

Создано: 26.09.2025 в 10:23

Обновлено: 19.11.2025 в 14:02

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 26**

5 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 26

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928525499>

8

Саенко Марина, Альфа-Недвижимость
79181507261

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

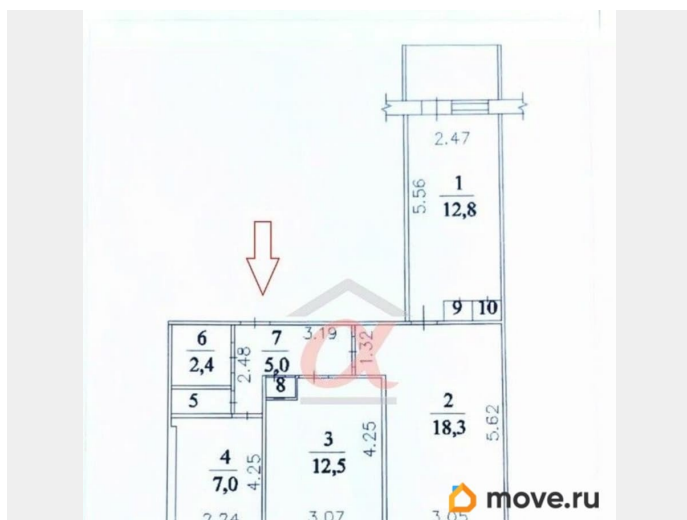
Покупка в ипотеку

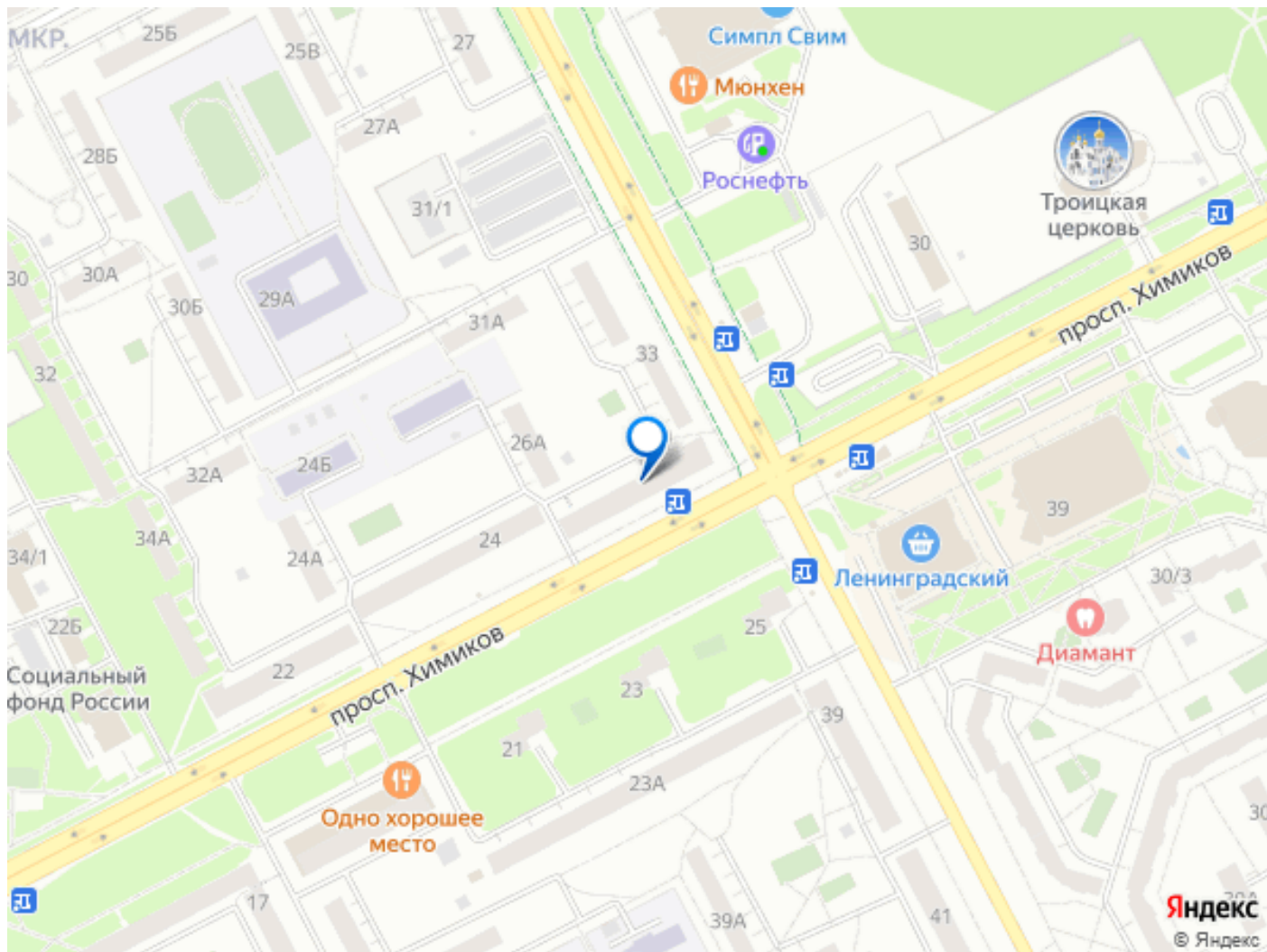
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную 3-комнатную квартиру улучшенной планировки в Кемерово, пр Химиков, 26. Общая площадь 60, 5кв.м. Квартира чистая, светлая. Комфортный средний этаж. Удобная планировка, комнаты смежно- изолированные, на разные стороны дома, что удобно для попадания солнца и проветривания. 3 окна выходят во двор. Деревянные окна, деревянные теплые полы. Есть застеклённая лоджия и балкон. Санузел раздельный, трубы качественные из нержавеющей стали, установлены водосчетчики. Квартира продаётся с мебелью и кухонной техникой. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Красивый зеленый двор, просторная заасфальтированная парковка. Отличная инфраструктура. Рядом школы и детские сады. В шаговой доступности магазины и торговые центры, прогулочная зона Бульвара Строителей, парк Кузбасский, где можно хорошо проводить время с семьёй. Остановки общественного транспорта, маршруты во все районы города. Взрослые собственники, квартира с момента постройки принадлежит одной семье. Без обременений; подходит под все виды расчета. Рассмотрим обмен на 1 комнатную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России