

🕒 Создано: 17.08.2025 в 19:21

Обновлено: 26.10.2025 в 06:37

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Химиков, 12**

**5 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 12

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928605817>

2

**Татьяна Козырева, Кредит-Партнер**

**79131209751**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

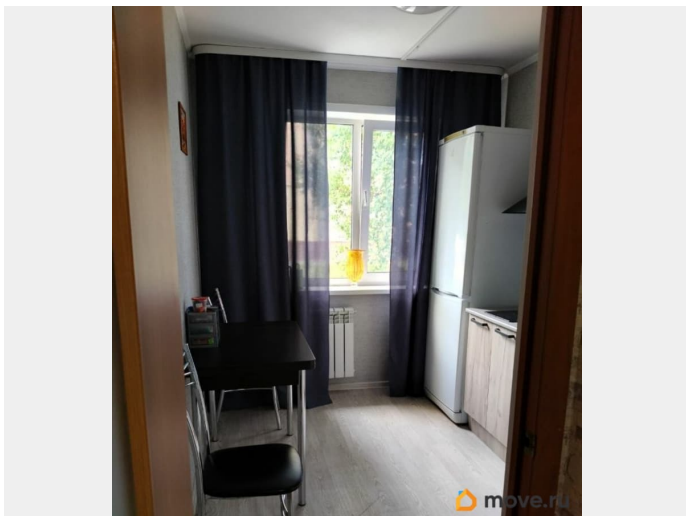
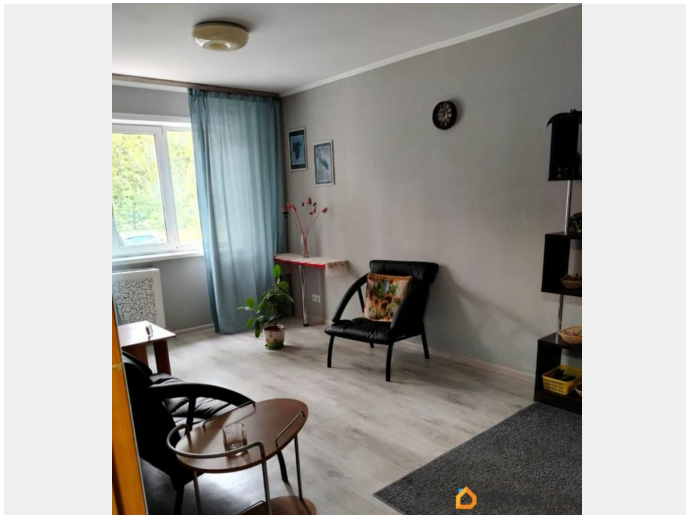
да

