

🕒 Создано: 28.03.2025 в 08:32

🔄 Обновлено: 26.04.2025 в 12:06

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 41**

5 850 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 41

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

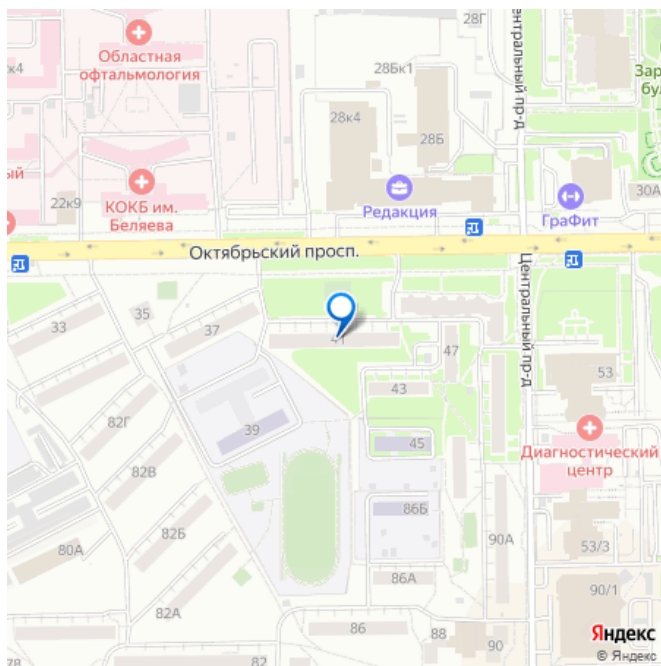
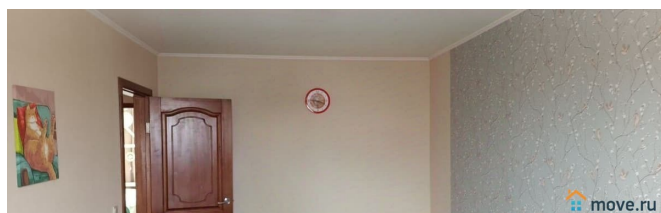
<https://kemerov.move.ru/objects/927584803>

6

Собственник

79861191627

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

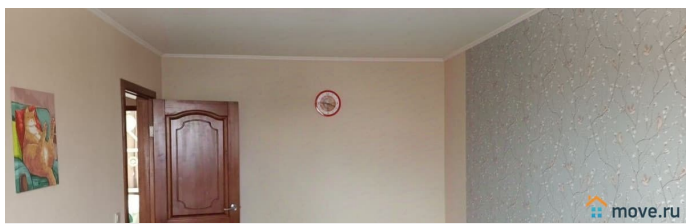
да

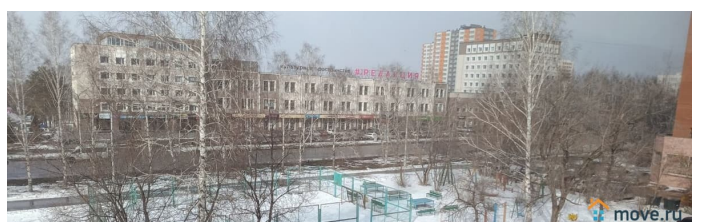
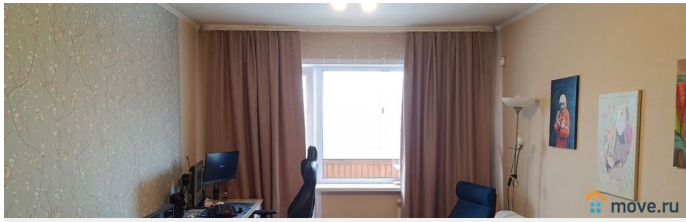
возможна ипотека, лифт, парковка

