

Создано: 30.06.2025 в 12:35

Обновлено: 14.11.2025 в 19:37

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 47**

7 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 47

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

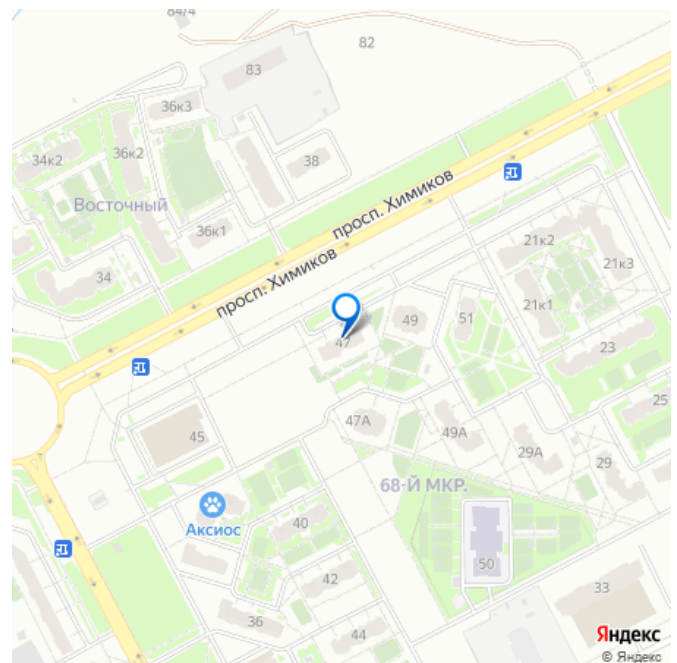
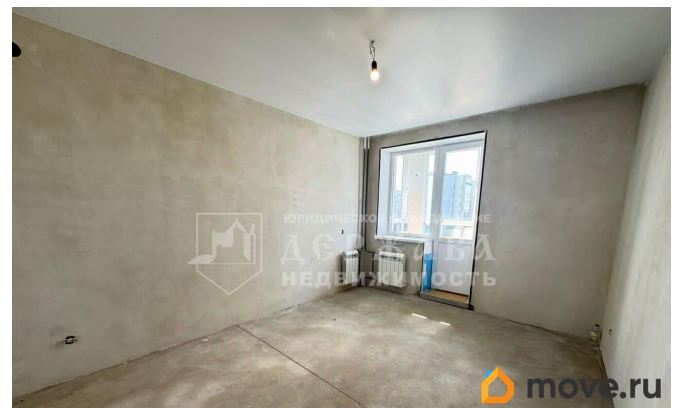
<https://kemerov.move.ru/objects/928214345>

