

Создано: 16.12.2025 в 10:53

Обновлено: 16.12.2025 в 11:17

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
улица Гайдара, 15**

**3 800 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Гайдара, 15

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

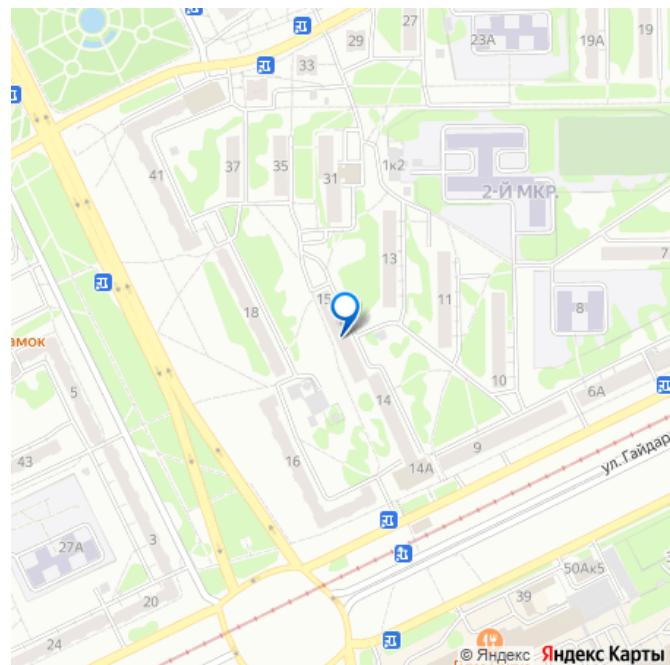
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

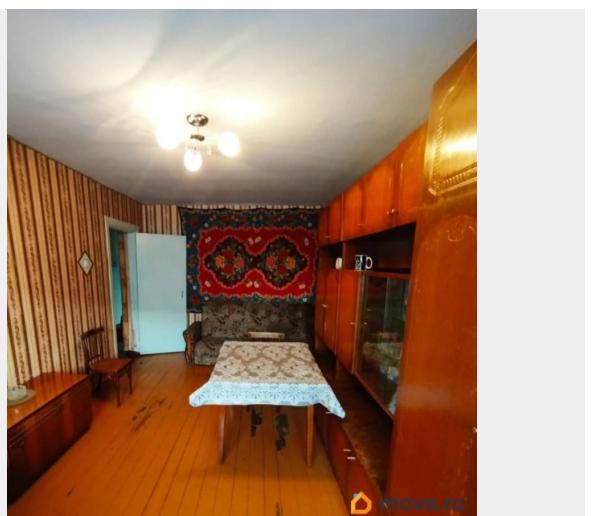
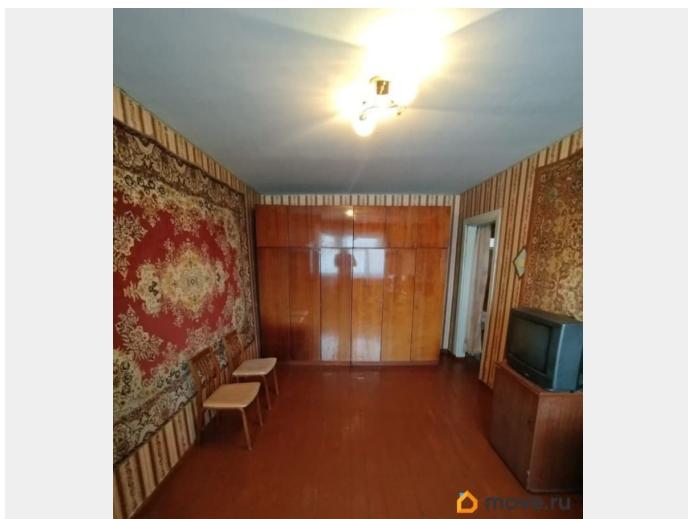
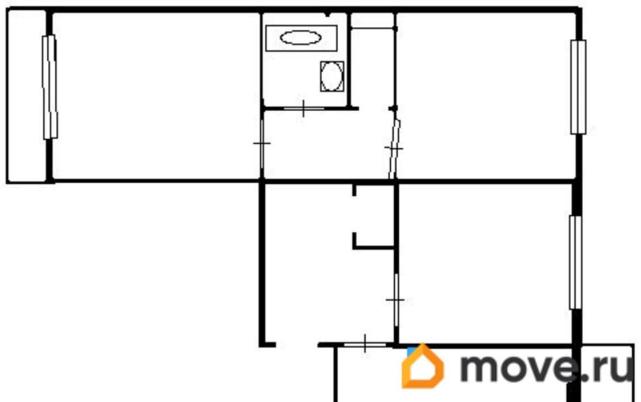
лифт, парковка



