

🕒 Создано: 01.04.2025 в 14:51

Обновлено: 28.10.2025 в 06:27

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 24**

7 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 24

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

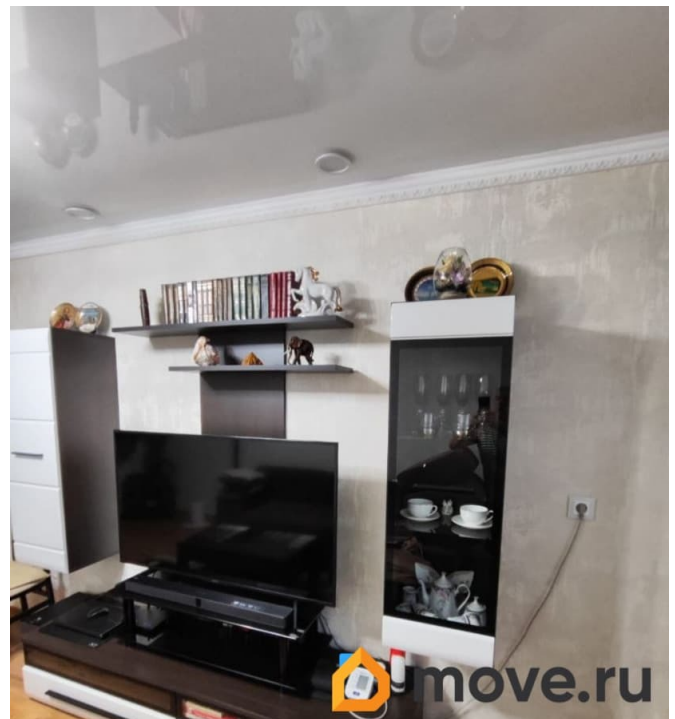
<https://kemerov.move.ru/objects/927614663>

