

Создано: 26.08.2025 в 19:23

Обновлено: 20.11.2025 в 19:56

Кемеровская область, Юрга,
Фестивальная улица, 3

6 500 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, Фестивальная улица, 3

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928443381>

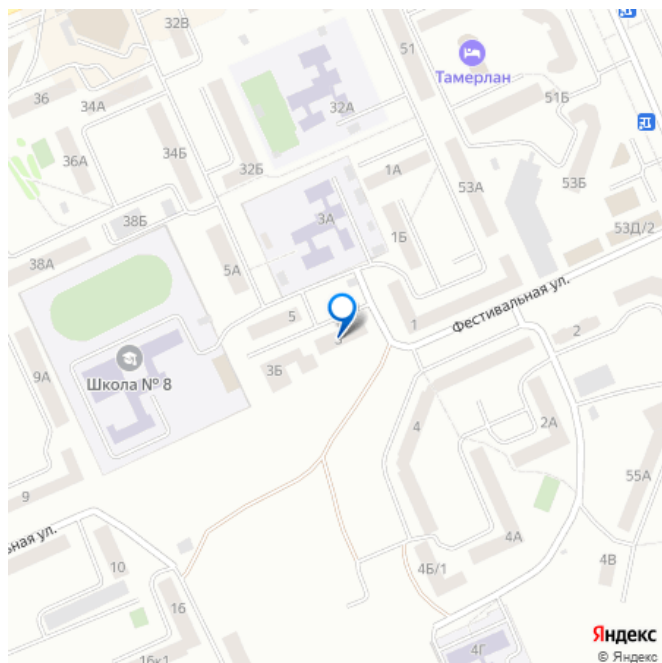
