

Создано: 18.02.2025 в 11:29

Обновлено: 15.11.2025 в 12:31

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 38**

5 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
38

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

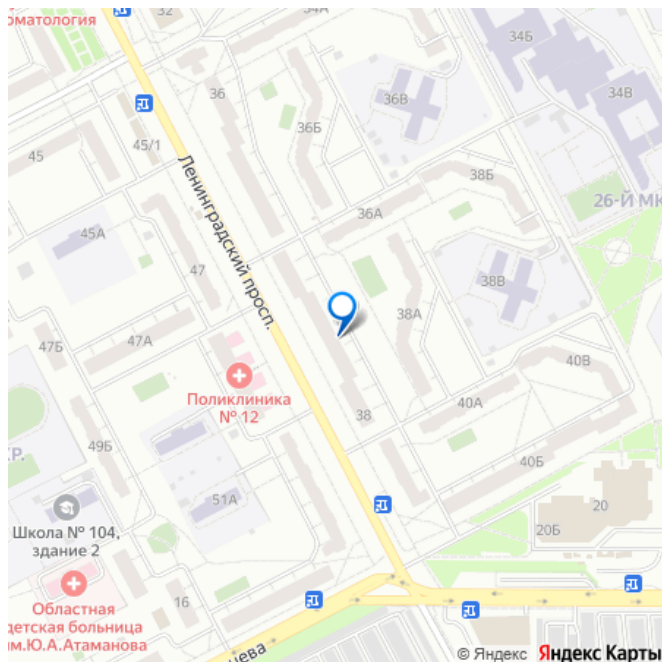
балкон и лоджия

<https://kemerov.move.ru/objects/9272942714>

**Марина Разинкина, Здравствуй,
Москва!**

79856581608

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

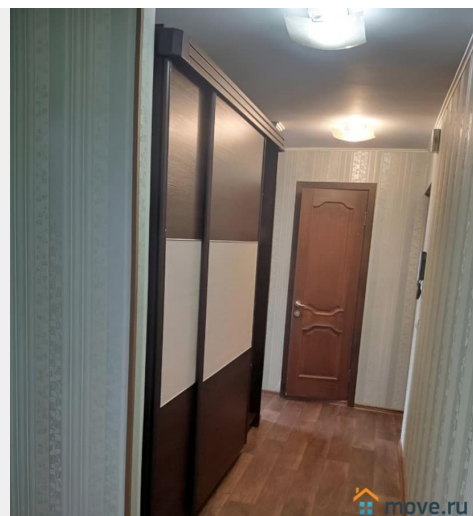
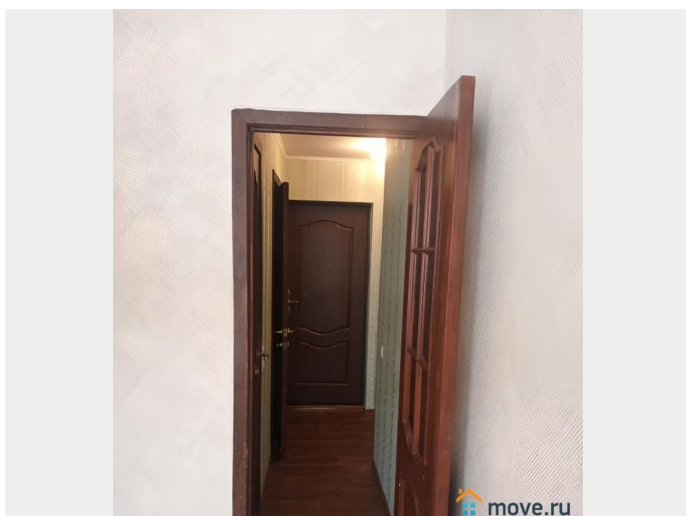
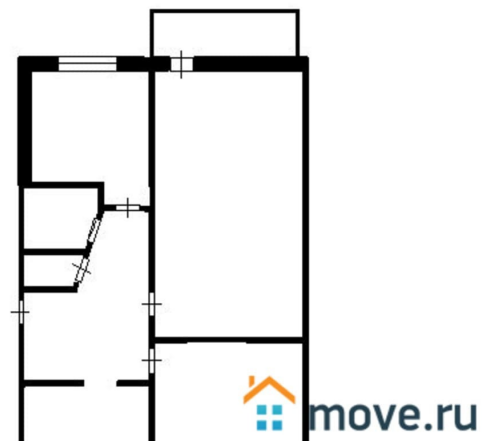
да

