

Создано: 15.12.2025 в 13:00

Обновлено: 17.12.2025 в 13:04

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
Оренбургская улица, 12**

**2 500 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, Оренбургская улица, 12

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[улица Оренбургская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

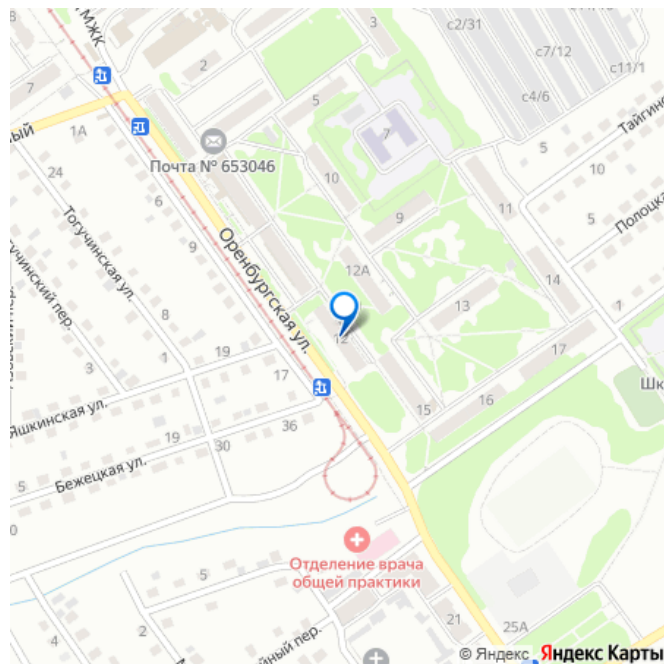
<https://kemerov.move.ru/objects/928743344>

4

**Людмила Юрьевна Харитонцева,  
ЭТАЖИ Прокопьевск**

**79131209739**

для заметок



Покупка в ипотеку

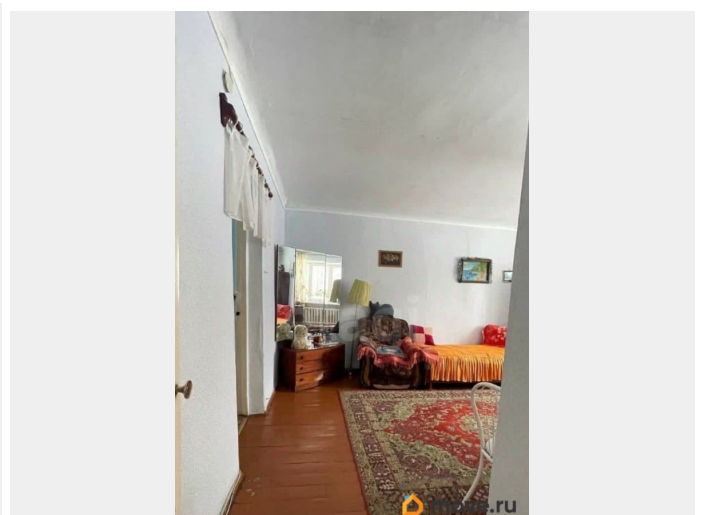
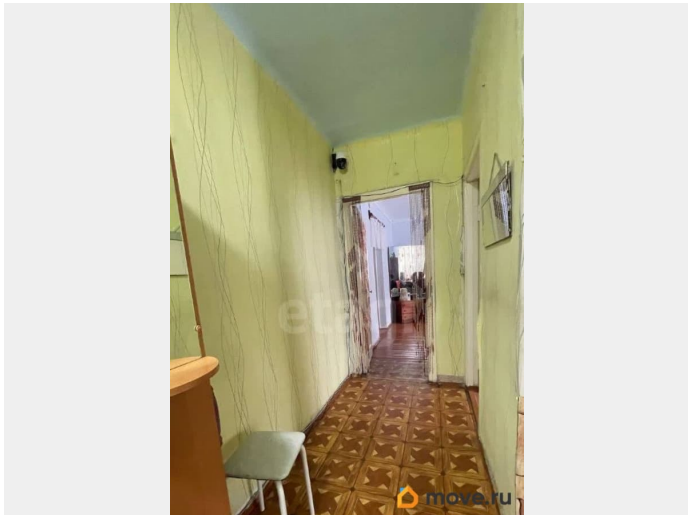
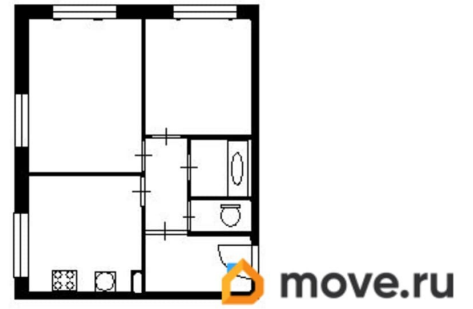
да