1

Нина Карстен, ДЕРЖАВА

НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

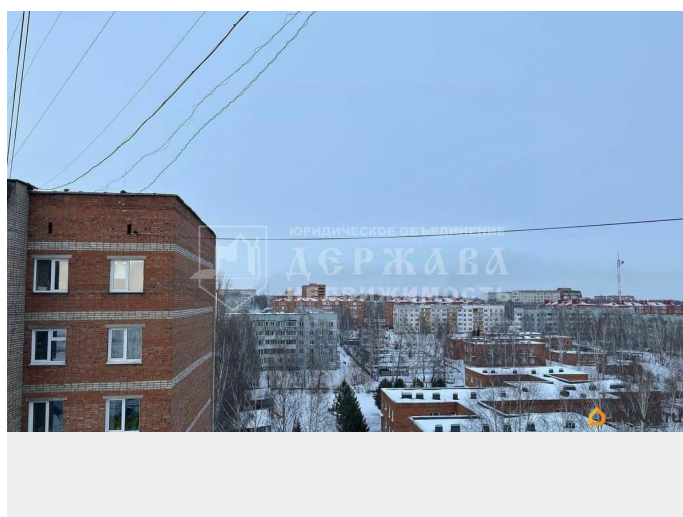
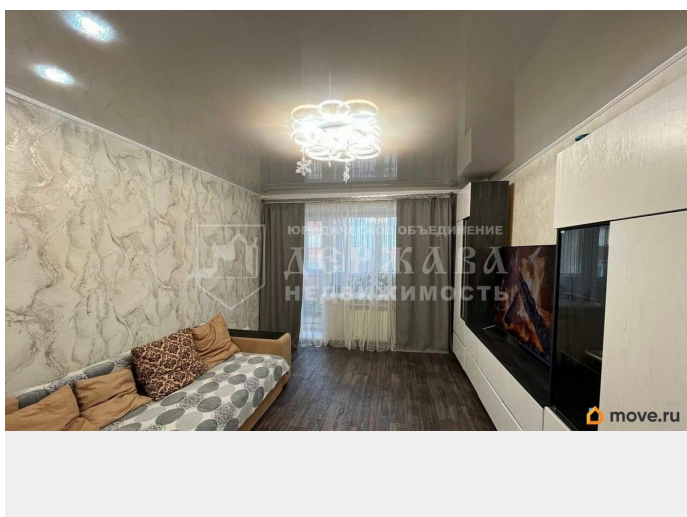
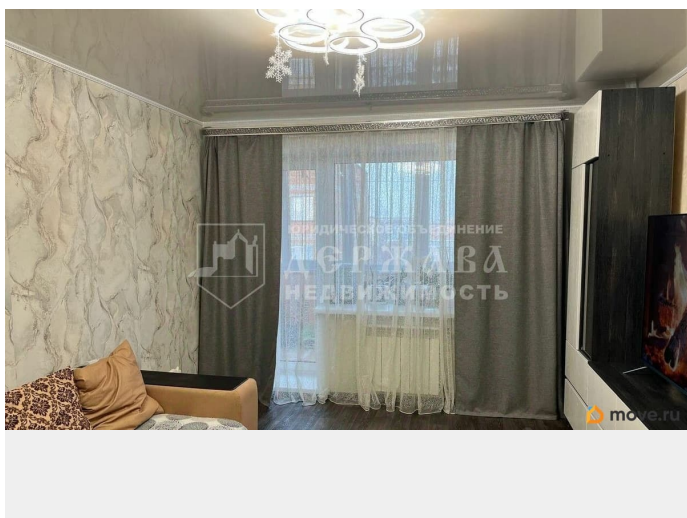
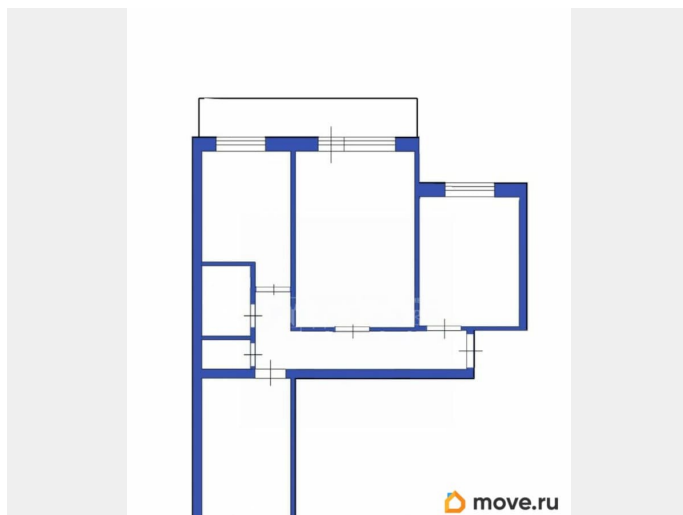
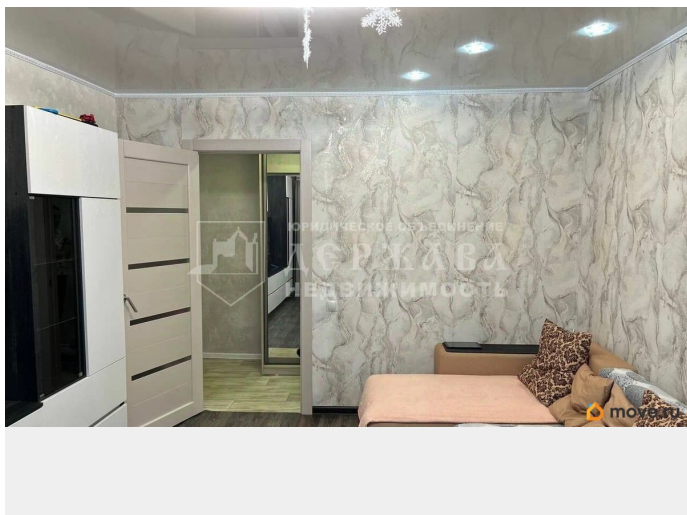
да

