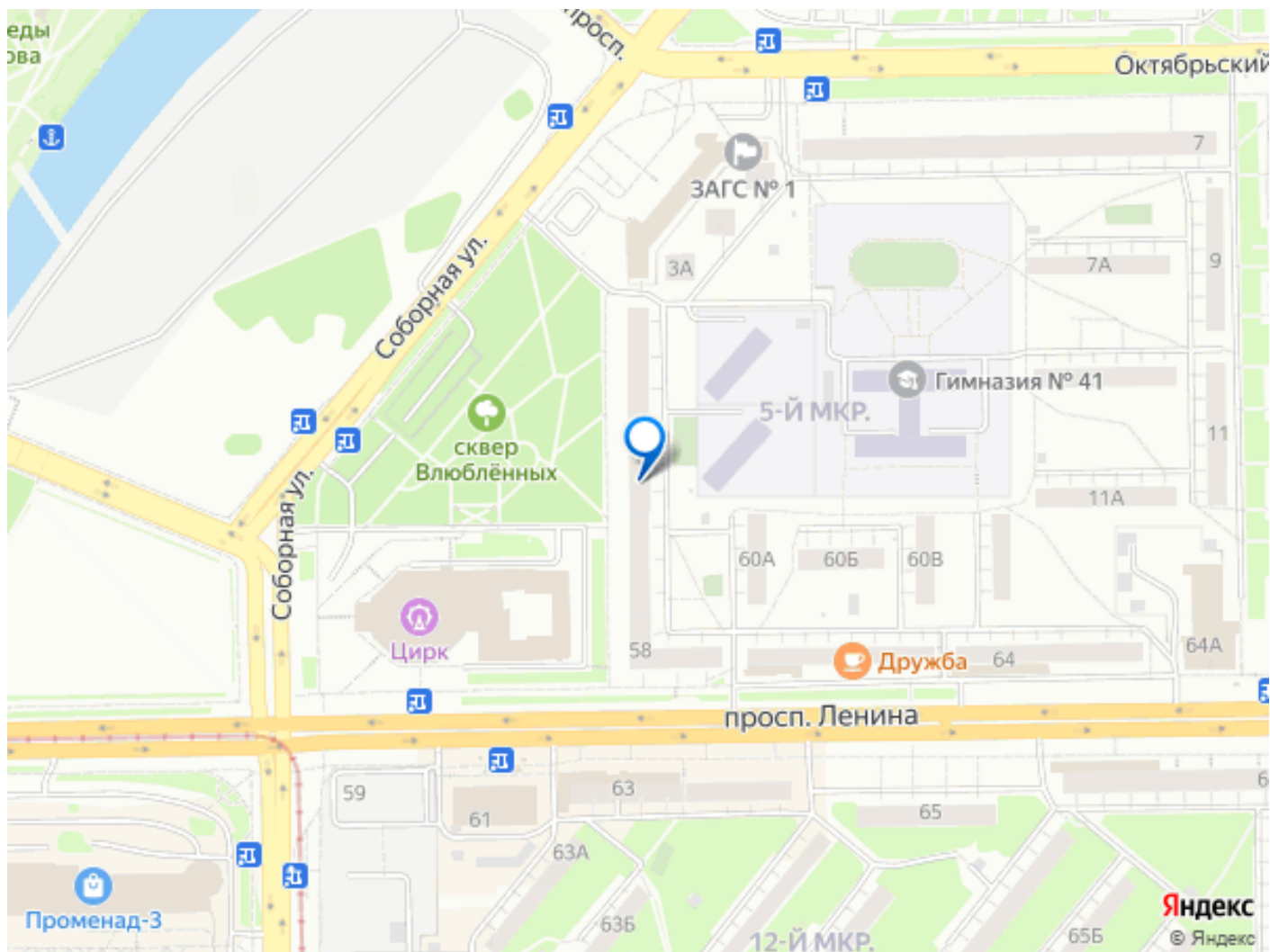
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая уютная трехкомнатная квартира, возле цирка на 9 этаже 9 этажного дома. Один взрослый собственник, с 1976 года. Очень удобное расположение дома, удобная транспортная развязка в разные районы города, в районе дома три парка («Парк влюбленных», парк «Антошка», парк «Победы»). Во дворе дома находятся два детских сада, одна из лучших гимназий города N 41. Квартира теплая, светлая; пластиковые окна, в двух комнатах установлены алюминиевые батареи, в детской и на кухне - чугунные, пол - линолеум. Окна в квартире выходят на обе стороны, имеются балкон (застеклен) и лоджия. Перепланировки нет. Туалет и ванная комната облицованы кафельной плиткой. Капитальный ремонт крыши дома выполнен управляющей компанией в 2023 году. Общая площадь квартиры 60м2, кухня - 7м2. Имеется общий «карман» на 4 квартиры при входе на 9 этаж и большой карман на 2 квартиры, что позволяет организовать дополнительные места хранения.





Move.ru - вся недвижимость России