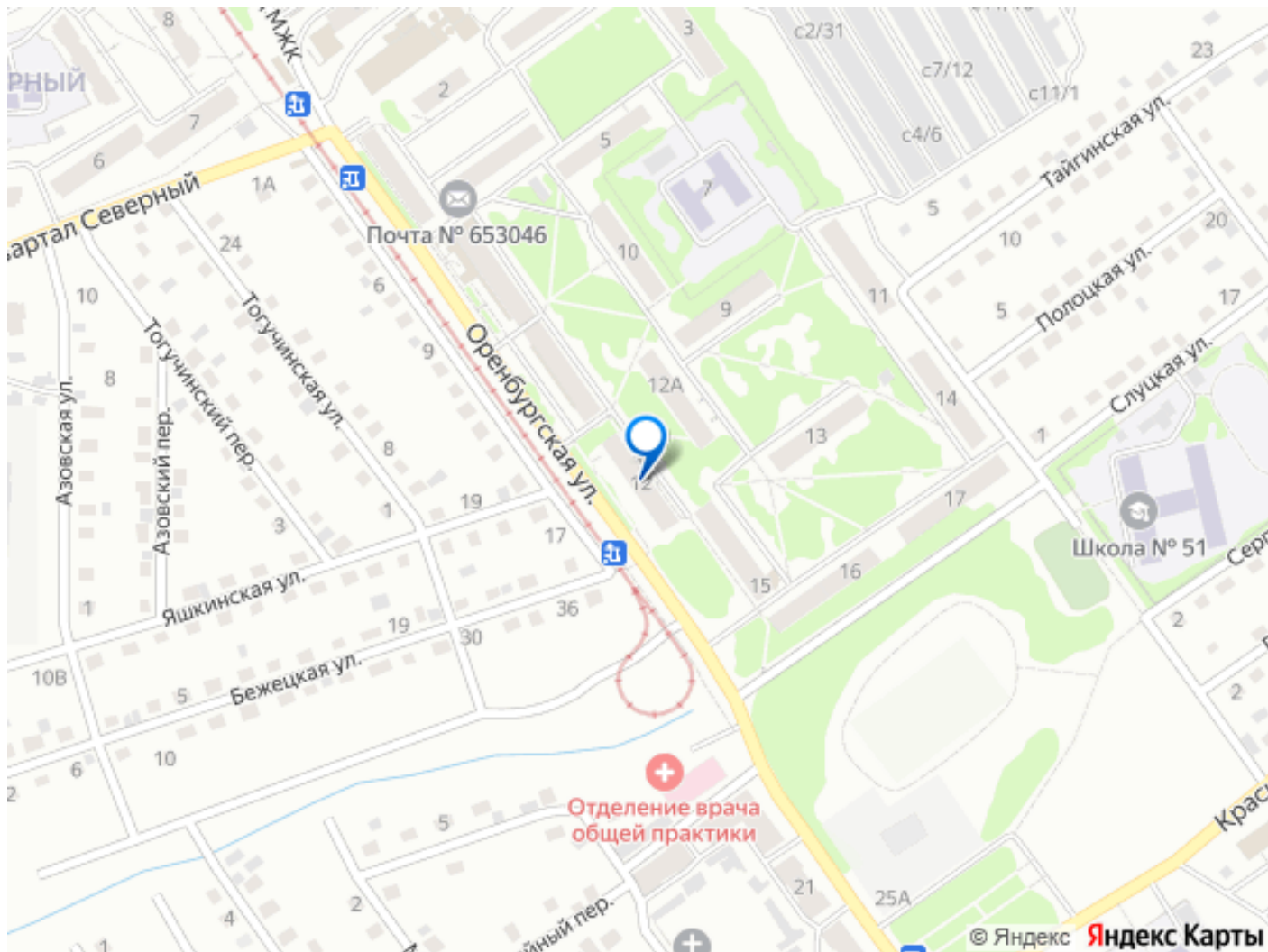
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

К продаже предлагается трехкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома в центре активно развивающегося района Северный Маганак. Квартира полностью готова к комфортному проживанию: - установлены пластиковые окна, - новая надежная входная дверь, - отдельный санузел, в ванной оборудована душевой кабиной. Ключевым преимуществом является исключительная локация с развитой социальной и транспортной инфраструктурой: - в шаговой доступности расположены детский сад - школа 51, что делает объект особенно привлекательным для семей с детьми. Район хорошо обеспечен магазинами повседневного спроса. Транспортная доступность на высоком уровне: - в непосредственной близости находятся автобусная и трамвайная остановки, - обеспечивающие быструю связь с другими районами города. Данное сочетание параметров — готовность к заселению, удачная планировка, расположение в центре развивающегося района и отличная инфраструктура — представляет собой редкое предложение на рынке, оптимальное по соотношению цены и качества. Код пользователя: 179088 Номер в базе: 10561718





Move.ru - вся недвижимость России