

Создано: 07.02.2025 в 12:16

Обновлено: 18.11.2025 в 20:27

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Советской Армии, 53**

5 350 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Советской
Армии, 53

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[проспект Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

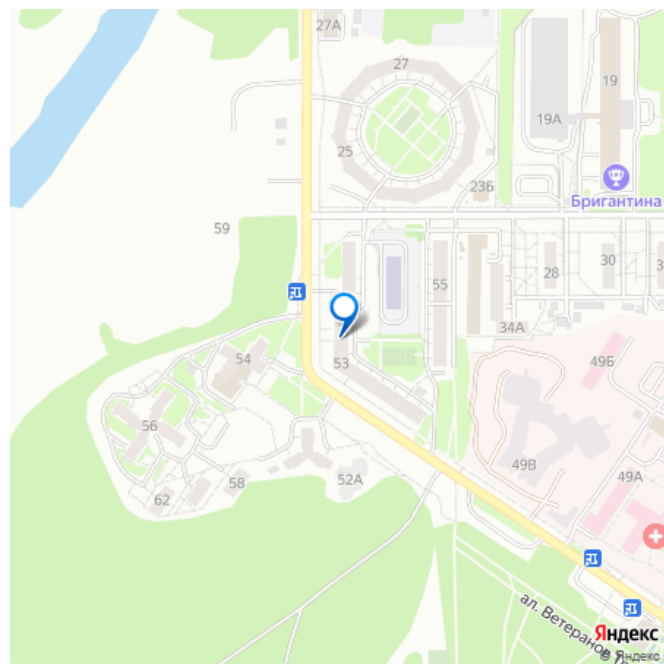
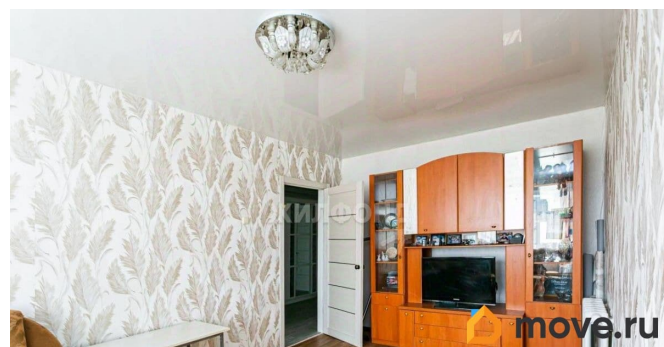
<https://kemerov.move.ru/objects/927829286>

9

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД

79134001860

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 537267 Заводской район, г.Новокузнецк, ул. Советской Армии проспект. Предлагается вашему вниманию трехкомнатная квартира. Про дом: Отличная локация: Озерный, чистый подъезд, ухоженный, большой двор с парковочными местами. Про инфраструктуру: В шаговой доступности детский сад, лицей 46, школа 102, спортивная школа по футболу, секция настольного тенниса, техникумы, магазины, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Про ремонт и квартиру: Комфортная квартира с косметическим ремонтом. Стены во всей квартире выровнены, оклеены обоями. Потолки натяжные. Полностью в рабочем состоянии электрика и система отопления. Стены и полы в ванной и туалете выложены кафельной плиткой. Застекленный балкон. Уважаемый Покупатель, мы готовы позаботиться о Вас и помочь с одобрением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Квартира подходит под ипотеку любого

банка. Посоветуем специалиста в быстром оформлении кредита или ипотеки по выгодной ставке, без подтверждения дохода, он проведет консультацию, если нужно. Рассмотрим оплату материнским капиталом, субсидии, можем рассмотреть предложения по иному порядку расчетов. Торг возможен обоснованный, после просмотра и только реальному покупателю. Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003042114967 Номер объекта: #1/537267/21572

