

Создано: 26.11.2025 в 09:06

Обновлено: 28.11.2025 в 13:45

**Кемеровская область, Междуреченск,
проспект 50 лет Комсомола, 52**

3 700 000 ₽

Кемеровская область, Междуреченск, проспект 50 лет
Комсомола, 52

Улица

[проспект 50 лет Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

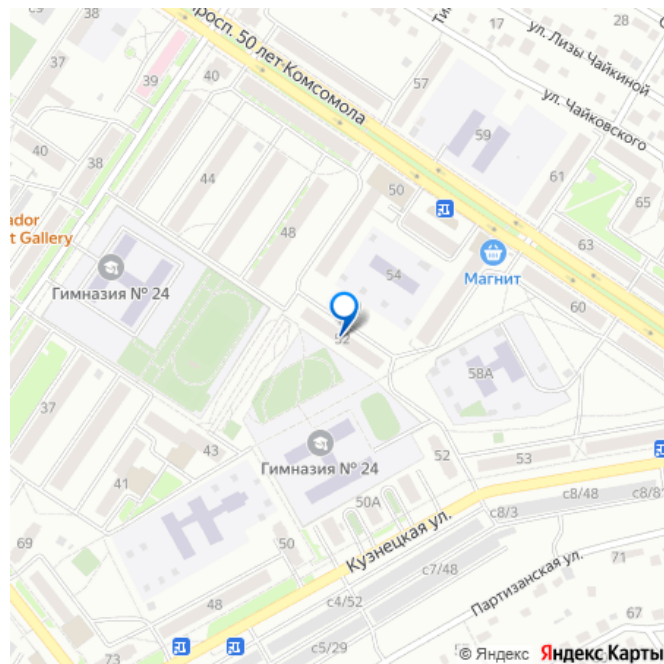
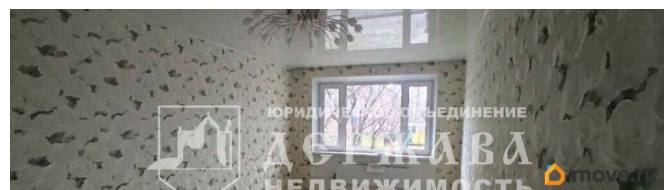
Вид из окна

на улицу

<https://kemerov.move.ru/objects/9286974502>

**Анастасия Бугаёва, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79861192637**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1944447. Сделайте шаг к комфортной жизни для всей семьи!

Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира на первом этаже в спокойном, уютном районе. Преимущества Квартиры: Простор и свет: Целых 60.6 кв.м. общей площади и неугловая планировка гарантируют комфортное проживание и сохраняют тепло в любое время года.

Идеальный первый этаж: Больше никаких подъемов по лестнице с коляской или тяжелыми сумками! Это идеальный вариант для семей с маленькими детьми, пожилых людей и любителей быстрого доступа на улицу. Отличное состояние: Панельный дом, проверенный временем, с ухоженным подъездом и придомовой территорией.

Квартира расположена в самом сердце спокойного и обустроенного района.

Безопасность и развитие детей: Прямо во дворе расположен детский сад «Улыбка».

Вам не нужно переходить дорогу, чтобы отвести ребенка в садик. В нескольких минутах ходьбы — престижная Гимназия 24.

Вся образовательная траектория вашего ребенка выстроена в шаговой доступности.

Тишина и покой: Дом стоит внутри квартала, в уютном дворе без сквозного автомобильного движения. Ваши дети могут безопасно играть на свежем воздухе, а вы — наслаждаться тишиной. Транспорт и инфраструктура: В пешей доступности

находятся остановки общественного транспорта, которые связывают вас со всеми районами города. Рядом — все необходимые магазины: от продуктовых до хозяйственных. Вам не потребуется машина для решения бытовых вопросов. Эта квартира — это не просто стены, это готовая, комфортная среда для жизни, где все продумано для вашего удобства. Не упустите шанс сделать свою жизнь лучше! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этого предложения!