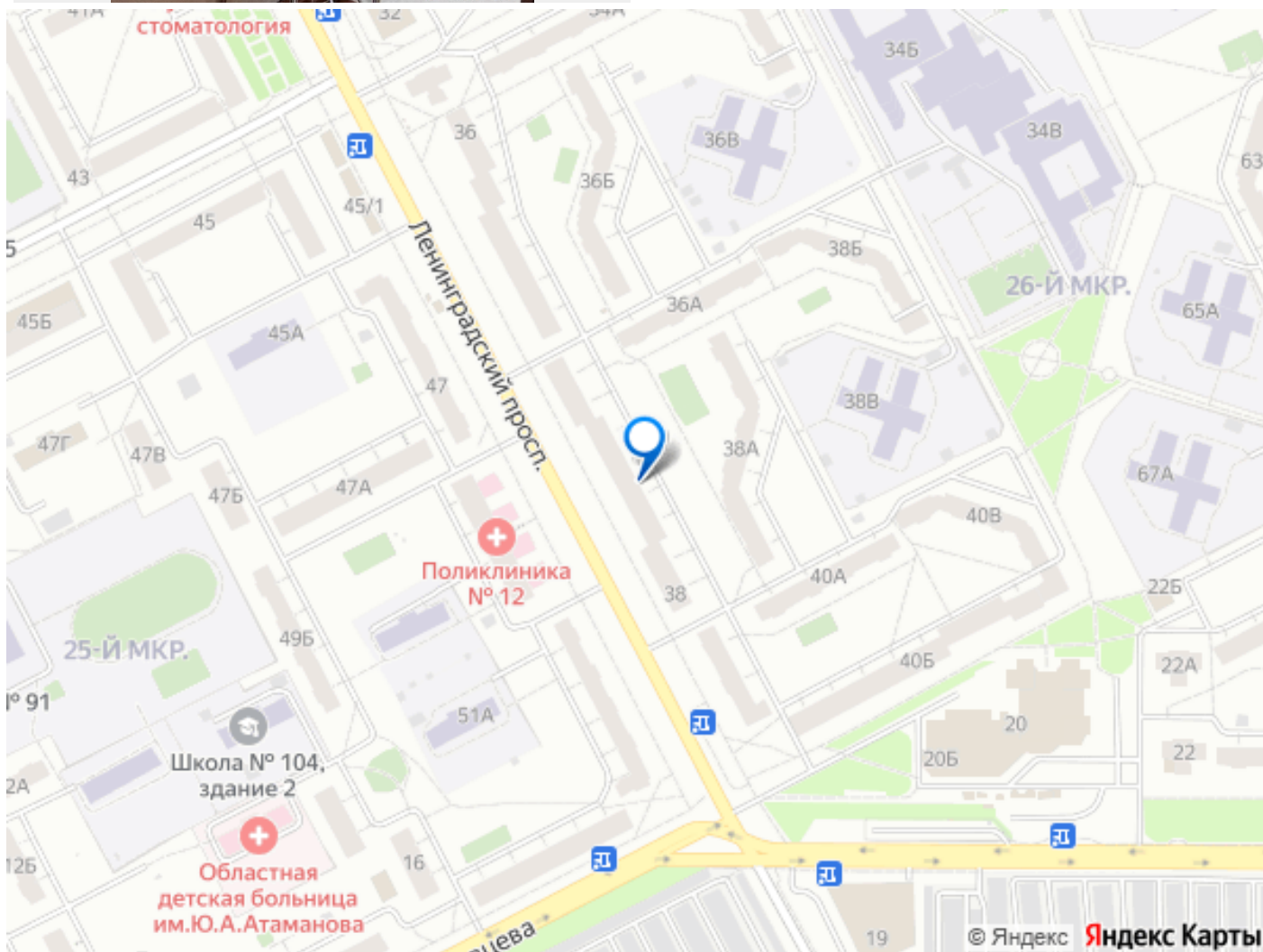
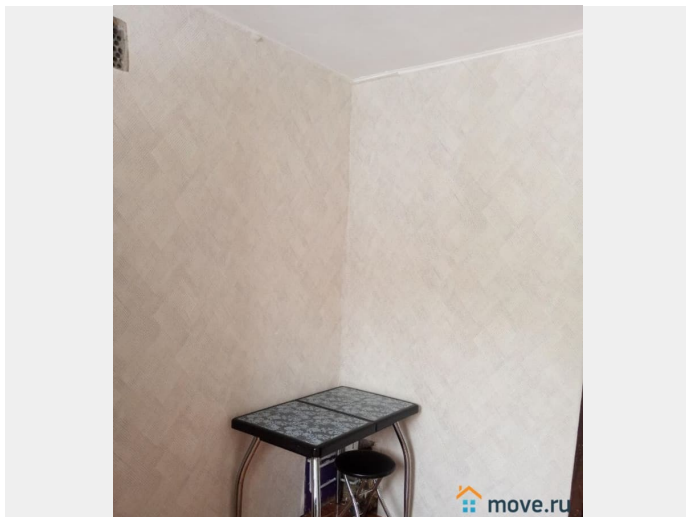
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В связи с переездом в другой город НЕДОРОГО продаётся трёхкомнатная квартира в Ленинском районе. Удобное месторасположение, рядом остановки, магазины, аптека, отделение «Сбербанка», гипермаркеты, рынок «Колос», во дворе два дет.садика, школа 94, школа 93, гимназия 71, православная гимназия, напротив поликлиника 1, стоматология, школа 91. В шаговой доступности парк «Кузбасский» - любимое место для прогулок и отдыха у кемеровчан. В непосредственной близости расположены учреждения высшего образования: Кемеровский университет, Кемеровский институт культуры, Кемеровский медицинский университет. Благодаря развитой инфраструктуре и новым удобным транспортным развязкам, вы без труда доберётесь в любую точку города. Квартира не угловая, комфортный этаж, хорошее состояние, стены и потолки выровнены, пластиковые стеклопакеты, алюминиевые радиаторы, межкомнатные двери. Сан.узел раздельный, кафель, стеновые панели. В прихожей имеется вместительный шкаф-купе. Большая

застеклённая лоджия, балкон. Квартира освобождена. Юридически грамотно сопроводим сделку по покупке недвижимости, поможем оформить ипотеку, работаем со всеми банками, военными и жилищными сертификатами.





Move.ru - вся недвижимость России