

Создано: 16.10.2025 в 15:26

Обновлено: 05.11.2025 в 11:02

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 85А**

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 85А

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

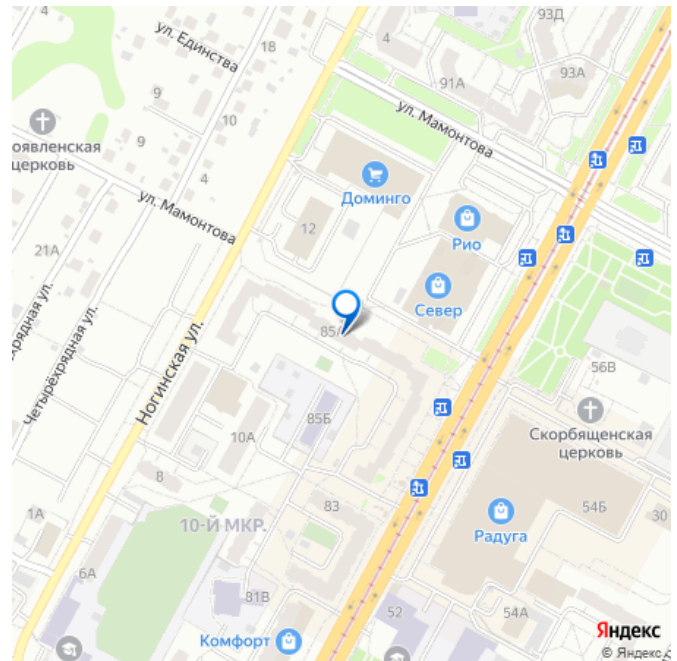
<https://kemerov.move.ru/objects/928579112>

9

**Елена Романовна Кульбик, Этажи
Кемерово**

79182425197

для заметок

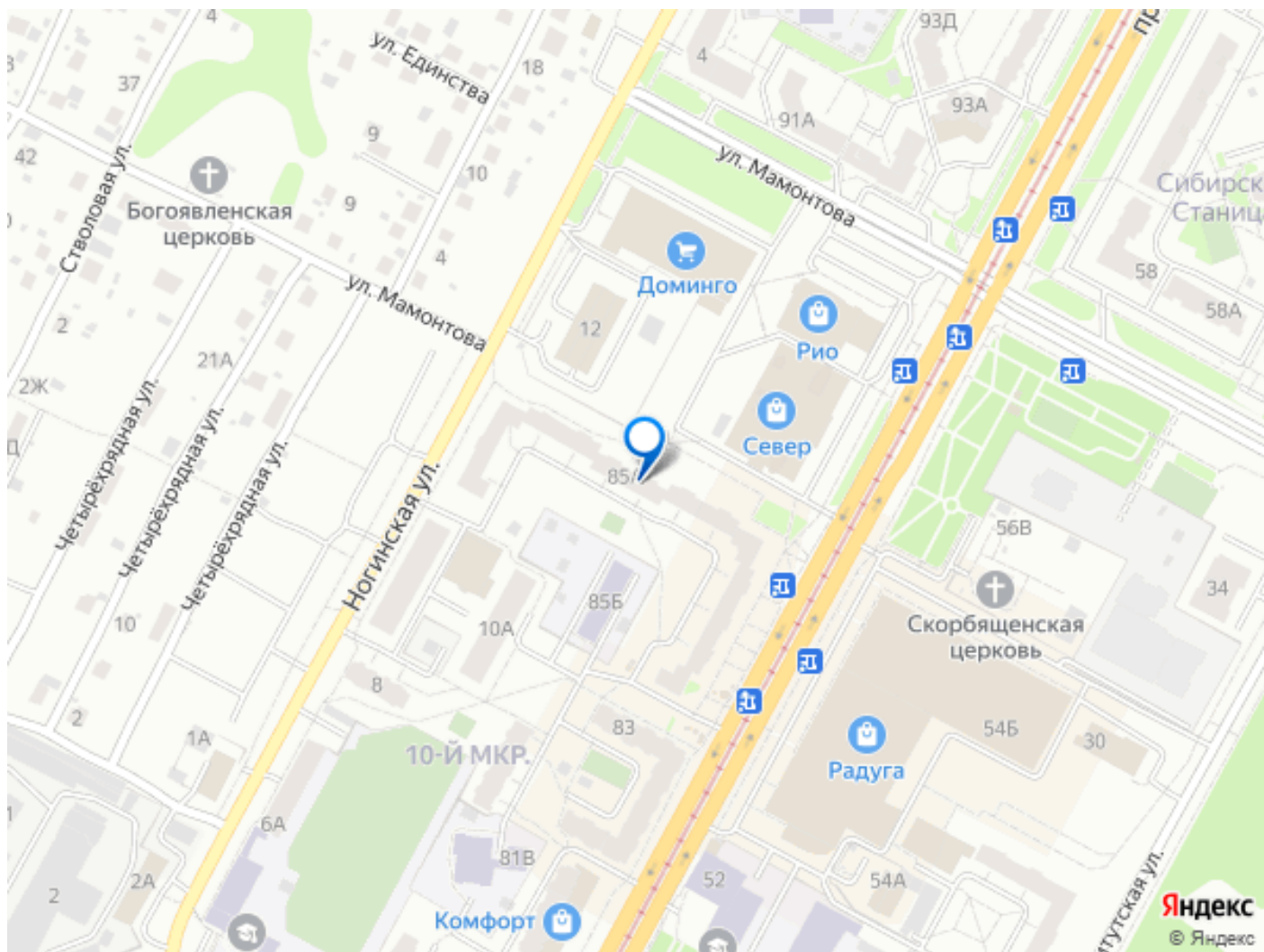


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира улучшенной планировки 60,8 кв.м. расположена на проспекте Шахтеров в спокойном районе города Кемерово. Жилье отличается рациональной организацией пространства: комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов, а отдельный санузел повышает удобство эксплуатации. Окна выходят на две стороны дома, обеспечивая хорошую инсоляцию и постоянное естественное освещение, при этом квартира не является угловой, что гарантирует сохранение тепла в холодный период. Балкон застеклен, что позволяет функционально использовать площадь в любое время года. Расположение во дворах обеспечивает тихую и спокойную обстановку вдали от шума и пыли автомобильных дорог. Объект реализуется на условиях чистой продажи без каких-либо обременений. Инфраструктура Рудничного района развита: в шаговой доступности находятся торговые центры, магазины повседневного спроса, аптеки, детский сад и школа. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Данное предложение представляет собой сбалансированный вариант для жизни с оптимальным сочетанием комфорта, тишины и городской инфраструктуры. Код пользователя: 11875
Номер в базе: 10112892





Move.ru - вся недвижимость России