

Создано: 19.03.2025 в 11:59

Обновлено: 30.10.2025 в 08:13

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Зорге, 44**

4 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Зорге, 44

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

во двор

Ремонт

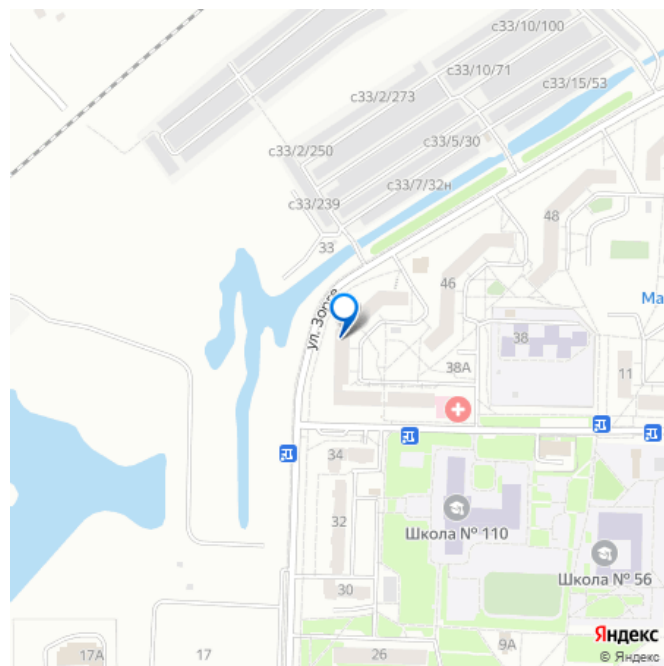
<https://kemerov.move.ru/objects/927507954>

6

Престиж, Престиж

79856580677

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную ,светлую 3х комнатную квартиру в Новобайдаевке ! На 9 этаже 10ти этажного многоквартирного панельного дома, 1988 года постройки ! + Комнаты отдельные ! + Две большие остекленные лоджии (одна из которых является продолжение зала. Вторая оснащена встроенным шкафом для хранения вещей! Площадь лоджий не учитывается в тех.плане и составляет около 8,5 м2. + Просторная прихожая и Коридор оснащён встроенным шкафом для хранения и размещения большого количества вещей! + Встроенная кухня ,стол , стулья , печь , холодильник остаются новым собственникам ! Также остается кондиционер , установленный летом 2024! + Санузел отдельный (в кафеле) (Стиральная машина останется новым собственникам) + В квартире выполнен качественный ремонт, что в наше время является большой экономией в связи с ценами на строительные материалы ! + В квартире по согласованию оставляем (детскую, кровать двухспальную , тумба (зал), или освободим по запросу нового собственника! + Ухоженный подъезд ! + Тамбур на 2 хозяина! + Семейные тихие соседи ! + Большой двор! + Наличие во дворе Магазины Ярче! (Прямо возле подъезда) • Стоит отметить развитую инфраструктуру : Большая преддомовая территория с детской площадкой . Удобная большая парковка, Большое количество продуктовых магазинов

(Во дворе магазин Ярче), ТЦ Полет, ТЦ Новобайдаевский , ТЦ Восток ! Детские сады 16, 96, 125. Школы 110, 56 . Детская поликлиника. В шаговой доступности остановка общественного транспорта! • По документам: + Без обременений . + Один взрослый собственник. +Подходит под любой вид расчета! Возможен обмен на 3х комнатную квартиру в Новобайдаевке с улучшенной планировкой с качественным ремонтом (большей площади) с нашей доплатой! Приглашаем вас на просмотр , чтобы убедиться во всех преимуществах ! Полное сопровождение сделки ! Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях от Банков партнеров! Юридическая гарантия чистоты сделки! Звоните!