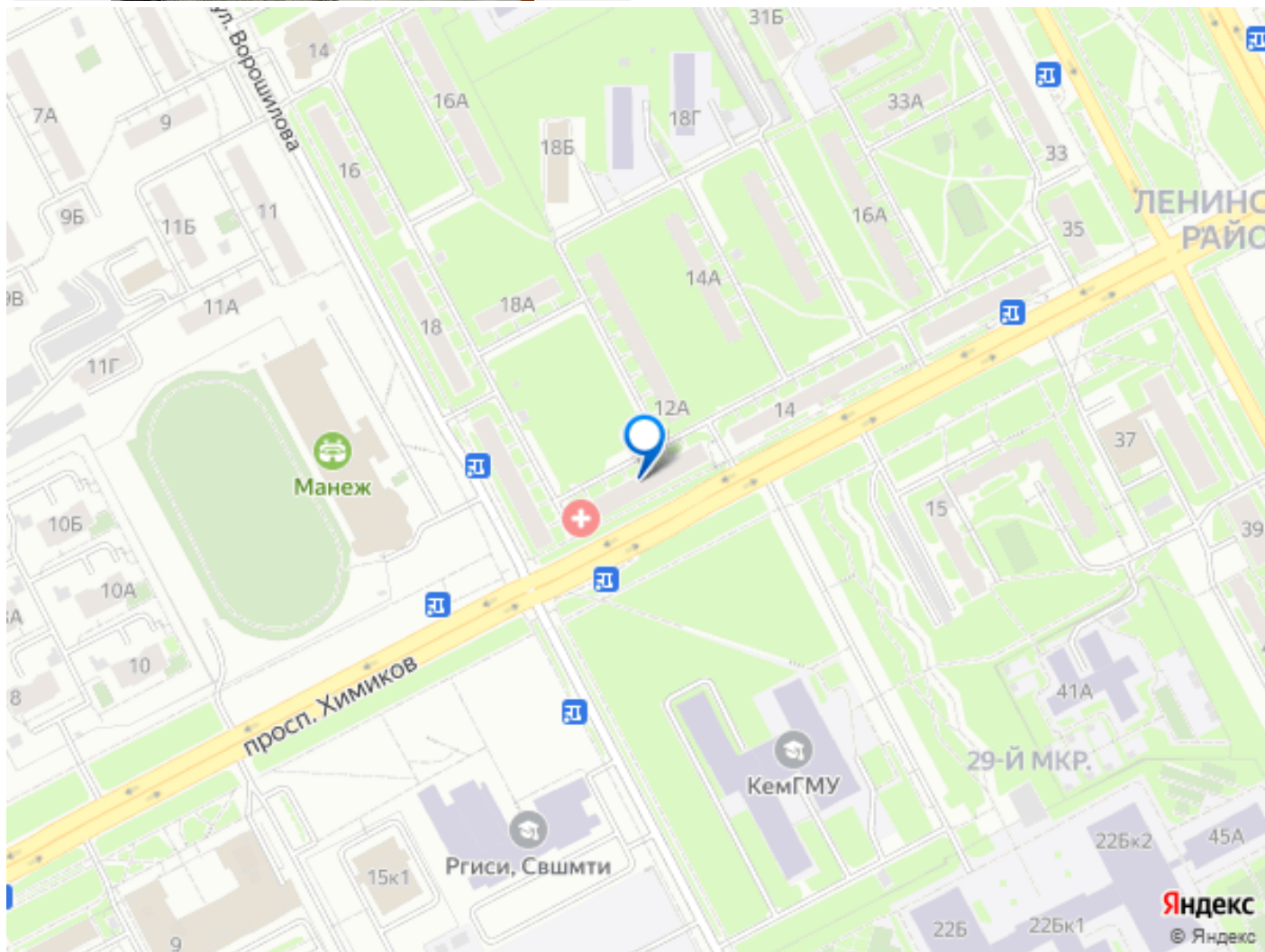
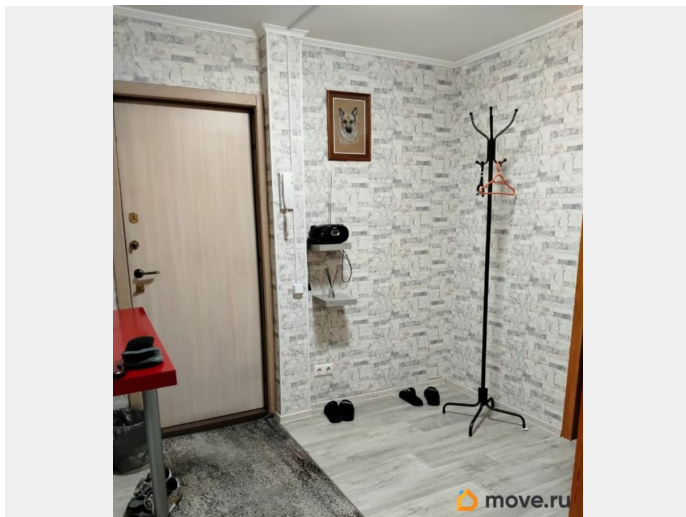
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Ленинском районе г. Кемерово по адресу: проспект Химиков, 12. Общая площадь составляет 60.9 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая, а кухня занимает 6.2 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что делает квартиру уютной и светлой. Санузел совмещенный, что удобно для семейного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас не будет проблем с местом для автомобиля. В подъезде чисто, а соседи дружелюбные. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и клиники. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается в чистой продаже. Все документы готовы к сделке, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества и уют этого жилья. Звоните, чтобы записаться на удобное

для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России