8

Собственник

79861192511

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

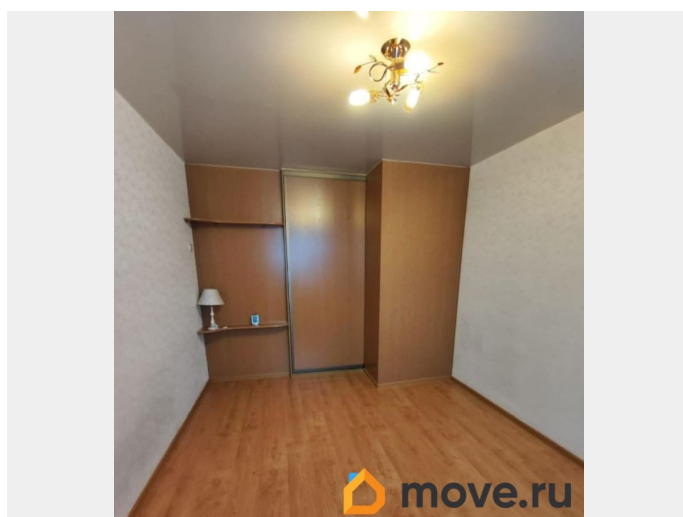
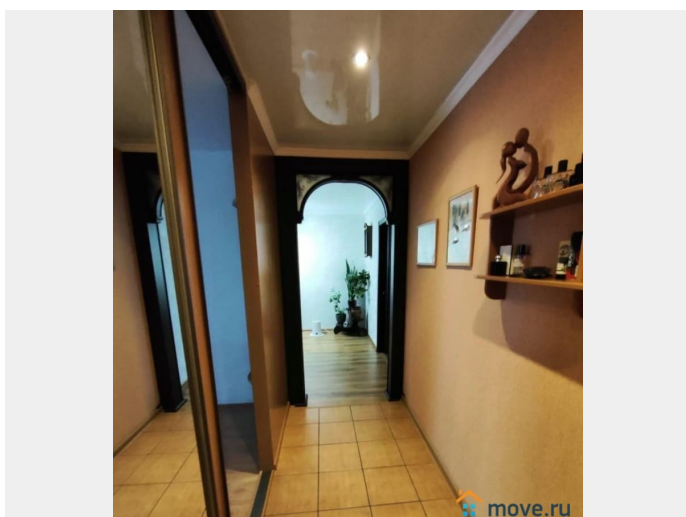
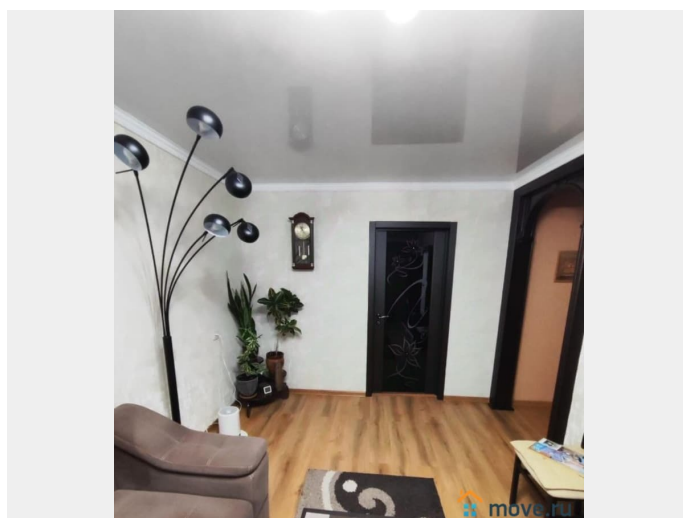
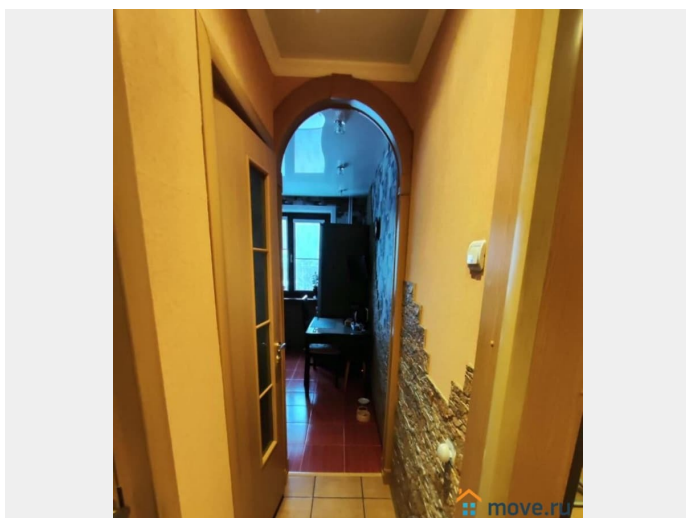
да

