

🕒 Создано: 13.10.2025 в 13:18

Обновлено: 13.10.2025 в 12:19

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тореза, 70**

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореза, 70

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

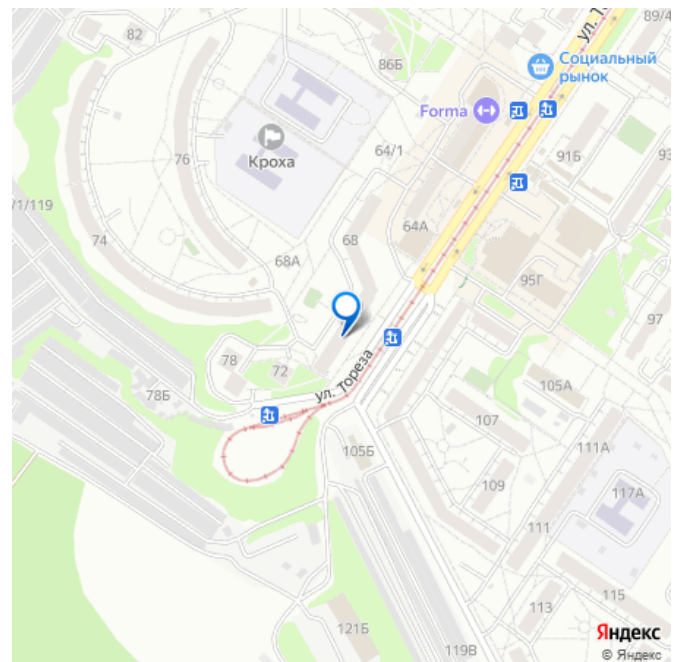
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9285689876>

Собственник

**79832502853,7913130
4519**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Новокузнецке на улице Тореза, 70. В квартире сделан легкий косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и начать обживать. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и возможность наслаждаться видом. Отдельный тамбур в подъезде на одну эту квартиру. Есть лоджия с небольшим погребом. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно с комфортом выносить мусор и легко подниматься на этажи выше. На территории дома есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Окна выходят как на пешеходную улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и возможность наслаждаться видом. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Район хорошо обеспечен транспортной инфраструктурой, поэтому можно быстро добраться до любой части города. _____

Квартиру можно переоборудовать под коммерческое помещение (пример есть на фото, на углу дома ранее был небольшой продуктовый магазин, сейчас там пункт выдачи WB.) Есть все технические возможности для этого: через лоджию можно сделать изолированный вход, не связанный с подъездом; _____

Продажа квартиры осуществляется от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на просмотр и приезжайте! Торг уместен!