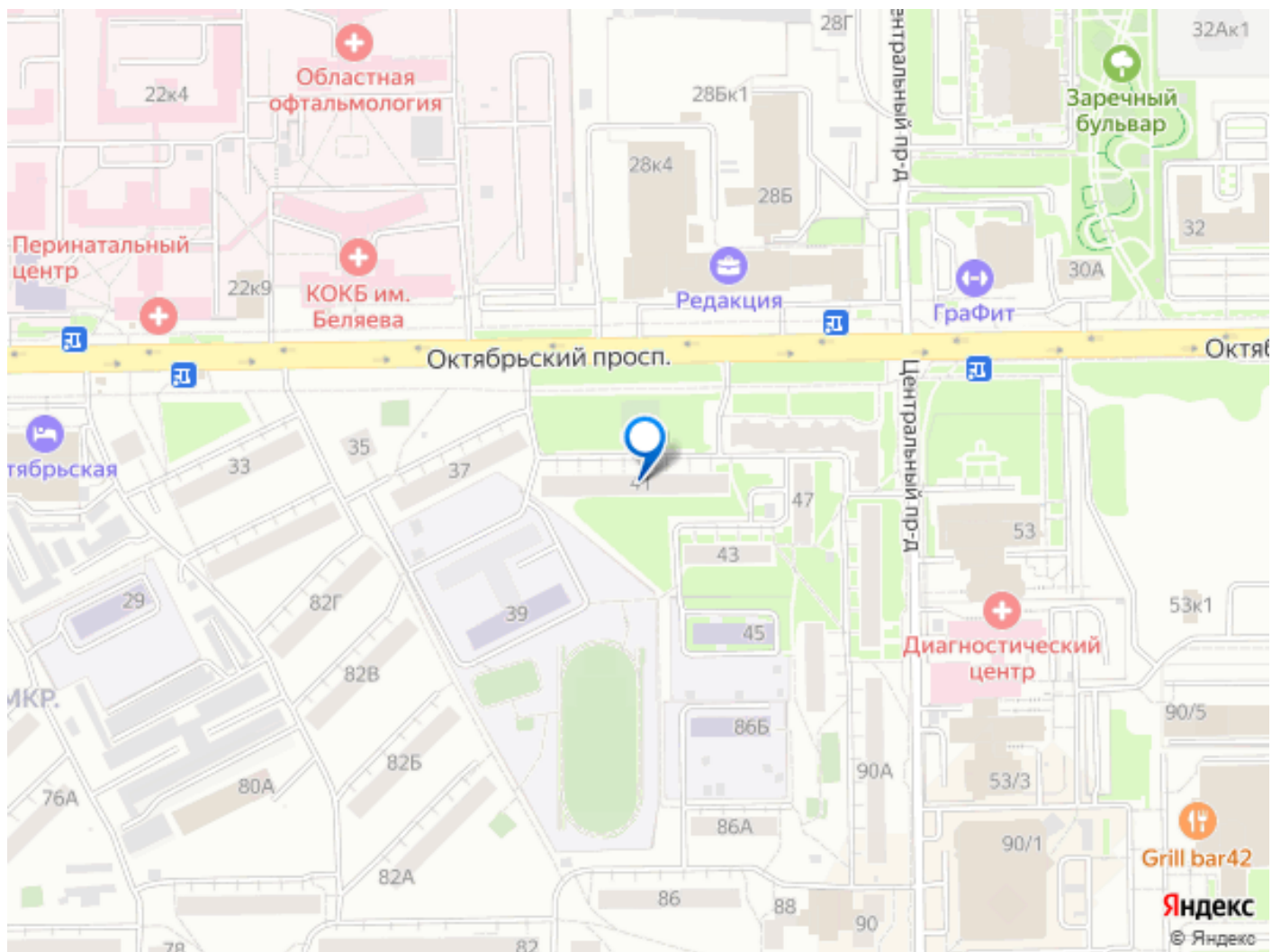
Описание

Продажа от собственника! Мне не нужен риелтор или его услуги. Квартира в ипотеке банка «ВТБ». Собственников двое, я и жена. Продается очень уютная трехкомнатная квартира, общей площадью 60.9 м.кв. в Центральном районе. Сначала немного о месте. Потрясающая транспортная развязка и близость остановок позволяют уехать в любую точку и район города. За домом находится городской классический лицей, сразу 2 детских садика, в пешей доступности(10 минут) СОШ 31 и СОШ 5. Через дорогу продуктовые магазины, культурное пространство «Редакция», до «Лапландия» , гипермаркет «Магнит» и «Спутник» рукой подать. В этом районе есть все, что позволяет закрывать практически все потребности не уезжая за его пределы. Теперь о доме и квартире. Дом расположен на первой линии, при этом в глубине от дороги за деревьями, что позволяет снизить количество пыли и шума от машин. Двор с обеих сторон очень зеленый. В прошлом году сделали полную реставрацию фасада здания, широкая и очень вместительная парковка

для личного автотранспорта, сквозной подъезд к дому, кто с машиной, тот поймет насколько это удобно. Подъезд, как у всех, нечего необычного, установлены пластиковые окна. Соседи по подъезду супер адекватные, тихие и спокойные. Все помещения в квартире изолированные, во всех комнатах установлены двери из массива дерева. Просторный коридор со встроенным шкафом для Ваших вещей. Стены, пол и потолок ровные, в коридоре, на кухне, ванной и туалете лежит плитка, в комнатах линолеум. Во всех помещениях установлены стеклопакеты, балкон застеклен. Квартира очень теплая, светлая и за счет выхода окон на обе стороны хорошо проветриваемая. В квартире остается практически вся мебель за исключением туалетного столика жены, кресел, моего компьютерного стола и мебели ребенка. За счет всего вышеописанного это идеальный вариант для семьи с ребенком, так и для тех, кто только планирует его завести (детская поликлиника на ул. Тухачевского, 2). Эта квартира станет для Вас и ваших близких настоящим домом! Пишите, звоните, приходите!







Move.ru - вся недвижимость России