

Создано: 10.06.2025 в 10:42

Обновлено: 26.11.2025 в 20:15

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 65А**

5 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 65А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

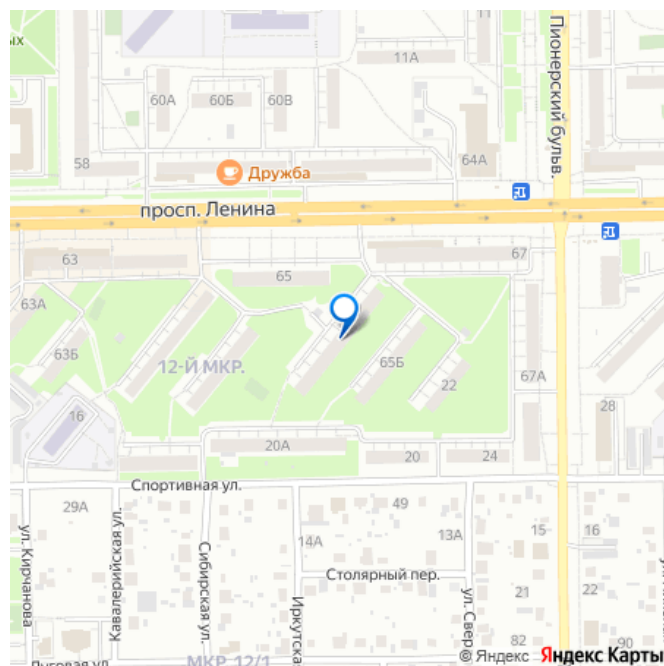
Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928149101>

3

**Инна Харина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79861192637**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1632495. Уникальное предложение на рынке недвижимости Кемерово — трёхкомнатная квартира в центре города по адресу проспект Ленина, 65А. Это идеальный выбор для тех, кто ценит удобное расположение и хочет жить в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детский сад 160 присмотра и оздоровления, Кемеровский педагогический колледж, в двух остановках от кинотеатра «Юбилейного», СРК «Арена» и парка им. Веры Волошиной, место прогулок и занятий спортом. В округе находятся сад ясли 40 (компенсирующего вида), д/сад «Катюша» (художественно-эстетическое направление), среднеобразовательная школа 80. Большое количество магазинов, салонов красоты, точек быстрого питания, пункты доставки. Через дорогу находится гимназия 41, средняя общеобразовательная школа 31, МБНОУ городской классический лицей. Транспортная развязка позволяет уехать в любую часть города (ходит максимально большое количество транспорта). Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, окна, выходящие на улицу, обеспечивают тишину-не слышно шума с проспекта, и шума от машин с парковки. Двор отремонтирован в 2024г, автолюбители оценят вместительную парковку, во дворе

детская, волейбольная площадка. В квартире частично сделан ремонт: в комнатах выровнены стены, натяжные потолки, пол - брус, утеплитель, линолеум. Электропроводка новая (медь). Окна пластиковые. Спокойные соседи, проживающие не один год. Готовы рассматривать встречные предложения. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. В стоимость квартиры не входит услуга для покупателя.

