

О Создано: 28.03.2025 в 08:32

Обновлено: 26.04.2025 в 13:01

# Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 41 **5** 850 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 41

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

проспект Октябрьский

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $5.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $60.9 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

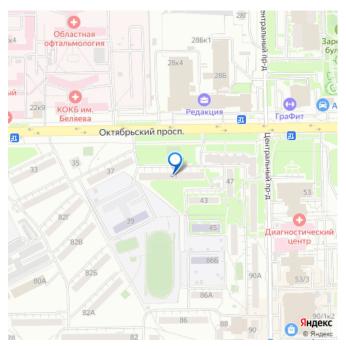
https://kemerov.move.ru/objects/927584803

#### Собственник

## 79886221175







Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

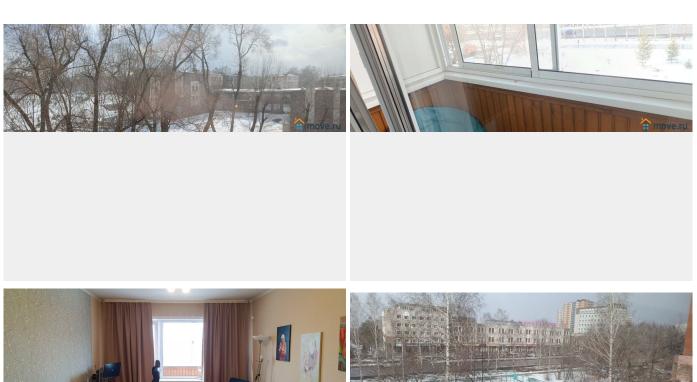
#### Описание

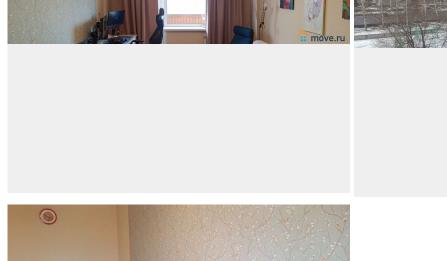
Продажа от собственника! Мне не нужен риелтор или его услуги. Квартира в ипотеке банка «ВТБ». Собственников двое, я и жена. Продается очень уютная трехкомнатная квартира, общей площадью 60.9 м.кв. в Центральном районе. Сначала немного о месте. Потрясающая транспортная развязка и близость остановок позволяют уехать в любую точку и район города. За домом находится городской классический лицей, сразу 2 детских садика, в пешей доступности(10 минут) СОШ 31 и СОШ 5. Через дорогу продуктовые магазины, культурное пространство «Редакция», до «Лапландия», гипермаркет «Магнит» и «Спутник» рукой подать. В этом районе есть все, что позволяет закрывать практически все потребности не уезжая за его пределы. Теперь о доме и квартире. Дом расположен на первой линии, при этом в глубине от дороги за деревьями, что позволяет снизить количество пыли и шума от машин. Двор с обоих сторон очень зеленый. В прошлом году сделали полную реставрацию фасада здания, широкая и очень вместительная парковка

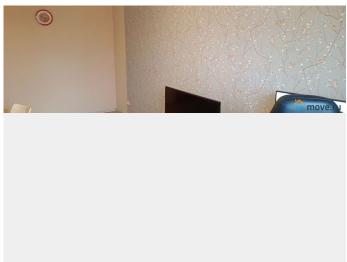
для личного автотранспорта, сквозной подъезд к дому, кто с машиной, тот поймет насколько это удобно. Подъезд, как у всех, нечего необычного, установлены пластиковые окна. Соседи по подъезду супер адекватные, тихие и спокойные. Все помещения в квартире изолированные, во всех комнатах установлены двери из массива дерева. Просторный коридор со встроенным шкафом для Ваших вещей. Стены, пол и потолок ровные, в коридоре, на кухне, ванной и туалете лежит плитка, в комнатах линолеум. Во всех помещениях установлены стеклопакеты, балкон застеклен. Квартира очень теплая, светлая и за счет выхода окон на обе стороны хорошо проветриваемая. В квартире остается практически вся мебель за исключением туалетного столика жены, кресел, моего компьютерного стола и мебели ребенка. За счет всего вышеописанного это идеальный вариант для семьи с ребенком, так и для тех, кто только планирует его завести (детская поликлиника на ул. Тухачевского, 2). Эта квартира станет для Вас и ваших близких настоящим домом! Пишите, звоните, приходите!

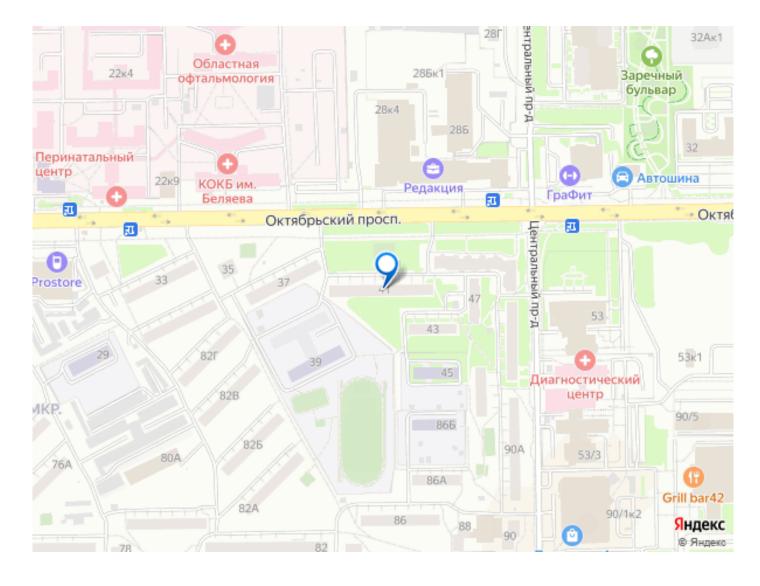












Move.ru - вся недвижимость России