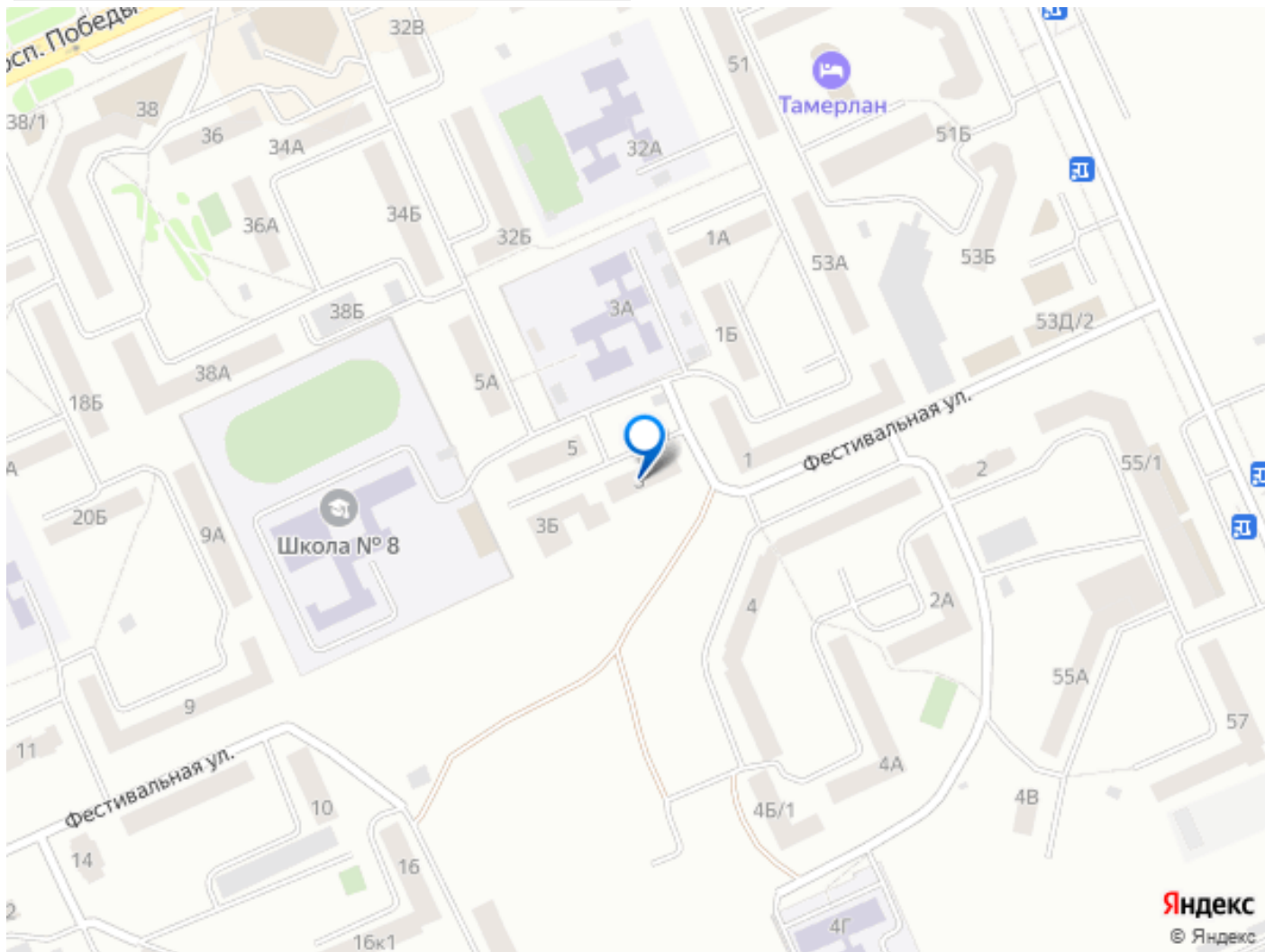
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1350992. ВНИМАНИЕ! Продается УНИКАЛЬНАЯ 3-х комнатная квартира с прекрасным видом на город! О ЛОКАЦИИ: Огромное преимущество данной квартиры месторасположение: • Спальный, тихий район. В шаговой доступности детская поликлиника, Сбербанк, детский развлекательный центр «Пчела», Гостиницы такие как «Тамерлан», «Кристалл», «Калина», кафе «От Шефа» магазины Фасоль, Магнит, Пятерочка, Красное&белое. • 2 минуты до школы 8, еще 2 садика в пределах 5-ти минут от дома • рядом с домом Аллея - прекрасное место для прогулок и отдыха всей семьей • 2 остановки в любой район города в 2-3 минутах ходьбы от дома. О ДОМЕ: • ВАЖНО! Кирпичный многоквартирный дом в 9 этажей, 1990 года постройки с перекрытием из железобетонных плит и свайным фундаментом очень удачно расположен на окраине города, но при этом имеет близкое расположение к его центру, поэтому отсутствие шума гарантировано. • Придомовая территория ухоженная, достаточно парковочных мест для личного автомобиля. • Просторный подъезд, есть место для колясок. О КВАРТИРЕ: • Плюсы: 1. Высоко сижу, далеко гляжу. 2. Соседи сверху

не затопят и не топают. 3. Лоджия утеплена пеноплексом. 4. Квартира утеплена с улицы. 5. Встроенные шкафы остаются! • Минусы: Их нет! • Взгляните на фото квартира имеет умеренное освещение, отдельный санузел, евро ремонт. • На полу линолеум, надежные радиаторы, хорошая входная дверь. О СДЕЛКЕ: Чистая продажа. Один договор. Квартира без долгов и обременений. Вся документация готова. ТОРГ УМЕСТЕН!





Move.ru - вся недвижимость России