1

**Ирина Кервелис, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79832204232

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

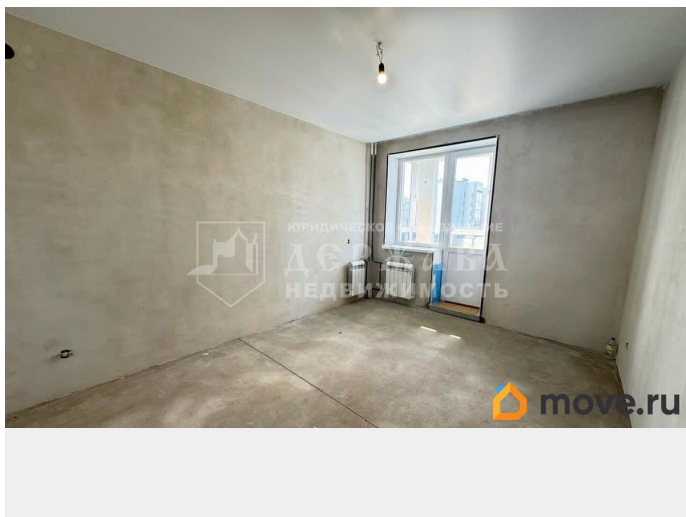
да

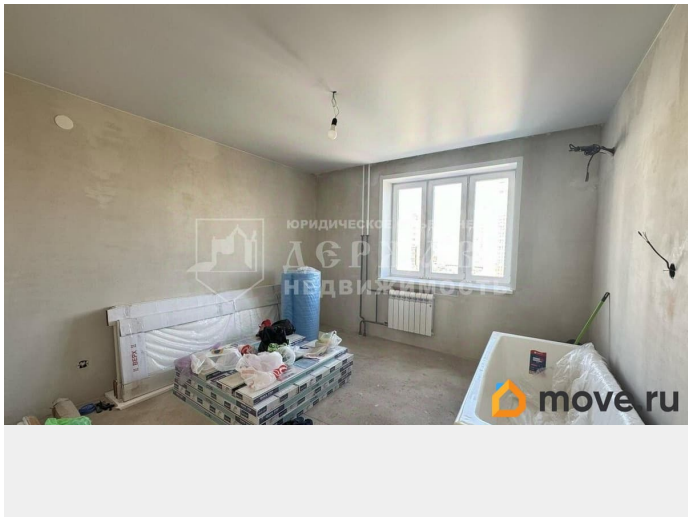
возможна ипотека, лифт, парковка

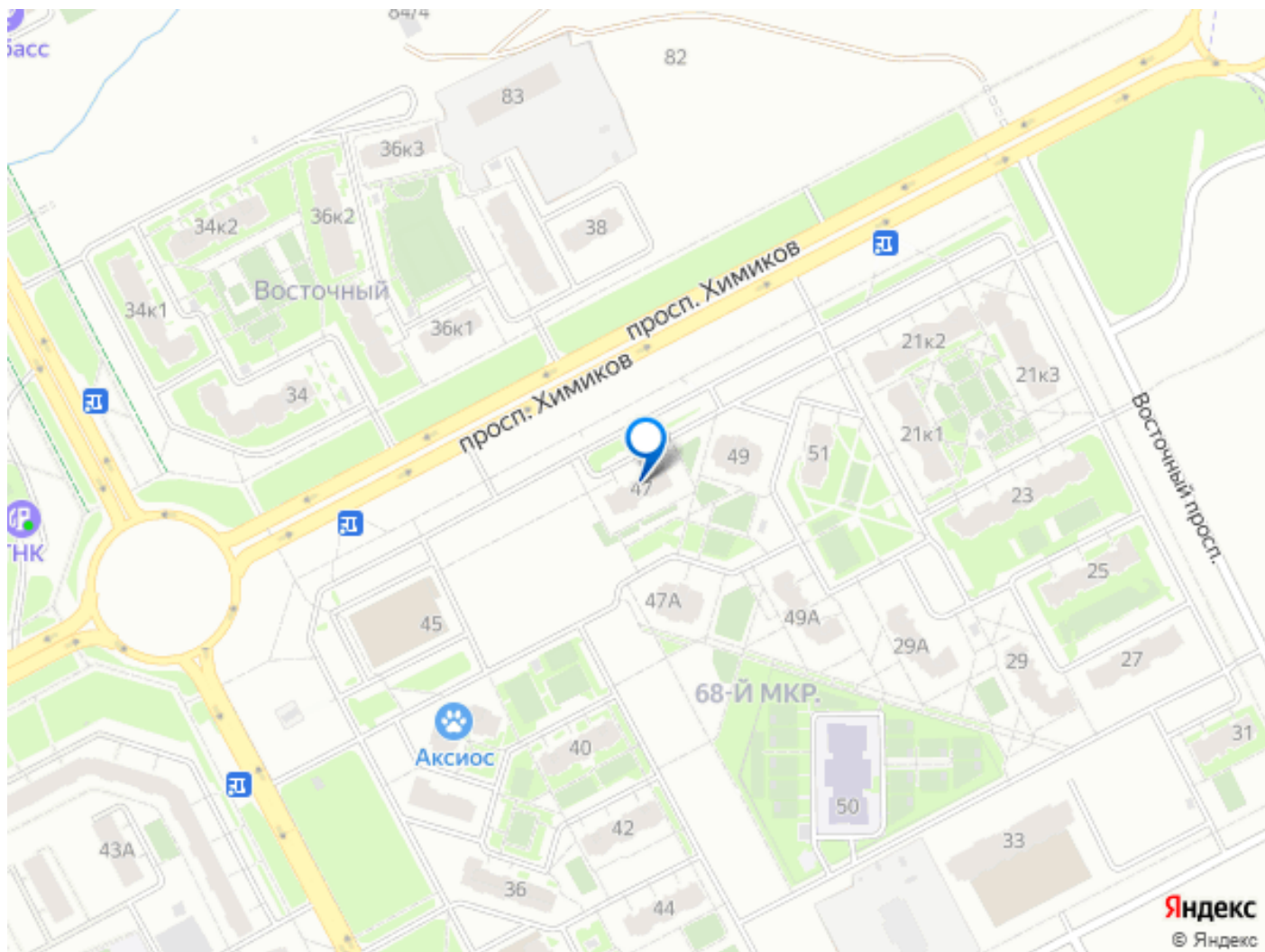
Описание

Код объекта: 1665787. Продаётся уютная и очень теплая квартира в самом перспективном и экологически чистом районе города. Она вам точно понравится! Район с хорошо развитой инфраструктурой, а значит все социально значимые учреждения находятся в пешей доступности, школы, детские сады, поликлиники, почта, отделения банков, пункты выдачи заказов, множество магазинов, супермаркеты и предприятия сферы обслуживания. Дом кирпичный, 2021 года постройки с ухоженной придомовой территорией, просторной наземной парковкой и современными детскими площадками. Квартира с предчистовой отделкой - стены и пол выровнены и подготовлены под наклейку обоев и укладку ламината или линолеума, натяжные потолки, санузел раздельный, в санузле уже уложена кафельная плитка в

нейтральных тонах а так же установлена инсталяция Grohe, водопровод-медь. Окна квартиры выходят на обе стороны дома, это удобно, если в семье есть дети (они всегда в поле зрения), а также способствует хорошей вентиляции помещений и запахи в квартире не задерживаются. В квартире три комнаты: кухня-гостиная и две спальни, одна из которых с балконом, это делает ее комфортной для проживания семьи, а видеонаблюдение во дворе дома обеспечит безопасность. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. Просторные комнаты позволят вам создать уютное пространство для отдыха и работы. Кирпичный дом обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию, что создаёт дополнительный комфорт. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам в течение 3 лет с момента покупки квартиры. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России