

Создано: 30.07.2025 в 18:17

Обновлено: 30.09.2025 в 10:33

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 42**

5 410 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 42

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.96 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

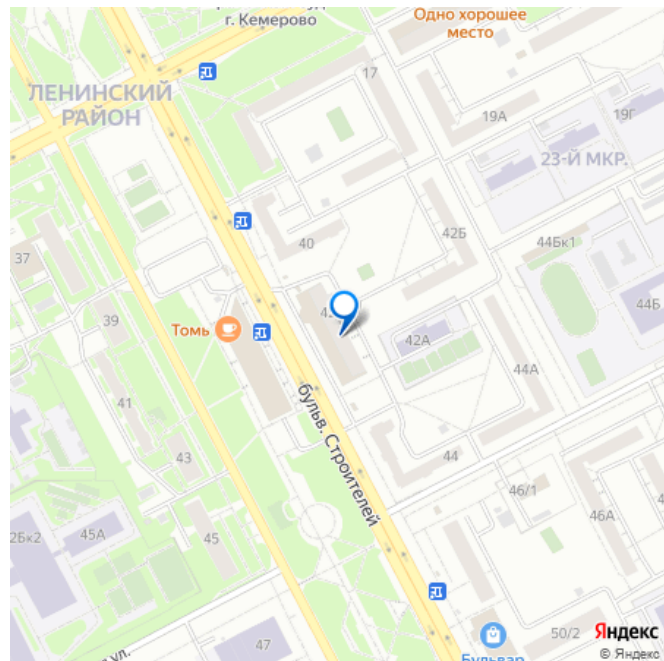
<https://kemerov.move.ru/objects/928371320>

6

Собственник

79131207790

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная квартира на 9 этаже с панорамными видами от Собственника (Кемерово, Бульвар Строителей, 42)

Агентствам не беспокоить. Никаких комиссий не платим и соглашений с агентствами не подписываем. Все договоры заключаем с покупателем, через нотариуса)

Характеристики: - 9/9 этаж, 3х-комнатная -

Общая площадь 60,5 кв.м (жилая 43,2 кв.м) -

Панельный дом, 1984 года постройки - 2

комнаты изолированные, 1 зал

Преимущества: Отсутствие соседей сверху,

Вместительные балкон и лоджия (оба

застеклены), Кухня с удобной большой

столешницей, Кондиционер в комнате на

жаркой стороне, Вузы на любой вкус

(КемГМУ, КемГУ, КемГИК, КузГСА, Ргиси,

Свшмити) Практически все сетевые

продуктовые магазины в 2-5 минутах ходьбы,

Общественный транспорт до любого района

города. Просторная парковка во дворе. Все

восходы и закаты у вас как на ладони -

Ремонт жилой, без перепланировок. Есть

возможность проявить всю вашу фантазию.

Особенности сделки: - Продажа ТОЛЬКО

через нотариуса (наличие детских долей) -
Чистые документы - Возможен торг для
серьезных покупателей - Квартира
продается, пока не продан встречный
вариант. Цена: 5 190 000 рублей Для кого:
Идеальный вариант для: - Молодых семей
(рядом вузы и бульвар) - Творческих людей
(виды вдохновляют) - Прагматиков (цена
ниже рыночной) P.S. Готовы показать
квартиру в удобное время. Звоните
договоримся)

