

Создано: 19.10.2024 в 13:29

Обновлено: 12.12.2025 в 00:35

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Ноградская улица, 2**

6 750 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Ноградская улица, 2

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Ноградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

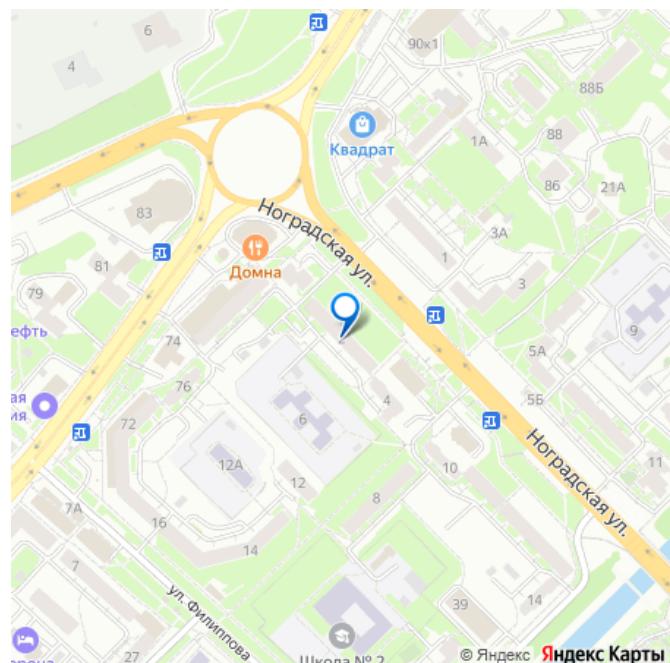
<https://kemerov.move.ru/objects/928734266>

5

Собственник

79365465437

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 63.1 квадратных метра на шестом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Новокузнецк, улица Ноградская, дом 2. Дом построен в 1978 году и имеет хорошо развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад и торговый центр, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Квартира включает в себя жилую площадь 44 квадратных метра и кухню площадью 7.5 квадратных метров. В ней выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Два балкона предоставляют отличную возможность насладиться видами на двор и улицу. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Для молодых семей особенно важно отметить наличие детской площадки прямо во дворе дома, а также парковки, где можно безопасно оставить свой автомобиль. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит комфорт и уединение, ведь квартира расположена в спокойном районе города, но

при этом обладает всеми необходимыми удобствами для жизни. Здесь вы найдёте всё необходимое для создания своего собственного уголка уюта и тепла. В квартире остаются встроенные шкафы, в детской стол на 2-х детей, в спальне комод. Кухонный так же остаётся новым владельцам. В зале по договорённости можно оставить стенку. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Агентов без потенциальных покупателей просьба не беспокоить!