## Описание

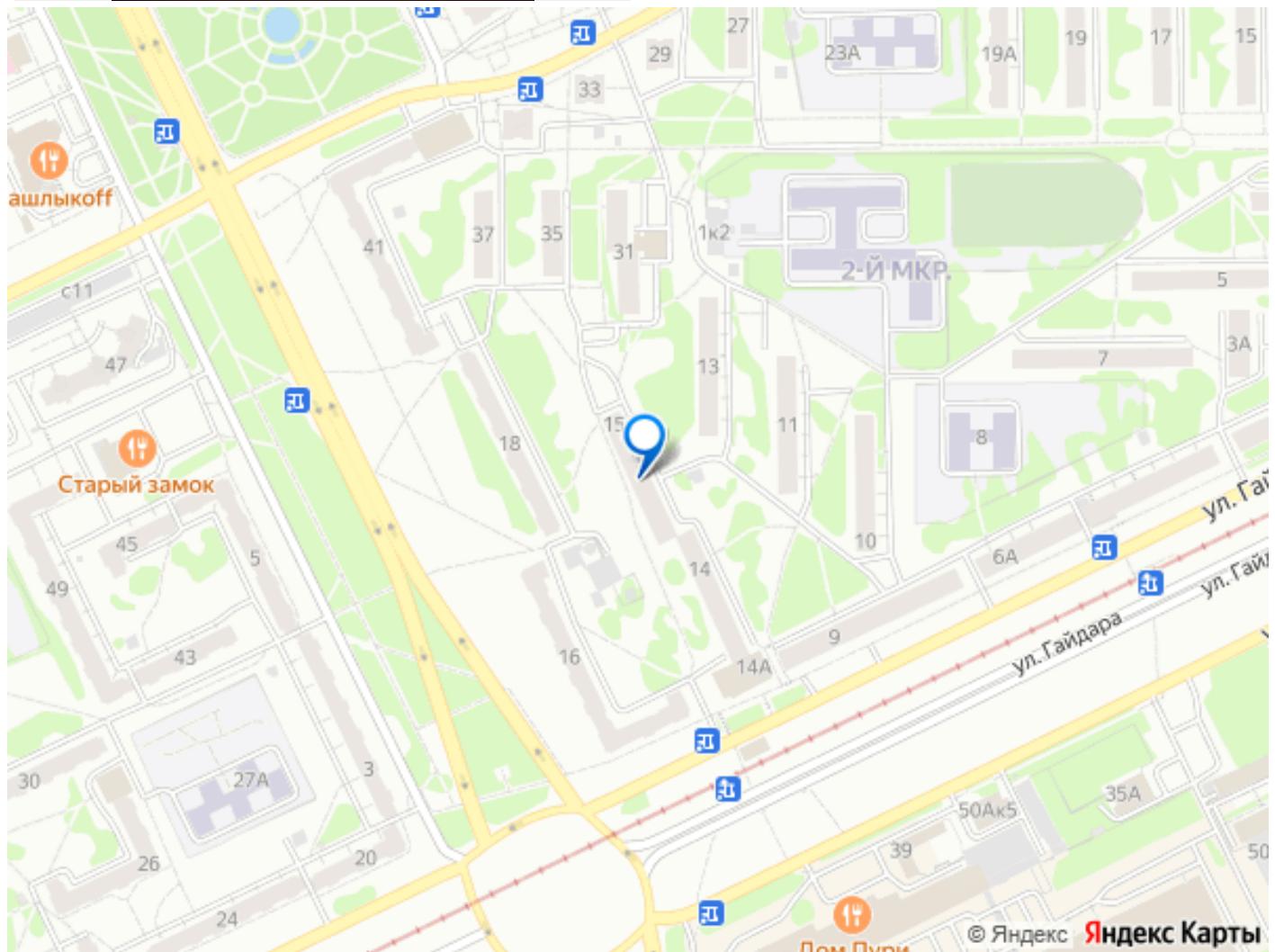
Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Просмотры по предварительной договоренности в любое время. Договор будет нотариальным. Торг уместен. В квартире никто не зарегистрирован. Вид из окон - два окна на одну сторону и два на другую. Планировка - все 3 комнаты изолированные. Есть 2 балкона, выходят на разные стороны. Дом находится в глубине жилой застройки в пяти минутах пешком от остановки трамвая и автобуса (ПФЗ). Состояние дома хорошее, летом 2024 года полностью капитально отремонтировали крышу. Очень чистая парадная говорит о том что соседи любят свой дом и содержат его в чистоте. Ремонта в квартире нет, но все инженерные системы в рабочем состоянии. Квартира очень удобна для проживания семьи с детьми потому что две изолированные комнаты 17.3 и 11.5 кв.м. могут стать спальней для родителей и полноценной детской, а большая квадратная комната 17.3 кв.м. будет служить полноценной гостиной. Есть кладовка, которую можно превратить в удобную гардеробную. Во дворе есть детская площадка, место для парковки автомобиля под окнами квартиры. Так же в шаговой

доступности находятся школа 32, детский сад «Подсолнушек», продуктовые магазины. Чуть дальше находится гипермаркет «Квадро», фонтан, молодежный парк.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России