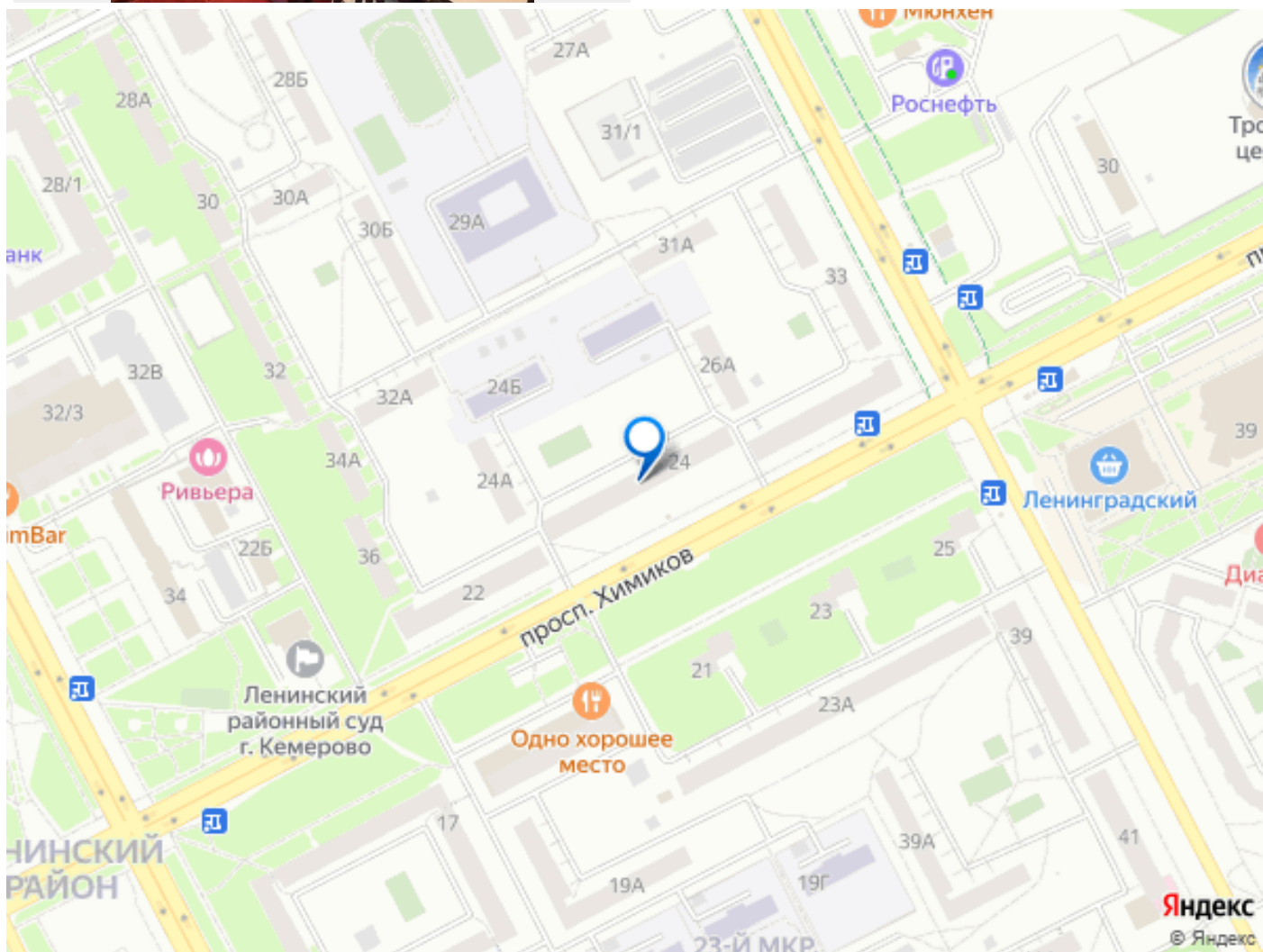
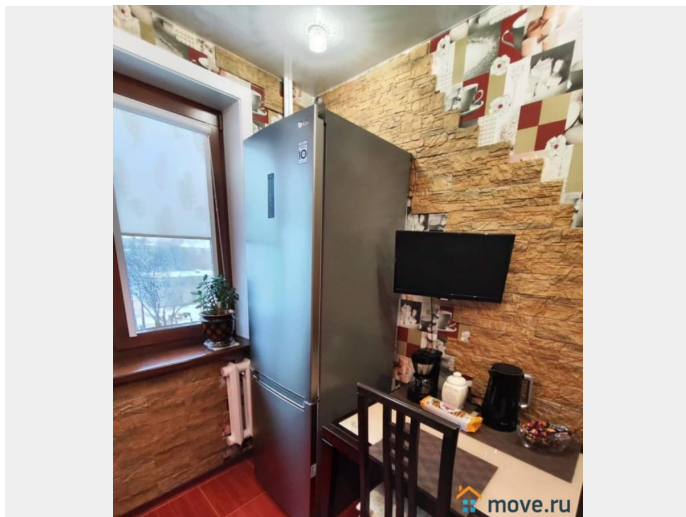
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Кемерово на проспекте Химиков, 24. Общая площадь квартиры составляет 60,5 кв. м, жилая — 43,3 кв. м, кухня — 6,8 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2,6 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет въехать без дополнительных вложений. Планировка включает одну лоджию и один балкон, что дает возможность наслаждаться свежим воздухом и организовать дополнительное пространство для хранения. В квартире один отдельный санузел, что удобно для семьи. Дом оснащен пассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно легко перемещаться с детской коляской или велосипедом. Во дворе предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Вокруг дома есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины находятся в шаговой доступности.

Это идеальное место для семей с детьми и людей, ценящих удобство и развитую инфраструктуру. Квартира продается без посредников, прямая продажа от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантирована. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в том, что эта квартира — ваш идеальный выбор. Ждем ваших звонков!





Move.ru - вся недвижимость России